



Официальный публикатор муниципальных правовых актов, решений сессий Архангельской городской Думы

Городская газета

АРХАНГЕЛЬСК – ГОРОД ВОИНСКОЙ СЛАВЫ

ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ
ИЗДАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
ОБЛАСТНОГО
ЦЕНТРА

→ № **1** (892),
10 января 2020 года

ЛЮДИ И СОБЫТИЯ • ПОЛИТИКА И ЭКОНОМИКА • КУЛЬТУРА И СПОРТ

На одной стройке – сваи, на другой – металлоконструкции

Приоритеты: Глава Архангельска Игорь Годзиш проверил темпы возведения школы, детсадов и физкультурно-оздоровительного комплекса



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА

В четверг градоначальник побывал в округе Варавино-Фактория, на территории которого сейчас строят четыре важных социальных объекта. Все они возводятся в рамках нацпроектов, получили федеральное и областное софинансирование.

Сроки производства работ находятся на особом контроле муниципалитета. Напомним, в округе Варавино-Фактория сейчас идет строительство двух детских садов, шко-

лы и гимнастического ФОКа. На месте возведения соцобъектов градоначальник обсудил проблемные вопросы с представителями подрядных организаций, сообщает пресс-служба администрации Архангельска.

– В ходе рабочей поездки удалось убедиться, что объемы выполненных работ выросли. В графике находится возведение школы. Все необходимые комплектующие оплачены, завозятся на стройплощадку. На строительстве ФОКа специалисты приступили к монтажу металлоконструкций

– строится бытовой корпус выше нулевой отметки. Что касается садика на 220 мест, то здесь выкладываются блоки, плиты перекрытий. Есть небольшое отставание, но подрядчик выразил готовность компенсировать его за счет проведения параллельных работ. На месте возведения садика на 280 мест забивают сваи, решаются вопросы дальнейшего электроснабжения. В целом ситуация со строительством данных объектов хорошая. Но контроль ослабевать не будет, – подвел итоги глава Архангельска Игорь Годзиш.



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА

Две тысячи тонн мусора вывезено в Архангельске за новогодние каникулы

Ежедневно на территории областного центра работали 39 единиц техники и не менее 78 человек. За период праздников, с 1 по 8 января, с территории Архангельска было вывезено 2025 тонн твердых коммунальных отходов. Это почти на 100 тонн больше, чем за тот же период в прошлом году, сообщает пресс-служба администрации города.

На горячую линию регоператора во время новогодних каникул от архангелогородцев поступило 372

обращения. Каждое из них было занесено в автоматизированную систему управления. По адресам, с которых поступали нарекания, отправлялись дополнительные машины. Работа перевозчиков контролировалась и жителями, и администрациями округов, и отделом экононадзора регионального оператора.

В ряде округов столицы Поморья регоператор столкнулся с трудностями. Так, часть перевозчиков не вышла на маршруты. А некоторые управляющие компании оставили регоператору «подарок» в виде невывезенных 31 декабря ТКО. Но в течение нескольких дней региональному оператору при активном

содействии администрации Архангельска удалось нормализовать ситуацию.

Продолжает свою работу горячая линия регоператора. Если вы столкнулись с нарушениями в сфере обращения с ТКО – переполненными контейнерными площадками, нерегулярным вывозом мусора – сообщите об этом по телефону горячей линии 63-70-04 (ежедневно с 9:00 до 21:00), сообщением в Viber, WhatsApp или Telegram – по номеру 8-965-734-70-04 или в соответствующем разделе сайта www.eco-tko.ru.

Территории детских садов – на особом контроле

После восьмидневных каникул в детские сады вновь вернулись малыши. В преддверии этого сотрудники департамента образования городской администрации проконтролировали готовность учреждений.

Внимание было уделено вопросам теплоснабжения и водоснабжения, а также устранению гололеда на территориях детских садов.

– На момент приема детей в садиках должны быть необходимые продукты питания, тепло и вода. Кроме того, руководителям ставилась задача обеспечить посыпку дорожек песком, поскольку прогнозировался гололед. В большинстве учреждений эта работа была выполнена. По имеющимся нареканиям от родителей недостатки в подготовке территорий уже устранены. В первый день после каникул кураторы повторно обзвонили заведующих, – пояснила Анжелика Ломтева, начальник отдела дошкольного образования.

**Итоги аукциона, назначенного на 30 декабря 2019 года
в 15 часов 00 минут, на право заключения договоров
аренды земельных участков, государственная собственность
на которые не разграничена**

Лот № 3. Земельный участок площадью 0,1081 га, кадастровый номер 29:16:200801:372, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Цигломенский территориальный округ, ул. Боры.
Разрешенное использование: для размещения индивидуального жилого дома (без права капитального строительства и создания объектов недвижимости). Категория земель – земли населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена.

Ограничения, обременения – отсутствуют.
Срок аренды – на 20 лет с момента подписания договора аренды.
Начальный размер годовой арендной платы: 6 000,00 рублей.
Количество поданных заявок – 1. Лица, признанные участниками аукциона: Симаков Д.С. Аукцион признан несостоявшимся по причине поступления единственной заявки.
Принято решение заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона – Симаковым Д.С., по начальной цене предмета аукциона в размере: 6 000,00 рублей.

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 декабря 2019 г. № 2195

**О внесении изменения в Порядок организации горячего
питания детей из малоимущих семей, обучающихся в муниципальных
образовательных учреждениях муниципального образования
"Город Архангельск", реализующих образовательные программы
начального общего, основного общего, среднего общего образования**

1. Внести в Порядок организации горячего питания детей из малоимущих семей, обучающихся в муниципальных образовательных учреждениях муниципального образования "Город Архангельск", реализующих образовательные программы начального общего, основного общего, среднего общего образования, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 26.12.2016 № 1487 (с изменением и дополнением), изменение, заменив в подпункте "б" пункта 4 цифры "1800" цифрами "1300".

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2020 года.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 декабря 2019 г. № 2196

**О внесении дополнений в приложение № 1 и 3
к постановлению мэрии города Архангельска от 07.04.2014 № 278**

1. Дополнить приложение № 1 к постановлению мэрии города Архангельска от 07.04.2014 № 278 "Об определении границ и утверждении схем границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции" схемой № 87 границ прилегающей территории образовательной организации индивидуального предпринимателя Саблина Кристины Константиновны, расположенной по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, наб. Северной Двины, д. 71, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Дополнить приложение № 3 к постановлению мэрии города Архангельска от 07.04.2014 № 278 "Об определении границ и утверждении схем границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции" схемой № 269 границ прилегающей территории федерального государственного бюджетного учреждения здравоохранения "Северный медицинский клинический центр имени Н.А. Семашко Федерального медико-биологического агентства", расположенного по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 113, наб. Северной Двины, д. 115/ ул. Вологодская, д. 2, ул. Вологодская, д. 4, корп. 1, ул. Вологодская, д. 4, корп. 2, ул. Гайдара, д. 5, корп. 1, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

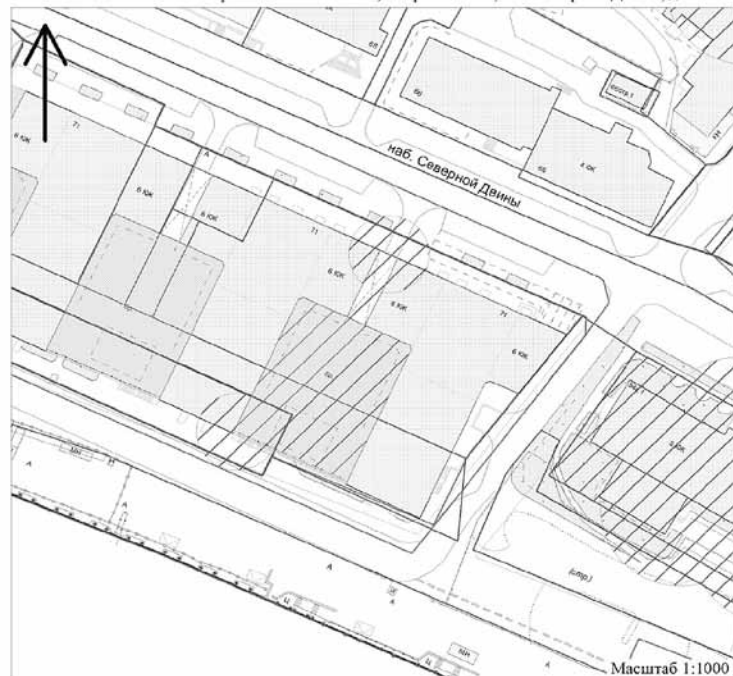
И.В. Годзиш

Приложение № 1
к постановлению Администрации
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 27.12.2019 № 2196

Приложение № 1
к постановлению мэрии
города Архангельска
от 07.04.2014 № 278

Схема № 87
границ прилегающей территории
образовательной организации
индивидуальный предприниматель
Саблина Кристина Константиновна

Местоположение объекта: Архангельская область, г. Архангельск, наб. Северной Двины, д. 71



Условные обозначения:
- границы земельного участка;
- границы прилегающих территорий, в пределах которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 27.12.2019 № 2196

Приложение № 3
к постановлению мэрии
города Архангельска
от 07.04.2014 № 278

Схема № 269
границ прилегающей территории
федерального государственного бюджетного учреждения
здравоохранения "Северный медицинский клинический
центр имени Н.А. Семашко Федерального
медико-биологического агентства"

Местоположение объектов: Архангельская область, г. Архангельск, проспект Троицкий, д. 113, проспект Троицкий, д. 115, наб. Северной Двины, д. 115/ул. Гайдара, д. 1, наб. Северной Двины, д. 115, корп. 1/ул. Вологодская, д. 2, ул. Вологодская, д. 4, корп. 1, ул. Вологодская, д. 4, корп. 2, ул. Гайдара, д. 5, корп. 1



Условные обозначения:
- границы земельного участка;
- границы прилегающих территорий, в пределах которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции.

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 декабря 2019 г. № 2201

**Об утверждении плана городских мероприятий в сфере
культуры и молодежной политики муниципального образования
"Город Архангельск" на 2020 год и на плановый период
2021 и 2022 годов**

В целях упорядочения организации и проведения городских мероприятий в сфере культуры и молодежной политики Администрация муниципального образования "Город Архангельск" **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый план городских мероприятий в сфере культуры и молодежной политики муниципального образования "Город Архангельск" на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов.
2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 27.12.2019 № 2201

ПЛАН
городских мероприятий в сфере культуры и молодежной политики
муниципального образования "Город Архангельск" на 2020 год
и на плановый период 2021 и 2022 годов

Таблица

№ п/п	Мероприятие	Сроки проведения
1	2	3
Мероприятия на 2020 год		
1.	Новогодние и рождественские мероприятия	Январь - декабрь
2.	Городской фестиваль молодежного творчества "Пробы"	Январь - декабрь
3.	Фестивали, конкурсы детского и юношеского творчества	Январь - декабрь
4.	Молодежные акции, направленные на профилактику проявлений вандализма в молодежной среде и распространения несанкционированной рекламы; акции добрых дел; информационные, культурно-просветительские, патриотические акции	Январь - декабрь
5.	Конкурсы профессионального мастерства специалистов сферы культуры	Январь - декабрь
6.	Фестиваль творческих коллективов ветеранов	Январь - декабрь
7.	"Поморские дни карьерной навигации" – мероприятия по профессиональной ориентации молодежи	Январь - декабрь
8.	Фестиваль "Виват, студент!"	Январь - декабрь
9.	Организация информационных, методических, учебных мероприятий для руководителей и специалистов сферы культуры	Январь - декабрь
10.	Дни призывника	Апрель, октябрь
11.	Мероприятия по организации работы Волшебного дома Снеговика	Январь - декабрь
12.	Мероприятия, посвященные Году памяти и славы	Январь - декабрь
13.	Мероприятия, посвященные Дню российского студенчества	Январь
14.	Фестиваль творческой молодежи городов воинской славы и городов - героев России "Помним. Гордимся. Верим."	Январь - февраль
15.	Мероприятия, посвященные Дню вывода войск из Афганистана	Февраль
16.	Мероприятия в честь Дня защитника Отечества	Февраль
17.	Масленица, проводы русской зимы	Февраль - март
18.	Мероприятия, посвященные Международному женскому дню 8 марта	Март
19.	Концертная программа, посвященная годовщине вхождения Крыма в состав Российской Федерации	Март

20.	День работника культуры. Церемония вручения специальных профессиональных премий в сфере культуры города Архангельска "Успех" по итогам года	Март
21.	Мероприятия, посвященные Дню местного самоуправления	Апрель
22.	Мероприятия, посвященные годовщине Победы в Великой Отечественной войне. Празднование Дня Победы	Апрель - май 7 - 9 мая
23.	День Весны и Труда	Апрель - май
24.	День славянской письменности и культуры	Май
25.	Последний звонок	Май
26.	Общероссийский День библиотек	Май
27.	Мероприятия, посвященные Международному дню семьи	Май
28.	Фестиваль морского флота Арктики	Май
29.	Организация методических площадок по обучению молодежи	Май - июнь
30.	Мероприятия, посвященные Международному дню защиты детей	Июнь
31.	Пушкинский день России. День русского языка	Июнь
32.	День России	Июнь
33.	День памяти и скорби (начало Великой Отечественной войны, 1941 год)	22 июня
34.	Празднование Дня города	Июнь
35.	Празднование Дня молодежи	Июнь
36.	Фестиваль танцевального творчества "Dance world"	Июнь - июль
37.	"Здоровый Архангельск" – летний молодежный марафон, направленный на профилактику негативных явлений в молодежной среде, формирование здорового образа жизни у молодых архангелогородцев	Июнь - август
38.	День рыбака	Июль
39.	День семьи, любви и верности	Июль
40.	День Военно-Морского Флота России	Июль
41.	День Государственного флага Российской Федерации	Август
42.	Мероприятия, посвященные приходу в Архангельск первого союзного конвоя "Дервиш"	Август
43.	Праздник, посвященный началу учебного года "Факультатив"	Сентябрь
44.	Мероприятия ко Дню солидарности в борьбе с терроризмом	Сентябрь
45.	День знаний	Сентябрь
46.	Мероприятия, проводимые в рамках Маргаритинской ярмарки	Сентябрь
47.	Мероприятия, посвященные Международному Дню глухих	Сентябрь
48.	Мероприятия, посвященные Дню пожилых людей	Сентябрь - октябрь
49.	Мероприятия, посвященные Дню учителя	Октябрь
50.	Международный фестиваль джаза	Октябрь
51.	День памяти жертв политических репрессий	Октябрь
52.	Мероприятия в честь Дня народного единства	Ноябрь
53.	Мероприятия в честь Дня Архангела Михаила	Ноябрь
54.	Фестиваль "Архангелогородские гостини", включая праздник открытия первой новогодней елки	Ноябрь
55.	Мероприятия, посвященные Дню матери и Дню отца	Ноябрь
56.	Торжественные мероприятия, посвященные Дню рождения М.В. Ломоносова. Ломоносовские чтения	Ноябрь
57.	Городские конкурсы "Женщина года" и "Самый лучший папа"	Ноябрь

58.	Соревнования по танцевальному спорту на Кубок Главы муниципального образования "Город Архангельск" "Снежная румба", открытые первенства города Архангельска по танцевальному спорту	Ноябрь - декабрь
59.	Мероприятия, посвященные присвоению городу Архангельску почетного звания Российской Федерации "Город воинской славы"	Декабрь
60.	Мероприятия, посвященные международному дню инвалидов	Декабрь
61.	Чествование лучших детских и юношеских творческих коллективов муниципальных учреждений культуры муниципального образования "Город Архангельск"	Декабрь
62.	День Героев Отечества	Декабрь
63.	Праздник чествования социально-активной молодежи	Декабрь
64.	Форум социально активной молодежи Архангельска "Молодежь в действии"	Декабрь

Мероприятия на плановый период 2021 и 2022 годов

1.	Новогодние и рождественские мероприятия	Январь, декабрь
2.	Городской фестиваль молодежного творчества "Пробы"	Январь - декабрь
3.	Фестивали, конкурсы детского и юношеского творчества	Январь - декабрь
4.	Молодежные акции, направленные на профилактику проявлений вандализма в молодежной среде и распространения несанкционированной рекламы; акции добрых дел; информационные, культурно-просветительские, патриотические акции	Январь - декабрь
5.	Конкурсы профессионального мастерства специалистов сферы культуры	Январь - декабрь
6.	Фестиваль творческих коллективов ветеранов	Январь - декабрь
7.	"Поморские дни карьерной навигации" – мероприятия по профессиональной ориентации молодежи	Январь - декабрь
8.	Фестиваль "Виват, студент!"	Январь - декабрь
9.	Организация информационных, методических, учебных мероприятий для руководителей и специалистов сферы культуры	Январь - декабрь
10.	Дни призывника	Апрель, октябрь
11.	Мероприятия по организации работы Волшебного дома Снеговика	Январь - декабрь
12.	Мероприятия, посвященные Дню российского студенчества	Январь
13.	Фестиваль творческой молодежи городов воинской славы и городов - героев России "Помним. Гордимся. Верим."	Январь - февраль
14.	Мероприятия, посвященные Дню вывода войск из Афганистана	Февраль
15.	Мероприятия в честь Дня защитника Отечества	Февраль
16.	Масленица, проводы русской зимы	Март
17.	Мероприятия, посвященные Международному женскому дню 8 марта	Март
18.	Концертная программа, посвященная годовщине вхождения Крыма в состав Российской Федерации	Март
19.	День работника культуры. Церемония вручения специальных профессиональных премий в сфере культуры города Архангельска "Успех" по итогам года	Март
20.	Мероприятия, посвященные Дню местного самоуправления	Апрель

21.	Мероприятия, посвященные годовщине Победы в Великой Отечественной войне. Празднование Дня Победы	Апрель - май 7 - 9 мая
22.	День Весны и Труда	Апрель - май
23.	День славянской письменности и культуры	Май
24.	Последний звонок	Май
25.	Общероссийский День библиотек	Май
26.	Мероприятия, посвященные Международному дню семьи	Май
27.	Организация методических площадок по обучению молодежи	Май - июнь
28.	Мероприятия, посвященные Международному дню защиты детей	Июнь
29.	Пушкинский день России. День русского языка	Июнь
30.	День России	Июнь
31.	День памяти и скорби (начало Великой Отечественной войны, 1941 год)	22 июня
32.	Празднование Дня города	Июнь
33.	Празднование Дня молодежи	Июнь
34.	Фестиваль танцевального творчества "Dance world"	Июнь - июль
35.	"Здоровый Архангельск" – летний молодежный марафон, направленный на профилактику негативных явлений в молодежной среде, формирование здорового образа жизни у молодых архангелогородцев	Июнь - август
36.	День рыбака	Июль
37.	День семьи, любви и верности	Июль
38.	День Военно-Морского Флота России	Июль

39.	День Государственного флага Российской Федерации	Август
40.	Мероприятия, посвященные приходу в Архангельск первого союзного конвоя "Дервиш"	Август
41.	Праздник, посвященный началу учебного года "Факультатив"	Сентябрь
42.	Мероприятия ко Дню солидарности в борьбе с терроризмом	Сентябрь
43.	День знаний	Сентябрь
44.	Мероприятия, проводимые в рамках Маргаритинской ярмарки	Сентябрь
45.	Мероприятия, посвященные Международному Дню глухих	Сентябрь
46.	Мероприятия, посвященные Дню пожилых людей	Сентябрь - октябрь
47.	Мероприятия, посвященные Дню учителя	Октябрь
48.	Международный фестиваль джаза	Октябрь
49.	День памяти жертв политических репрессий	Октябрь
50.	Мероприятия в честь Дня народного единства	Ноябрь
51.	Мероприятия в честь Дня Архангела Михаила	Ноябрь
52.	Фестиваль "Архангелогородские гостини", включая праздник открытия первой новогодней елки	Ноябрь
53.	Мероприятия, посвященные Дню матери и Дню отца	Ноябрь
54.	Торжественные мероприятия, посвященные Дню рождения М.В. Ломоносова. Ломоносовские чтения	Ноябрь
55.	Городские конкурсы "Женщина года" и "Самый лучший папа"	Ноябрь
56.	Соревнования по танцевальному спорту на Кубок Главы муниципального образования "Город Архангельск" "Снежная румба", открытые первенства города Архангельска по танцевальному спорту	Ноябрь - декабрь

57.	Мероприятия, посвященные присвоению городу Архангельску почетного звания Российской Федерации "Город воинской славы"	Декабрь
58.	Мероприятия, посвященные международному дню инвалидов	Декабрь
59.	Чествование лучших детских и юношеских творческих коллективов муниципальных учреждений культуры муниципального образования "Город Архангельск"	Декабрь
60.	День Героев Отечества	Декабрь
61.	Праздник чествования социально-активной молодежи	Декабрь
62.	Форум социально активной молодежи Архангельска "Молодежь в действии"	Декабрь

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 декабря 2019 г. № 2205

О внесении изменений в Правила предоставления из городского бюджета муниципальным автономным и бюджетным учреждениям муниципального образования "Город Архангельск", находящимся в ведении департамента образования Администрации муниципального образования "Город Архангельск", субсидий на иные цели в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации

1. Внести в Правила предоставления из городского бюджета муниципальным автономным и бюджетным учреждениям муниципального образования "Город Архангельск", находящимся в ведении департамента образования Администрации муниципального образования "Город Архангельск", субсидий на иные цели в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, утвержденные постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 17.01.2019 № 40 (с дополнениями и изменениями), следующие изменения:

- а) в пункте 2:
 - подпункт 2.3 изложить в следующей редакции:
 - "2.3. Предоставление мер социальной поддержки по оплате жилых помещений и коммунальных услуг отдельным категориям квалифицированных специалистов муниципальных образовательных учреждений муниципального образования "Город Архангельск", работающих (работавших) и проживающих в сельской местности на территории муниципального образования "Город Архангельск";";
 - подпункты 2.24, 2.27, 2.28 исключить;
 - подпункты 2.25, 2.26, 2.29 считать подпунктами 2.24, 2.25, 2.26 соответственно;
 - подпункт 2.25 изложить в следующей редакции:
 - "2.25. Оснащение образовательных организаций Архангельской области специальными транспортными средствами для перевозки детей.";
 - б) в абзаце втором пункта 3 после цифр "2.26" цифры ", 2.27 2.28, 2.29" исключить.
2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2020 года.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзин

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 декабря 2019 г. № 2231

О внесении изменения в постановление мэрии города Архангельска от 07.12.2015 № 2

1. Внести в постановление мэрии города Архангельска от 07.12.2015 № 2"О плате, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных учреждениях муниципального образования "Город Архангельск", реализующих образовательные программы дошкольного образования" (с изменениями и дополнением), изменение, изложив пункты 1 – 3 в следующей редакции:

- "1. Установить с 1 января 2020 года плату, взимаемую с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных учреждениях муниципального образования "Город Архангельск", реализующих образовательные программы дошкольного образования (далее – родительская плата), в размере:
 - 168 рублей в день в режиме круглосуточного пребывания детей в группе;
 - 155 рублей в день в режиме полного дня (12-часового) пребывания детей в группе;
 - 160 рублей в день в режиме полного дня (12-часового) пребывания детей в группе для муниципальных образовательных учреждений муниципального образования "Город Архангельск", реализующих образовательные программы дошкольного образования (далее – учреждение), расположенных на островных территориях.
2. Установить, что родительская плата не взимается:
 - с родителей (законных представителей) детей-инвалидов;
 - с родителей (законных представителей) детей с туберкулезной интоксикацией;
 - с законных представителей детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
 - с родителей (законных представителей), дети которых имеют социальные места в муниципальном образовательном учреждении муниципального образования "Город Архангельск", реализующем образовательные программы дошкольного образования;
 - с родителей (законных представителей) в случае отсутствия ребенка в учреждении по следующим уважительным причинам:
 - болезни ребенка (подтверждается медицинской справкой медицинского учреждения);
 - карантина в учреждении;
 - медицинского обследования ребенка (подтверждается направлением на медицинское обследование или справкой медицинского учреждения);
 - болезни родителей (законных представителей) (подтверждается медицинскими документами);
 - санаторно-курортного лечения ребенка (подтверждается справкой лечебного учреждения или копией санаторно-курортной путевки);
 - отпуска родителей (законных представителей) (подтверждается документом с места работы родителей (законных представителей));
 - летнего оздоровительного периода (с 1 июня по 31 августа);
 - в период закрытия учреждения на ремонтные и (или) аварийные работы.
3. Родительская плата в случае непосещения ребенком учреждения без уважительной причины снижается на:
 - 159 рублей в день в режиме круглосуточного пребывания детей в группе;
 - 150 рублей в день в режиме полного дня (12-часового) пребывания детей в группе;
 - 156 рублей в день в режиме полного дня (12-часового) пребывания детей в группе для учреждений, расположенных на островных территориях."
2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2020 года.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзин

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 декабря 2019 г. № 2237

О внесении изменения в состав административной комиссии
Октябрьского территориального округа Администрации
муниципального образования "Город Архангельск"

1. Внести в состав административной комиссии Октябрьского территориального округа Администрации муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 05.06.2019 № 753, изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

Приложение
к постановлению Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 31.12.2019 № 2237

СОСТАВ
административной комиссии Октябрьского территориального округа
Администрации муниципального образования "Город Архангельск"

Рубцов Дмитрий Николаевич	-	заместитель главы администрации Октябрьского территориального округа Администрации муниципального образования "Город Архангельск" – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства (председатель административной комиссии)
Копосова Мария Ефимовна	-	главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации Октябрьского территориального округа Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (заместитель председателя административной комиссии)
Седнева Алена Владимировна	-	ответственный секретарь административной комиссии Октябрьского территориального округа Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
Ипполитова Наталья Михайловна	-	ведущий специалист администрации Октябрьского территориального округа Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
Кокурина Татьяна Анатольевна	-	главный специалист-юристоконсульт управления правового обеспечения городского хозяйства муниципально-правового департамента Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
Прокшин Роман Михайлович	-	ведущий специалист управления по физической культуре и спорту Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
Чащина Ольга Сергеевна	-	главный специалист администрации Октябрьского территориального округа Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 декабря 2019 г. № 2238

О внесении изменения в приложение № 2 к постановлению
Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
от 23.01.2019 № 91

1. Внести в приложение № 2 к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 23.01.2019 № 91 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск", о внесении изменений в приложение к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска и о признании утратившим силу приложения к постановлению мэрии города Архангельска от 07.10.2015 № 857" (с изменениями) изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2020 года.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 31.12.2019 № 2238

"Приложение № 2
к постановлению Администрации
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 23.01.2019 № 91

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск"

Таблица

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № договора управления многоквартирным домом)	Наименование управляющей организации
1	2	3	4	5
1	Ул. 100-й дивизии, 3	25,08	от 01.03.2019 № 3479р/ЛЗ	ООО "УК "Украина"
2	Ул. 100-й дивизии, 4	21,41	от 01.03.2019 № 3479р/ЛЗ	ООО "УК "Украина"
3	Ул. 100-й дивизии, 5	21,41	от 01.03.2019 № 3479р/ЛЗ	ООО "УК "Украина"
4	Ул. 100-й дивизии, 6	21,41	от 01.03.2019 № 3479р/ЛЗ	ООО "УК "Украина"
5	Ул. 100-й дивизии, 7	21,41	от 01.03.2019 № 3479р/ЛЗ	ООО "УК "Украина"
6	Ул. 100-й дивизии, 8	21,41	от 01.03.2019 № 3479р/ЛЗ	ООО "УК "Украина"
7	Ул. 100-й дивизии, 9	21,41	от 01.03.2019 № 3479р/ЛЗ	ООО "УК "Украина"
8	Ул. 100-й дивизии, 10	21,41	от 01.03.2019 № 3479р/ЛЗ	ООО "УК "Украина"
9	Ул. 100-й дивизии, 11	21,41	от 01.03.2019 № 3479р/ЛЗ	ООО "УК "Украина"
10	Ул. 100-й дивизии, 13	21,41	от 01.03.2019 № 3479р/ЛЗ	ООО "УК "Украина"
11	Ул. 100-й дивизии, 14	21,41	от 01.03.2019 № 3479р/ЛЗ	ООО "УК "Украина"
12	Ул. Адмирала Макарова, 1, корп. 1	25,65	от 01.03.2019 № 3479р/Л1	ООО "УК "Украина"
13	Ул. Адмирала Макарова, 2	25,65	от 01.03.2019 № 3479р/Л1	ООО "УК "Украина"
14	Ул. Адмирала Макарова, 2, корп. 1	25,65	от 01.03.2019 № 3479р/Л1	ООО "УК "Украина"
15	Ул. Адмирала Макарова, 2, корп. 2	25,65	от 01.03.2019 № 3479р/Л1	ООО "УК "Украина"
16	Ул. Адмирала Макарова, 2, корп. 4	22,48	от 01.03.2019 № 3479р/Л1	ООО "УК "Украина"
17	Ул. Адмирала Макарова, 2, корп. 5	22,48	от 01.03.2019 № 3479р/Л1	ООО "УК "Украина"
18	Ул. Адмирала Макарова, 2, корп. 6	22,48	от 01.03.2019 № 3479р/Л1	ООО "УК "Украина"
19	Ул. Адмирала Макарова, 4, корп. 1	25,65	от 01.03.2019 № 3479р/Л1	ООО "УК "Украина"
20	Ул. Адмирала Макарова, 5	25,65	от 01.03.2019 № 3479р/Л1	ООО "УК "Украина"
21	Ул. Адмирала Макарова, 6	25,65	от 01.03.2019 № 3479р/Л1	ООО "УК "Украина"
22	Ул. Адмирала Макарова, 6, корп. 1	25,65	от 01.03.2019 № 3479р/Л1	ООО "УК "Украина"
23	Ул. Адмирала Макарова, 8	22,41	от 01.03.2019 № 3479р/Л1	ООО "УК "Украина"
24	Ул. Адмирала Макарова, 8, корп. 1	25,65	от 01.03.2019 № 3479р/Л1	ООО "УК "Украина"

25	Ул. Адмирала Макарова, 8, корп. 2	12,80	от 01.03.2019 № 3479р/Л1	ООО "УК "Украина"
26	Ул. Адмирала Макарова, 10	25,65	от 01.03.2019 № 3479р/Л1	ООО "УК "Украина"
27	Ул. Адмирала Макарова, 11	25,65	от 01.03.2019 № 3479р/Л1	ООО "УК "Украина"
28	Ул. Адмирала Макарова, 11, корп. 1	25,77	от 01.03.2019 № 3479р/Л1	ООО "УК "Украина"
29	Ул. Адмирала Макарова, 11, корп. 2	25,65	от 01.03.2019 № 3479р/Л1	ООО "УК "Украина"
30	Ул. Адмирала Макарова, 11, корп. 3	21,41	от 01.03.2019 № 3479р/Л1	ООО "УК "Украина"
31	Ул. Адмирала Макарова, 12, корп. 1	25,65	от 01.03.2019 № 3479р/Л1	ООО "УК "Украина"
32	Ул. Адмирала Макарова, 13	25,65	от 01.03.2019 № 3479р/Л1	ООО "УК "Украина"
33	Ул. Адмирала Макарова, 13, корп. 1	25,65	от 01.03.2019 № 3479р/Л1	ООО "УК "Украина"
34	Ул. Адмирала Макарова, 14	25,65	от 01.03.2019 № 3479р/Л1	ООО "УК "Украина"
35	Ул. Адмирала Макарова, 14, корп. 1	25,77	от 01.03.2019 № 3479р/Л1	ООО "УК "Украина"
36	Ул. Адмирала Макарова, 15	26,19	от 01.03.2019 № 3479р/Л1	ООО "УК "Украина"
37	Ул. Адмирала Макарова, 15, корп. 1	25,77	от 01.03.2019 № 3479р/Л1	ООО "УК "Украина"
38	Ул. Адмирала Макарова, 17	22,72	от 01.03.2019 № 3479р/Л1	ООО "УК "Украина"
39	Ул. Адмирала Макарова, 18	20,64	от 01.03.2019 № 3479р/Л1	ООО "УК "Украина"
40	Ул. Адмирала Макарова, 19	22,40	от 01.03.2019 № 3479р/Л1	ООО "УК "Украина"
41	Ул. Адмирала Макарова, 19, корп. 1	25,77	от 01.03.2019 № 3479р/Л1	ООО "УК "Украина"
42	Ул. Адмирала Макарова, 19, корп. 2	22,40	от 01.03.2019 № 3479р/Л1	ООО "УК "Украина"
43	Ул. Адмирала Макарова, 20	19,47	от 01.03.2019 № 3479р/Л1	ООО "УК "Украина"
44	Ул. Адмирала Макарова, 21	22,48	от 01.03.2019 № 3479р/Л1	ООО "УК "Украина"
45	Ул. Адмирала Макарова, 22	19,47	от 01.03.2019 № 3479р/Л1	ООО "УК "Украина"
46	Ул. Адмирала Макарова, 24, корп. 1	25,00	от 01.03.2019 № 3479р/Л1	ООО "УК "Украина"
47	Ул. Адмирала Макарова, 27	26,84	от 01.03.2019 № 3479р/Л1	ООО "УК "Украина"
48	Ул. Адмирала Макарова, 28	25,65	от 01.03.2019 № 3479р/Л1	ООО "УК "Украина"
49	Ул. Адмирала Макарова, 29, корп. 1	25,65	от 01.03.2019 № 3479р/Л1	ООО "УК "Украина"
50	Ул. Адмирала Макарова, 29, корп. 2	21,29	от 01.03.2019 № 3479р/Л1	ООО "УК "Украина"
51	Ул. Адмирала Макарова, 30	25,65	от 01.03.2019 № 3479р/Л1	ООО "УК "Украина"
52	Ул. Адмирала Макарова, 30, корп. 1	25,65	от 01.03.2019 № 3479р/Л1	ООО "УК "Украина"
53	Ул. Адмирала Макарова, 30, корп. 2	25,65	от 01.03.2019 № 3479р/Л1	ООО "УК "Украина"
54	Ул. Адмирала Макарова, 30, корп. 3	25,65	от 01.03.2019 № 3479р/Л1	ООО "УК "Украина"
55	Ул. Адмирала Макарова, 31	25,65	от 01.03.2019 № 3479р/Л1	ООО "УК "Украина"
56	Ул. Адмирала Макарова, 31, корп. 1	25,65	от 01.03.2019 № 3479р/Л1	ООО "УК "Украина"
57	Ул. Адмирала Макарова, 31, корп. 2	28,23	от 01.03.2019 № 3479р/Л1	ООО "УК "Украина"
58	Ул. Адмирала Макарова, 32, корп. 1	22,41	от 01.03.2019 № 3479р/Л1	ООО "УК "Украина"
59	Ул. Адмирала Макарова, 34	22,49	от 01.03.2019 № 3479р/Л1	ООО "УК "Украина"
60	Ул. Адмирала Макарова, 35	24,50	от 01.03.2019 № 3479р/Л1	ООО "УК "Украина"
61	Ул. Адмирала Макарова, 36	21,29	от 01.03.2019 № 3479р/Л1	ООО "УК "Украина"
62	Ул. Адмирала Макарова, 37	21,29	от 01.03.2019 № 3479р/Л1	ООО "УК "Украина"
63	Ул. Адмирала Макарова, 42, корп.1	20,76	от 01.03.2019 № 3479р/Л1	ООО "УК "Украина"
64	Ул. Адмирала Макарова, 42, корп. 2	21,29	от 01.03.2019 № 3479р/Л1	ООО "УК "Украина"
65	Ул. Адмирала Макарова, 43	20,64	от 01.03.2019 № 3479р/Л1	ООО "УК "Украина"
66	Ул. Аллейная, 8	26,84	от 01.03.2019 № 3479р/Л2	ООО "УК "Украина"
67	Ул. Аллейная, 9	22,48	от 01.03.2019 № 3479р/Л2	ООО "УК "Украина"
68	Ул. Аллейная, 10	22,48	от 01.03.2019 № 3479р/Л2	ООО "УК "Украина"
69	Ул. Аллейная, 11	22,48	от 01.03.2019 № 3479р/Л2	ООО "УК "Украина"
70	Ул. Аллейная, 12	22,48	от 01.03.2019 № 3479р/Л2	ООО "УК "Украина"
71	Ул. Аллейная, 13	22,48	от 01.03.2019 № 3479р/Л2	ООО "УК "Украина"
72	Ул. Аллейная, 14	22,48	от 01.03.2019 № 3479р/Л2	ООО "УК "Украина"
73	Ул. Аллейная, 15	26,84	от 01.03.2019 № 3479р/Л2	ООО "УК "Украина"
74	Ул. Аллейная, 16	22,48	от 01.03.2019 № 3479р/Л2	ООО "УК "Украина"
75	Ул. Аллейная, 17	22,48	от 01.03.2019 № 3479р/Л2	ООО "УК "Украина"
76	Ул. Аллейная, 22	26,84	от 01.03.2019 № 3479р/Л2	ООО "УК "Украина"
77	Ул. Аллейная, 24	26,84	от 01.03.2019 № 3479р/Л2	ООО "УК "Украина"
78	Ул. Аллейная, 25	22,48	от 01.03.2019 № 3479р/Л2	ООО "УК "Украина"
79	Ул. Аллейная, 26	22,48	от 01.03.2019 № 3479р/Л2	ООО "УК "Украина"
80	Ул. Аллейная, 27	22,48	от 01.03.2019 № 3479р/Л2	ООО "УК "Украина"
81	Ул. Аллейная, 28	22,48	от 01.03.2019 № 3479р/Л2	ООО "УК "Украина"
82	Ул. Аллейная, 29	22,48	от 01.03.2019 № 3479р/Л2	ООО "УК "Украина"
83	Ул. Вычегодская, 3	21,31	от 01.03.2019 № 3479р/Л4	ООО "УК "Украина"
84	Ул. Вычегодская, 5	18,04	от 01.03.2019 № 3479р/Л4	ООО "УК "Украина"
85	Ул. Вычегодская, 5, корп. 1	20,24	от 01.03.2019 № 3479р/Л4	ООО "УК "Украина"
86	Ул. Вычегодская, 7	18,04	от 01.03.2019 № 3479р/Л4	ООО "УК "Украина"
87	Ул. Вычегодская, 7, корп. 1	21,41	от 01.03.2019 № 3479р/Л4	ООО "УК "Украина"
88	Ул. Вычегодская, 7, корп. 2	21,41	от 01.03.2019 № 3479р/Л4	ООО "УК "Украина"
89	Ул. Вычегодская, 13	26,84	от 01.03.2019 № 3479р/Л4	ООО "УК "Украина"
90	Ул. Вычегодская, 15, корп. 2	23,84	от 01.03.2019 № 3479р/Л4	ООО "УК "Украина"
91	Ул. Вычегодская, 19, корп. 1	19,48	от 01.03.2019 № 3479р/Л4	ООО "УК "Украина"
92	Ул. Вычегодская, 21	17,39	от 01.03.2019 № 3479р/Л4	ООО "УК "Украина"
93	Ул. Вычегодская, 25	25,77	от 01.03.2019 № 3479р/Л4	ООО "УК "Украина"
94	Ул. Вычегодская, 27	21,41	от 01.03.2019 № 3479р/Л4	ООО "УК "Украина"
95	Ул. Пограничная, 5	21,41	от 01.03.2019 № 3479р/Л5	ООО "УК "Украина"
96	Ул. Пограничная, 6	19,48	от 01.03.2019 № 3479р/Л5	ООО "УК "Украина"
97	Ул. Пограничная, 7	21,41	от 01.03.2019 № 3479р/Л5	ООО "УК "Украина"
98	Ул. Пограничная, 8	22,48	от 01.03.2019 № 3479р/Л5	ООО "УК "Украина"
99	Ул. Пограничная, 9	25,77	от 01.03.2019 № 3479р/Л5	ООО "УК "Украина"
100	Ул. Пограничная, 11	21,41	от 01.03.2019 № 3479р/Л5	ООО "УК "Украина"
101	Ул. Пограничная, 12	25,65	от 01.03.2019 № 3479р/Л5	ООО "УК "Украина"
102	Ул. Пограничная, 13	21,29	от 01.03.2019 № 3479р/Л5	ООО "УК "Украина"
103	Ул. Пограничная, 14	18,05	от 01.03.2019 № 3479р/Л5	ООО "УК "Украина"
104	Ул. Пограничная, 15	18,05	от 01.03.2019 № 3479р/Л5	ООО "УК "Украина"
105	Ул. Пограничная, 16	21,29	от 01.03.2019 № 3479р/Л5	ООО "УК "Украина"
106	Ул. Пограничная, 17	25,77	от 01.03.2019 № 3479р/Л5	ООО "УК "Украина"
107	Ул. Пограничная, 18	18,13	от 01.03.2019 № 3479р/Л5	ООО "УК "Украина"
108	Ул. Пограничная, 19	21,41	от 01.03.2019 № 3479р/Л5	ООО "УК "Украина"
109	Ул. Пограничная, 20	18,04	от 01.03.2019 № 3479р/Л5	ООО "УК "Украина"
110	Ул. Пограничная, 21	21,41	от 01.03.2019 № 3479р/Л5	ООО "УК "Украина"
111	Ул. Пограничная, 22	21,29	от 01.03.2019 № 3479р/Л5	ООО "УК "Украина"
112	Ул. Пограничная, 22, корп. 1	21,41	от 01.03.2019 № 3479р/Л5	ООО "УК "Украина"
113	Ул. Пограничная, 24	21,41	от 01.03.2019 № 3479р/Л5	ООО "УК "Украина"
114	Ул. Пограничная, 26	21,41	от 01.03.2019 № 3479р/Л5	ООО "УК "Украина"
115	Ул. Пограничная, 28	19,01	от 01.03.2019 № 3479р/Л5	ООО "УК "Украина"
116	Ул. Пограничная, 30	18,04	от 01.03.2019 № 3479р/Л5	ООО "УК "Украина"
117	Ул. Пограничная, 30, корп. 1	21,41	от 01.03.2019 № 3479р/Л5	ООО "УК "Украина"
118	Ул. Пограничная, 32	21,41	от 01.03.2019 № 3479р/Л5	ООО "УК "Украина"
119	Ул. Пограничная, 34	21,41	от 01.03.2019 № 3479р/Л5	ООО "УК "Украина"
120	Ул. Пограничная, 34, корп. 1	19,48	от 01.03.2019 № 3479р/Л5	ООО "УК "Украина"
121	Ул. Пограничная, 36	13,46	от 01.03.2019 № 3479р/Л	

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 декабря 2019 г. № 2239

О внесении изменений и дополнений в постановление
Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
от 28.09.2018 № 1184

1. Внести в пункт 1 постановления Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 28.09.2018 № 1184 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" и о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (с изменениями) следующие изменения и дополнения:

а) в абзаце первом слова "согласно приложению" заменить словами "согласно приложению № 1";

б) дополнить абзацем вторым следующего содержания:

"Установить, начиная с месяца, в котором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами начинает оказывать региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами, размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.;"

в) абзац второй считать абзацем третьим.

2. Приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 28.09.2018 № 1184 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" и о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования "Город Архангельск" считать приложением № 1.

3. Дополнить постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 28.09.2018 № 1184 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" и о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования "Город Архангельск" приложением № 2 согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2020 года.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

Приложение

к постановлению Администрации
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 31.12.2019 № 2239"Приложение № 2
к постановлению Администрации
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 28.09.2018 № 1184

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск"

Таблица

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № договора управления многоквартирным домом)	Наименование управляющей организации
1	2	3	4	5
1	Ул. Вологодская, 1, корп. 1	23,19	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"
2	Ул. Вологодская, 1, корп. 2	18,52	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"
3	Ул. Вологодская, 12	17,77	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"
4	Ул. Вологодская, 14	23,84	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"
5	Ул. Вологодская, 16	17,77	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"

6	Ул. Вологодская, 16, корп. 1	23,84	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"
7	Ул. Вологодская, 28, корп. 1	20,91	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"
8	Ул. Вологодская, 33	14,16	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"
9	Ул. Вологодская, 39, корп. 1	23,94	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"
10	Ул. Вологодская, 57	17,16	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"
11	Ул. Воскресенская, 37	18,47	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"
12	Ул. Гагарина, 53	22,49	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"
13	Ул. Гагарина, 53, корп. 1	19,44	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"
14	Ул. Гагарина, 55, корп. 1	19,44	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"
15	Ул. Гагарина, 59	22,49	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"
16	Ул. Гайдара, 16	22,03	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"
17	Ул. Гайдара, 21	19,26	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"
18	Ул. Г. Суфтина, 37	22,51	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"
19	Ул. Г. Суфтина, 47, корп. 1	20,79	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"
20	Ул. Карла Маркса, 27	20,45	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"
21	Ул. Карла Маркса, 42	13,45	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"
22	Ул. Карельская, 22/ просп. Ломоносова, 283	18,52	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"

23	Ул. Карельская, 49	23,84	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"
24	Ул. Карельская, 53	20,03	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"
25	Ул. Карельская, 55	20,14	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"
26	Ул. Комсомольская, 38	23,84	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"
27	Ул. Комсомольская, 43, корп. 2	23,84	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"
28	Ул. Комсомольская, 46	19,78	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"
29	Проезд К.С. Бадигина, 4	18,52	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"
30	Проезд К.С. Бадигина, 4, корп. 1	22,54	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"
31	Проезд К.С. Бадигина, 7	22,60	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"
32	Проезд К.С. Бадигина, 9	23,84	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"
33	Проезд К.С. Бадигина, 13	23,84	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"
34	Ул. Логинова, 19	14,11	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"
35	Ул. Логинова, 72, корп. 1	23,84	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"
36	Ул. Логинова, 74	14,99	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"
37	Ул. Логинова, 76	24,60	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"
38	Ул. Логинова, 78	23,19	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"
39	Проезд Ломоносова, 172, корп. 3	18,13	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"

40	Проезд Ломоносова, 174	19,12	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"
41	Проезд Ломоносова, 176	19,12	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"
42	Проезд Ломоносова, 200, корп. 1	21,55	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"
43	Проезд Ломоносова, 213	23,84	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"
44	Проезд Ломоносова, 224, корп. 1	23,84	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"
45	Проезд Ломоносова, 279	16,57	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"
46	Проезд Новгородский, 139	17,81	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"
47	Проезд Новгородский, 151	23,84	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"
48	Проезд Обводный канал, 58, корп. 1	19,48	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"
49	Проезд Обводный канал, 59	13,45	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"
50	Проезд Обводный канал, 61	13,45	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"
51	Проезд Обводный канал, 63	13,45	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"

52	Проезд Обводный канал, 92	17,48	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"
53	Проезд Обводный канал, 115	18,70	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"
54	Проезд Обводный канал, 141	23,84	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"
55	Проезд Обводный канал, 143	23,84	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"
56	Проезд Обводный канал, 143, корп. 1	19,83	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"

57	Ул. Попова, 50	18,52	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"
58	Ул. Попова, 50, корп. 1	17,18	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"
59	Ул. Попова, 52	18,52	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"
60	Ул. Попова, 55	20,92	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"
61	Ул. Попова, 56	18,52	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"
62	Ул. Попова, 56, корп. 1	22,48	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"
63	Ул. Попова, 57	23,84	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"
64	Ул. Попова, 60	19,48	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"
65	Ул. Попова, 61	23,84	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"
66	Ул. Самойло, 1, корп. 1	18,52	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"
67	Ул. Самойло, 25	23,84	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"
68	Ул. Самойло, 26	19,48	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"
69	Ул. Самойло, 27	23,84	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"
70	Ул. Самойло, 30	23,84	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"
71	Ул. Самойло, 36	23,84	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"
72	Ул. Самойло, 38	23,84	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"
73	Ул. Свободы, 28	13,45	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"

74	Ул. Свободы, 36	21,98	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"
75	Ул. Свободы, 55	23,80	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"
76	Ул. Свободы, 57	22,66	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"
77	Ул. Свободы, 57, корп. 1	13,45	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"
78	Проезд Сибиряковцев, 6	20,79	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"
79	Проезд Сибиряковцев, 8	20,79	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"
80	Проезд Сибиряковцев, 10	20,79	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"
81	Проезд Советских космонавтов, 105	19,48	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"
82	Проезд Советских космонавтов, 107, корп. 1	18,47	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"
83	Проезд Советских космонавтов, 112	18,13	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"
84	Проезд Советских космонавтов, 113	13,45	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"
85	Проезд Советских космонавтов, 114	13,45	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"
86	Ул. Тесанова, 16	20,79	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"
87	Ул. Тесанова, 18	20,79	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"
88	Проезд Троицкий, 61	23,50	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"
89	Проезд Троицкий, 125, корп. 1	23,84	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"
90	Ул. Тыко Вылки, 1	20,79	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"

91	Ул. Тыко Вылки, 2	20,79	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"
92	Ул. Тыко Вылки, 4	20,79	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"
93	Ул. Тыко Вылки, 6	20,79	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"
94	Ул. Тыко Вылки, 7	23,84	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"
95	Ул. Тыко Вылки, 10	23,84	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"
96	Ул. Федота Шубина, 6	18,52	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"
97	Ул. Федота Шубина, 8	18,52	от 01.11.2018 № 1834р/1	ООО "УК "ОБЛИК"

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 декабря 2019 г. № 2241

О внесении изменения в приложение № 2 к постановлению
Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
от 06.02.2019 № 190

1. Внести в приложение № 2 к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 06.02.2019 № 190 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск", о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования "Город Архангельск" и к постановлению мэрии города Архангельска от 10.07.2015 № 612" (с изменением) изменение, заменив в строке 2 цифры "22,97" цифрами "21,29".

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2020 года.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 декабря 2019 г. № 2242

О внесении дополнения в приложение № 2 к постановлению
Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
от 04.05.2018 № 567

1. Дополнить приложение № 2 к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 04.05.2018 № 567 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" и о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска и Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (с изменениями) пунктом 81 следующего содержания:

"81 Ул. Нагорная, 53 24,09 от 01.06.2018 № 745р/ЛЗ ООО "УК "ОБЛИК".

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2020 года.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 декабря 2019 г. № 2244

Об утверждении Плана мероприятий
в сфере социальной политики на 2020 год

1. Утвердить прилагаемый План мероприятий в сфере социальной политики на 2020 год.

2. Установить, что финансовое обеспечение расходов обязательств, связанных с реализацией настоящего постановления, осуществляется за счет средств городского бюджета на указанные цели на 2020 год.

3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 31.12.2019 № 2244

**ПЛАН
мероприятий в сфере социальной политики на 2020 год**

Таблица

№ п/п	Наименование мероприятия	Месяц проведения	Сумма, тыс. руб.	Исполнители
1	2	3	4	5
1.	Общероссийские социально значимые мероприятия:			Управление по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
1.1	День памяти о россиянах, исполнявших служебный долг за пределами Отечества, и День вывода войск из Афганистана (15 февраля)	Февраль	10,8	
1.2	День защитников Отечества (23 февраля)	Февраль	13,4	
1.3	Международный женский день (8 марта)	Март	55,5	
1.4	День Победы (9 мая)	Май	25,2	
1.5	Международный день семьи (15 мая) (вручение специального диплома "Признательность")	Май	2,6	
1.6	День знаний (1 сентября)	Август	25,3	
1.7	День пожилых людей (1 октября)	Сентябрь-Октябрь	22,0	
1.8	День открытия мемориала "Площадь памяти" (19 октября)	Октябрь	10,8	
1.9	День ввода войск в Чеченскую Республику и День памяти воинов, погибших при проведении контртеррористической операции в Чеченской Республике (11 декабря)	Декабрь	33,8	
1.10	День ввода войск в Афганистан (25 декабря)	Декабрь	11,2	
2.	Мероприятия для граждан старшего поколения:			
2.1	Организация и проведение мероприятий, связанных с днями воинской славы и памятные даты России	В течение года	300,0	
2.2	Проведение мероприятий, посвященных памятным датам ветеранов	В течение года	330,2	
3.	Мероприятия для членов семей погибших военнослужащих:			
3.1	Проведение мероприятий, посвященных памятным датам членов семей погибших военнослужащих	В течение года	56,5	
3.2	День матери	Ноябрь	65,0	
4.	Мероприятия для семей, имеющих детей:			
4.1	Праздник для приемных семей "Семьи открытые сердца"	Май	10,0	
4.2	Праздник для приемных семей "День аиста"	Сентябрь	30,0	
4.3	Проведение конференций, круглых столов, семинаров и совещаний по вопросам реализации семейной политики	В течение года	14,3	
4.4	Проведение культурно-досуговых мероприятий "Новогоднее ассорти" для детей-сирот, воспитывающихся в замещающих семьях	Декабрь	267,7	
	Итого		1284,3	

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 декабря 2019 г. № 2245

Об утверждении маршрута подвоза учащихся и Порядка осуществления подвоза учащихся муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения муниципального образования "Город Архангельск" "Средняя школа № 5", реализующего основные общеобразовательные программы, от места учебы до медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь детям при заболеваниях глаза, его придаточного аппарата и орбиты, и обратно

В соответствии с постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 10.10.2019 № 1619 "Об обеспечении подвоза учащихся муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения муниципального образования "Город Архангельск" "Средняя школа № 5" Администрации муниципального образования "Город Архангельск" постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:
маршрут подвоза учащихся муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения муниципального образования "Город Архангельск" "Средняя школа № 5", реализующего основные общеобразовательные программы, от места учебы до медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь детям при заболеваниях глаза, его придаточного аппарата и орбиты, и обратно согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;
Порядок осуществления подвоза муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения муниципального образования "Город Архангельск" "Средняя школа № 5", реализующего основные общеобразовательные программы, от места учебы до медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь детям при заболеваниях глаза, его придаточного аппарата и орбиты, и обратно согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 31.12.2019 № 2245

МАРШРУТ

подвоза учащихся муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения муниципального образования "Город Архангельск" "Средняя школа № 5", реализующего основные общеобразовательные программы, от места учебы до медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь детям при заболеваниях глаза, его придаточного аппарата и орбиты, и обратно

Таблица

Наименование муниципального учреждения муниципального образования "Город Архангельск", реализующего основные общеобразовательные программы	Маршрут подвоза учащихся муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения муниципального образования "Город Архангельск" "Средняя школа № 5", реализующего основные общеобразовательные программы	Периодичность движения школьного автобуса по дням недели
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение муниципального образования "Город Архангельск" "Средняя школа № 5" (МБОУ СШ № 5)	МБОУ СШ № 5 – Просп. Обводный канал, 9 – МБОУ СШ № 5	Понедельник – пятница

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 31.12.2019 № 2245

ПОРЯДОК

осуществления подвоза учащихся муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения муниципального образования "Город Архангельск" "Средняя школа № 5", реализующего основные общеобразовательные программы, от места учебы до медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь детям при заболеваниях глаза, его придаточного аппарата и орбиты, и обратно

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регулирует порядок осуществления подвоза учащихся муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения муниципального образования "Город Архангельск" "Средняя школа № 5", реализующего основные общеобразовательные программы (далее – муниципальное учреждение), от места учебы до медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь детям при заболеваниях глаза, его придаточного аппарата и орбиты, и обратно.

1.2. В Порядке используются следующие понятия и термины:
перевозчик – юридическое лицо (индивидуальный предприниматель), осуществляющий подвоз учащихся муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения муниципального образования "Город Архангельск" "Средняя школа № 5" (далее – перевозчик);
школьный автобус – автобус, предназначенный для подвоза учащихся муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения муниципального образования "Город Архангельск" "Средняя школа № 5" от места учебы до медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь детям при заболеваниях глаза, его придаточного аппарата и орбиты, и обратно, соответствующий Межгосударственному стандарту ГОСТ 33552-2015 "Автобусы для перевозки детей. Технические требования и методы испытаний", утвержденному приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22 июня 2016 года № 662-ст.

2. Организация подвоза учащихся муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения муниципального образования "Город Архангельск" "Средняя школа № 5" от места учебы до медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь детям при заболеваниях глаза, его придаточного аппарата и орбиты, и обратно

2.1. Подвоз учащихся муниципального учреждения школьным автобусом осуществляется в соответствии с Правилами организованной перевозки группы детей автобусами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2013 № 1177, СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 29.12.2010 № 189.

2.2. Определение перевозчика для подвоза учащихся муниципального учреждения школьным автобусом осуществляется муниципальным учреждением в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

2.3. Основные требования при организации подвоза учащихся муниципального учреждения: организованный бесперебойный подвоз учащихся муниципального учреждения от места учебы до медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь детям при заболеваниях глаза, его придаточного аппарата и орбиты, и обратно;

обеспечение требований безопасности при перевозке учащихся муниципального учреждения от места учебы до медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь детям при заболеваниях глаза, его придаточного аппарата и орбиты, и обратно;

выполнение установленных законодательными и иными нормативными актами Российской Федерации требований к уровню квалификации, состоянию здоровья водителей, комплектации, оснащению, содержанию и обслуживанию школьных автобусов, поведению участников школьных перевозок.

3. Обязанности руководителя муниципального учреждения при организации подвоза учащихся муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения муниципального образования "Город Архангельск" "Средняя школа № 5" от места учебы до медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь детям при заболеваниях глаза, его придаточного аппарата и орбиты, и обратно

Руководитель муниципального учреждения:

3.1. Утверждает списки учащихся муниципального учреждения, подвоз которых осуществляется от места учебы до медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь детям при заболеваниях глаза, его придаточного аппарата и орбиты, и обратно.

3.2. Утверждает ежедневный график движения школьного автобуса, в котором определяются время и место отправки, время и место прибытия, конкретные места посадки и высадки учащихся муниципального учреждения.

3.3. Назначает лиц, сопровождающих учащихся муниципального учреждения от места учебы до медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь детям при заболеваниях глаза, его придаточного аппарата и орбиты, и обратно, из числа работников учреждения, и обеспечивает их инструктаж по вопросам безопасности движения и правилам оказания первой медицинской помощи.

3.4. Знакомит родителей (законных представителей) учащихся муниципального учреждения с условиями подвоза учащихся от места учебы до медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь детям при заболеваниях глаза, его придаточного аппарата и орбиты, и обратно.

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 декабря 2019 г. № 2246

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск", о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска и о признании утратившим силу приложения к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 09.11.2017 № 1325

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава муниципального образования "Город Архангельск", разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21.12.2015 № 69, решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах Администрации муниципального образования "Город Архангельск" постановляет:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" согласно приложению к настоящему постановлению.
- Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденными решениями общих собраний собственников помещений по каждому многоквартирному дому.
2. Внести в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 17.10.2014 № 849 "О плате за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" и внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска" (с изменениями) изменение, исключив пункт 12.
3. Внести в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 11.12.2014 № 1038 "О плате за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" и внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска" (с изменениями) изменение, исключив пункт 12.
4. Внести в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 28.08.2015 № 749 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" и внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска" (с изменениями) изменение, исключив пункт 1.
5. Признать утратившим силу приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 09.11.2017 № 1325 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" и внесении изменений в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 14.10.2015 № 881".
6. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
7. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 31.12.2019 № 2246

**РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск"**

Таблица

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Зеньковича, 16	22,09	от 02.12.2019 № 1	ООО "УК "Украина"
2	Просп. Ломоносова, 222	25,65	от 03.12.2019 № 1/2019	ООО "Индустрия"
3	Просп. Ломоносова, 194	25,49	от 01.05.2019 № 1	ООО "Управляющая компания "ЦЕНТР"

4	Ул. Садовая, 21	22,81	от 22.08.2017 № 2	ООО "Управляющая компания "ЦЕНТР"
5	Ул. Северодвинская, 82, корп. 1	32,00	от 11.11.2019 № 2/2019	ООО "ЖЭУ ЗАВ ремстрой"

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 декабря 2019 г. № 2247

**О внесении изменения в приложение № 2 к постановлению
Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
от 27.04.2018 № 531**

1. Внести в приложение № 2 к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 27.04.2018 № 531 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск", о признании утратившими силу приложений к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска и о признании утратившим силу приложения к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 09.08.2016 № 908" (с изменениями) изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2020 года.

**Глава муниципального образования
"Город Архангельск"**

И.В. Годзиш

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 31.12.2019 № 2247

"Приложение № 2
к постановлению Администрации
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 27.04.2018 № 531

**РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск"**

Таблица

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № договора управления многоквартирным домом)	Наименование управляющей организации
1	2	3	4	5
1	Наб. Георгия Седова, 20, корп. 1	17,39	от 01.06.2018 № 729р/Л2	ООО "УК "ОБЛИК"
2	Ул. Гуляева, 122, корп. 1	18,12	от 01.06.2018 № 729р/Л2	ООО "УК "ОБЛИК"
3	Ул. Гуляева, 120, корп. 2	18,12	от 01.06.2018 № 729р/Л2	ООО "УК "ОБЛИК"
4	Ул. Корабельная, 15, корп. 1	19,47	от 01.06.2018 № 729р/Л2	ООО "УК "ОБЛИК"
5	Ул. Корабельная, 17	19,47	от 01.06.2018 № 729р/Л2	ООО "УК "ОБЛИК"
6	Ул. Корабельная, 19	19,47	от 01.06.2018 № 729р/Л2	ООО "УК "ОБЛИК"
7	Ул. Красных партизан, 35	14,15	от 01.06.2018 № 729р/Л2	ООО "УК "ОБЛИК"
8	Просп. Никольский, 150	19,47	от 01.06.2018 № 729р/Л2	ООО "УК "ОБЛИК"
9	Ул. Маяковского, 5	23,97	от 01.06.2018 № 729р/Л2	ООО "УК "ОБЛИК"
10	Ул. Маяковского, 22	30,26	от 01.06.2018 № 729р/Л2	ООО "УК "ОБЛИК"
11	Ул. Мещерского, 14, корп. 1	18,12	от 01.06.2018 № 729р/Л2	ООО "УК "ОБЛИК"
12	Ул. Мещерского, 16	12,79	от 01.06.2018 № 729р/Л2	ООО "УК "ОБЛИК"
13	Ул. Мещерского, 22	17,47	от 01.06.2018 № 729р/Л2	ООО "УК "ОБЛИК"
14	Ул. Мещерского, 28	28,97	от 01.06.2018 № 729р/Л2	ООО "УК "ОБЛИК"
15	Ул. Михайловой Т.П., 6	19,00	от 01.06.2018 № 729р/Л2	ООО "УК "ОБЛИК"
16	Ул. Полярная, 7	19,47	от 01.06.2018 № 729р/Л2	ООО "УК "ОБЛИК"
17	Ул. Полярная, 9	18,12	от 01.06.2018 № 729р/Л2	ООО "УК "ОБЛИК"
18	Ул. Полярная, 27	19,47	от 01.06.2018 № 729р/Л2	ООО "УК "ОБЛИК"
19	Ул. Советская, 44, корп. 2	18,12	от 01.06.2018 № 729р/Л2	ООО "УК "ОБЛИК"
20	Ул. Советская, 48	18,12	от 01.06.2018 № 729р/Л2	ООО "УК "ОБЛИК"
21	Ул. Советская, 55, корп. 2	18,12	от 01.06.2018 № 729р/Л2	ООО "УК "ОБЛИК"
22	Ул. Советская, 59, корп. 1	18,12	от 01.06.2018 № 729р/Л2	ООО "УК "ОБЛИК"
23	Ул. Советская, 59, корп. 2	18,12	от 01.06.2018 № 729р/Л2	ООО "УК "ОБЛИК"
24	Ул. Советская, 53	18,12	от 01.06.2018 № 729р/Л2	ООО "УК "ОБЛИК"
25	Ул. Советская, 61	19,47	от 01.06.2018 № 729р/Л2	ООО "УК "ОБЛИК"
26	Ул. Челоскинцев, 55	19,47	от 01.06.2018 № 729р/Л2	ООО "УК "ОБЛИК"
27	Ул. Ярославская, 52, корп. 3	12,79	от 01.06.2018 № 729р/Л2	ООО "УК "ОБЛИК"
28	Ул. Ярославская, 61	17,47	от 01.06.2018 № 729р/Л2	ООО "УК "ОБЛИК"

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 декабря 2019 г. № 2248

**О внесении изменения в приложение № 2 к постановлению
Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
от 08.02.2019 № 201**

1. Внести в приложение № 2 к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 08.02.2019 № 201 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск", о признании утратившими силу приложения к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 02.08.2017 № 885 и постановления Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 05.03.2018 № 278" (с изменением) изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2020 года.

**Глава муниципального образования
"Город Архангельск"**

И.В. Годзиш

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 31.12.2019 № 2248

"Приложение № 2
к постановлению Администрации
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 08.02.2019 № 201

**РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск"**

Таблица

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № договора управления многоквартирным домом)	Наименование управляющей организации
1	2	3	4	5
1	Ул. Дачная, 4, корп. 1	18,05	от 01.03.2019 № 3760р/Л1	ООО "ТАНДЕМ"
2	Ул. Дачная, 4, корп. 3	18,05	от 01.03.2019 № 3760р/Л1	ООО "ТАНДЕМ"
3	Ул. Калинина, 13	14,42	от 01.03.2019 № 3760р/Л2	ООО "ТАНДЕМ"
4	Ул. Калинина, 14, корп. 1	28,23	от 01.03.2019 № 3760р/Л2	ООО "ТАНДЕМ"
5	Ул. Калинина, 16	28,23	от 01.03.2019 № 3760р/Л2	ООО "ТАНДЕМ"
6	Ул. Калинина, 16, корп. 1	24,35	от 01.03.2019 № 3760р/Л2	ООО "ТАНДЕМ"
7	Ул. Ленина, 16	21,29	от 01.03.2019 № 3760р/Л2	ООО "ТАНДЕМ"
8	Просп. Ленинградский, 58	19,48	от 01.03.2019 № 3760р/Л2	ООО "ТАНДЕМ"
9	Ул. Октябрат, 30, корп. 1	18,13	от 01.03.2019 № 3760р/Л4	ООО "ТАНДЕМ"
10	Ул. Первомайская, 17	18,13	от 01.03.2019 № 3760р/Л4	ООО "ТАНДЕМ"
11	Ул. Первомайская, 17, корп. 5	28,23	от 01.03.2019 № 3760р/Л4	ООО "ТАНДЕМ"
12	Ул. Первомайская, 21, корп. 1	21,29	от 01.03.2019 № 3760р/Л4	ООО "ТАНДЕМ"
13	Ул. Первомайская, 23	21,29	от 01.03.2019 № 3760р/Л4	ООО "ТАНДЕМ"
14	Ул. Полины Осипенко, 2, корп. 1	21,29	от 01.03.2019 № 3760р/Л3	ООО "ТАНДЕМ"
15	Ул. Полины Осипенко, 4	21,29	от 01.03.2019 № 3760р/Л3	ООО "ТАНДЕМ"
16	Ул. Почтовая, 3	25,77	от 01.03.2019 № 3760р/Л2	ООО "ТАНДЕМ"
17	Ул. Почтовая, 5	22,60	от 01.03.2019 № 3760р/Л2	ООО "ТАНДЕМ"
18	Ул. Почтовая, 15 (с пристр.)	19,48	от 01.03.2019 № 3760р/Л2	ООО "ТАНДЕМ"
19	Ул. Почтовая, 17 (с пристр.)	14,16	от 01.03.2019 № 3760р/Л2	ООО "ТАНДЕМ"
20	Ул. Республиканская, 16	21,29	от 01.03.2019 № 3760р/Л2	ООО "ТАНДЕМ"
21	Ул. Республиканская, 16, корп. 1	21,29	от 01.03.2019 № 3760р/Л2	ООО "ТАНДЕМ"
22	Ул. Холмогорская, 40	21,29	от 01.03.2019 № 3760р/Л1	ООО "ТАНДЕМ"
23	Ул. Чкалова, 7, корп. 1	21,29	от 01.03.2019 № 3760р/Л2	ООО "ТАНДЕМ"
24	Ул. Чкалова, 9	13,45	от 01.03.2019 № 3760р/Л2	ООО "ТАНДЕМ"
25	Ул. Чкалова, 15	21,29	от 01.03.2019 № 3760р/Л2	ООО "ТАНДЕМ"
26	Ул. Чкалова, 16, корп. 1	22,12	от 01.03.2019 № 3760р/Л2	ООО "ТАНДЕМ"
27	Ул. Чкалова, 18	22,60	от 01.03.2019 № 3760р/Л2	ООО "ТАНДЕМ"
28	Ул. Чкалова, 18, корп. 1	25,65	от 01.03.2019 № 3760р/Л2	ООО "ТАНДЕМ"
29	Ул. Энтузиастов, 24, корп. 2	21,29	от 01.03.2019 № 3760р/Л3	ООО "ТАНДЕМ"
30	Ул. Энтузиастов, 26	18,05	от 01.03.2019 № 3760р/Л3	ООО "ТАНДЕМ"

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 декабря 2019 г. № 2249

**О внесении изменений и дополнений в постановление
Администрации муниципального образования
"Город Архангельск" от 27.04.2018 № 530**

1. Внести в пункт 1 постановления Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 27.04.2018 № 530 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" и о признании утратившим силу приложения к постановлению мэрии города Архангельска от 29.12.2015 № 165" (с изменением) следующие изменения и дополнения:

а) в абзаце первом слова "согласно приложению" заменить словами "согласно приложению № 1";

б) дополнить абзацем вторым следующего содержания:

"Установить, начиная с месяца, в котором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами начинает оказывать региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами, размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.;"

в) абзац второй считать абзацем третьим.

2. Приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 27.04.2018 № 530 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" и о признании утратившим силу приложения к постановлению мэрии города Архангельска от 29.12.2015 № 165" считать приложением № 1.

3. Дополнить постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 27.04.2018 № 530 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" и о признании утратившим силу приложения к постановлению мэрии города Архангельска от 29.12.2015 № 165" приложением № 2 согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2020 года.

**Глава муниципального образования
"Город Архангельск"**

И.В. Годзиш

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 31.12.2019 № 2249

"Приложение № 2
к постановлению Администрации
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 27.04.2018 № 530

**РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск"**

Таблица

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № договора управления многоквартирным домом)	Наименование управляющей организации
1	2	3	4	5
1	Ул. 263-й Сивашской дивизии, 1	29,75	от 01.06.2018 №3777р/Л1	ООО УК "Украина"
2	Ул. 263-й Сивашской дивизии, 2	24,08	от 01.06.2018 №3777р/Л1	ООО УК "Украина"
3	Ул. 263-й Сивашской дивизии, 3	24,08	от 01.06.2018 №3777р/Л1	ООО УК "Украина"
4	Ул. 263-й Сивашской дивизии, 4	24,08	от 01.06.2018 №3777р/Л1	ООО УК "Украина"
5	Ул. 263-й Сивашской дивизии, 5	24,08	от 01.06.2018 №3777р/Л1	ООО УК "Украина"
6	Ул. 263-й Сивашской дивизии, 7	24,08	от 01.06.2018 №3777р/Л1	ООО УК "Украина"
7	Ул. 263-й Сивашской дивизии, 8	24,08	от 01.06.2018 №3777р/Л1	ООО УК "Украина"
8	Ул. Доковская, 1	19,47	от 01.06.2018 №3777р/Л1	ООО УК "Украина"
9	Ул. Доковская, 2	25,14	от 01.06.2018 №3777р/Л1	ООО УК "Украина"
10	Ул. Доковская, 4	22,47	от 01.06.2018 №3777р/Л1	ООО УК "Украина"
11	Ул. Доковская, 5	24,08	от 01.06.2018 №3777р/Л1	ООО УК "Украина"
12	Ул. Доковская, 34	21,40	от 01.06.2018 №3777р/Л1	ООО УК "Украина"
13	Ул. Доковская, 35	18,05	от 01.06.2018 №3777р/Л1	ООО УК "Украина"
14	Ул. Доковская, 36	21,40	от 01.06.2018 №3777р/Л1	ООО УК "Украина"
15	Ул. Речников, 27	19,47	от 01.06.2018 №3777р/Л1	ООО УК "Украина"
16	Ул. Речников, 29	24,08	от 01.06.2018 №3777р/Л1	ООО УК "Украина"

17	Ул. Речников, 31	21,02	от 01.06.2018 №3777р/Л1	ООО УК "Окраина"
18	Ул. Речников, 31, корп. 1	22,47	от 01.06.2018 №3777р/Л1	ООО УК "Окраина"
19	Ул. Речников, 32	24,08	от 01.06.2018 №3777р/Л1	ООО УК "Окраина"
20	Ул. Речников, 32, корп. 1	24,08	от 01.06.2018 №3777р/Л1	ООО УК "Окраина"
21	Ул. Речников, 33	24,08	от 01.06.2018 №3777р/Л1	ООО УК "Окраина"

22	Ул. Речников, 33, корп. 1	24,08	от 01.06.2018 №3777р/Л1	ООО УК "Окраина"
23	Ул. Речников, 33, корп. 2	24,08	от 01.06.2018 №3777р/Л1	ООО УК "Окраина"
24	Ул. Речников, 33, корп. 3	19,47	от 01.06.2018 №3777р/Л1	ООО УК "Окраина"
25	Ул. Речников, 33, корп. 4	19,47	от 01.06.2018 №3777р/Л1	ООО УК "Окраина"
26	Ул. Речников, 34	21,40	от 01.06.2018 №3777р/Л1	ООО УК "Окраина"
27	Ул. Речников, 37	21,40	от 01.06.2018 №3777р/Л1	ООО УК "Окраина"
28	Ул. Речников, 38	21,40	от 01.06.2018 №3777р/Л1	ООО УК "Окраина"
29	Ул. Речников, 40	21,40	от 01.06.2018 №3777р/Л1	ООО УК "Окраина"
30	Ул. Речников, 41	21,40	от 01.06.2018 №3777р/Л1	ООО УК "Окраина"
31	Ул. Речников, 42	21,40	от 01.06.2018 №3777р/Л1	ООО УК "Окраина"
32	Ул. Речников, 44	21,40	от 01.06.2018 №3777р/Л1	ООО УК "Окраина"
33	Ул. Речников, 51	21,40	от 01.06.2018 №3777р/Л1	ООО УК "Окраина"
34	Ул. Речников, 53	27,07	от 01.06.2018 №3777р/Л1	ООО УК "Окраина"
35	Ул. Речников, 54	21,40	от 01.06.2018 №3777р/Л1	ООО УК "Окраина"
36	Ул. Речников, 55	21,40	от 01.06.2018 №3777р/Л1	ООО УК "Окраина"

37	Ул. Севстрой, 1	18,82	от 01.06.2018 №3777р/Л12	ООО УК "Окраина"
38	Ул. Севстрой, 1, корп. 1	18,82	от 01.06.2018 №3777р/Л12	ООО УК "Окраина"
39	Ул. Севстрой, 1, корп. 2	25,24	от 01.06.2018 №3777р/Л12	ООО УК "Окраина"
40	Ул. Севстрой, 3	18,82	от 01.06.2018 №3777р/Л12	ООО УК "Окраина"
41	Ул. Севстрой, 4	25,76	от 01.06.2018 №3777р/Л12	ООО УК "Окраина"
42	Ул. Севстрой, 6	18,04	от 01.06.2018 №3777р/Л12	ООО УК "Окраина"
43	Ул. Севстрой, 7, корп. 1	18,82	от 01.06.2018 №3777р/Л12	ООО УК "Окраина"
44	Ул. Севстрой, 12	13,50	от 01.06.2018 №3777р/Л12	ООО УК "Окраина"
45	Ул. Севстрой, 16	18,82	от 01.06.2018 №3777р/Л12	ООО УК "Окраина"
46	Ул. Севстрой, 17	18,82	от 01.06.2018 №3777р/Л12	ООО УК "Окраина"
47	Ул. Севстрой, 22	22,91	от 01.06.2018 №3777р/Л12	ООО УК "Окраина"
48	Ул. Севстрой, 28	21,28	от 01.06.2018 №3777р/Л12	ООО УК "Окраина"
49	Ул. Севстрой, 29	24,08	от 01.06.2018 №3777р/Л12	ООО УК "Окраина"
50	Ул. Севстрой, 30	19,47	от 01.06.2018 №3777р/Л12	ООО УК "Окраина"
51	Ул. Севстрой, 32	21,28	от 01.06.2018 №3777р/Л12	ООО УК "Окраина"

52	Ул. Севстрой, 33	24,08	от 01.06.2018 №3777р/Л12	ООО УК "Окраина"
53	Ул. Севстрой, 34	20,65	от 01.06.2018 №3777р/Л12	ООО УК "Окраина"
54	Ул. Севстрой, 34, корп. 1	18,82	от 01.06.2018 №3777р/Л12	ООО УК "Окраина"
55	Ул. Севстрой, 34, корп. 2	19,47	от 01.06.2018 №3777р/Л12	ООО УК "Окраина"
56	Ул. Севстрой, 34, корп. 3	18,82	от 01.06.2018 №3777р/Л12	ООО УК "Окраина"
57	Ул. Севстрой, 34, корп. 4	18,82	от 01.06.2018 №3777р/Л12	ООО УК "Окраина"
58	Ул. Севстрой, 41	21,28	от 01.06.2018 №3777р/Л12	ООО УК "Окраина"
59	Ул. Севстрой, 42	24,08	от 01.06.2018 №3777р/Л12	ООО УК "Окраина"
60	Ул. Севстрой, 43	21,28	от 01.06.2018 №3777р/Л12	ООО УК "Окраина"
61	Ул. Севстрой, 44	22,47	от 01.06.2018 №3777р/Л12	ООО УК "Окраина"
62	Ул. Севстрой, 45	25,64	от 01.06.2018 №3777р/Л12	ООО УК "Окраина"
63	Ул. Севстрой, 46	21,28	от 01.06.2018 №3777р/Л12	ООО УК "Окраина"
64	Ул. Севстрой, 46, корп. 1	21,28	от 01.06.2018 №3777р/Л12	ООО УК "Окраина"
65	Ул. Севстрой, 49	21,28	от 01.06.2018 №3777р/Л12	ООО УК "Окраина"
66	Ул. Севстрой, 50	21,28	от 01.06.2018 №3777р/Л12	ООО УК "Окраина"

67	Ул. Севстрой, 51	18,04	от 01.06.2018 №3777р/Л12	ООО УК "Окраина"
68	Ул. Севстрой, 52	21,28	от 01.06.2018 №3777р/Л12	ООО УК "Окраина"
69	Ул. Севстрой, 53	21,28	от 01.06.2018 №3777р/Л12	ООО УК "Окраина"
70	Ул. Севстрой, 54	21,28	от 01.06.2018 №3777р/Л12	ООО УК "Окраина"
71	Ул. Севстрой, 55	21,28	от 01.06.2018 №3777р/Л12	ООО УК "Окраина"
72	Ул. Севстрой, 56	21,28	от 01.06.2018 №3777р/Л12	ООО УК "Окраина"
73	Ул. Севстрой, 57	21,28	от 01.06.2018 №3777р/Л12	ООО УК "Окраина"
74	Ул. Севстрой, 58	28,22	от 01.06.2018 №3777р/Л12	ООО УК "Окраина"
75	Ул. Севстрой, 59	26,95	от 01.06.2018 №3777р/Л12	ООО УК "Окраина"
76	Ул. Штурманская, 6, корп. 1	21,02	от 01.06.2018 №3777р/Л1	ООО УК "Окраина"

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 декабря 2019 г. № 2250

О внесении изменения в приложение № 2 к постановлению
Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
от 15.05.2018 № 601

1. Внести в приложение № 2 к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 15.05.2018 № 601 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" и о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска" (с изменением) изменение, изложив его в новой, прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2020 года.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзинь

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 31.12.2019 № 2250

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск"

Таблица

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № договора управления многоквартирным домом)	Наименование управляющей организации
1	2	3	4	5
1	Ул. Байкальская, 2	20,11	от 01.07.2018 № 597р/Л1	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
2	Ул. Герцена, 11, корп. 1	19,47	от 01.07.2018 № 597р/Л1	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
3	Переул. Двинской, 3	19,00	от 01.07.2018 № 597р/Л1	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
4	Переул. Двинской, 4	19,00	от 01.07.2018 № 597р/Л1	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
5	Переул. Двинской, 9	22,47	от 01.07.2018 № 597р/Л1	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
6	Переул. Двинской, 10	22,47	от 01.07.2018 № 597р/Л1	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
7	Ул. Емецкая, 4	19,47	от 01.07.2018 № 597р/Л1	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
8	Ул. Емецкая, 5	19,47	от 01.07.2018 № 597р/Л1	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"

9	Ул. Емецкая, 8, корп. 1	19,47	от 01.07.2018 № 597р/Л1	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
---	-------------------------	-------	-------------------------	------------------------

10	Ул. Емецкая, 10	22,47	от 01.07.2018 № 597р/Л1	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
11	Ул. Колхозная, 4, корп. 1	19,47	от 01.07.2018 № 597р/Л1	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
12	Ул. Колхозная, 6, корп. 2	22,47	от 01.07.2018 № 597р/Л1	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
13	Ул. Колхозная, 7, корп. 1	22,47	от 01.07.2018 № 597р/Л1	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
14	Ул. Колхозная, 8	21,28	от 01.07.2018 № 597р/Л1	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
15	Ул. Колхозная, 8, корп. 1	21,28	от 01.07.2018 № 597р/Л1	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
16	Ул. Колхозная, 23	21,28	от 01.07.2018 № 597р/Л1	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
17	Ул. Колхозная, 24	21,28	от 01.07.2018 № 597р/Л1	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
18	Ул. Колхозная, 32	19,47	от 01.07.2018 № 597р/Л1	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
19	Ул. Колхозная, 33	19,47	от 01.07.2018 № 597р/Л1	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
20	Ул. Колхозная, 34	19,47	от 01.07.2018 № 597р/Л1	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
21	Ул. Колхозная, 35	19,47	от 01.07.2018 № 597р/Л1	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
22	Ул. Колхозная, 36	19,47	от 01.07.2018 № 597р/Л1	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
23	Ул. Культуры, 5	20,11	от 01.07.2018 № 597р/Л1	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
24	Ул. Лесозащитная, 3	22,47	от 01.07.2018 № 597р/Л1	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
25	Ул. Лесозащитная, 4	19,00	от 01.07.2018 № 597р/Л1	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
26	Ул. Лесозащитная, 5	22,47	от 01.07.2018 № 597р/Л1	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
27	Ул. Луганская, 1	21,28	от 01.07.2018 № 597р/Л1	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"

28	Ул. Луганская, 2	22,47	от 01.07.2018 № 597р/Л1	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
29	Ул. Луганская, 3	21,28	от 01.07.2018 № 597р/Л1	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
30	Ул. Механизаторов, 6, корп. 1	19,47	от 01.07.2018 № 597р/Л1	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
31	Ул. Петра Стрелкова, 7	21,28	от 01.07.2018 № 597р/Л1	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
32	Ул. Петра Стрелкова, 8	21,28	от 01.07.2018 № 597р/Л1	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
33	Ул. Петра Стрелкова, 11	19,00	от 01.07.2018 № 597р/Л1	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
34	Ул. Петра Стрелкова, 13	22,47	от 01.07.2018 № 597р/Л1	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
35	Ул. Петрозаводская, 4	21,28	от 01.07.2018 № 597р/Л1	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
36	Ул. Петрозаводская, 9	19,47	от 01.07.2018 № 597р/Л1	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
37	Ул. Петрозаводская, 11	19,47	от 01.07.2018 № 597р/Л1	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
38	Ул. Петрозаводская, 16	19,47	от 01.07.2018 № 597р/Л1	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
39	Ул. Пионерская, 150	21,28	от 01.07.2018 № 597р/Л1	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
40	Ул. Пионерская, 155	21,28	от 01.07.2018 № 597р/Л1	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
41	Ул. Победы, 30	21,28	от 01.07.2018 № 597р/Л1	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
42	Ул. Победы, 32, корп. 1	21,28	от 01.07.2018 № 597р/Л1	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
43	Ул. Победы, 38	21,28	от 01.07.2018 № 597р/Л1	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
44	Ул. Победы, 40	21,28	от 01.07.2018 № 597р/Л1	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"

45	Ул. Проезжая, 12	22,47	от 01.07.2018 № 597р/Л1	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
46	Ул. Проезжая, 20	18,04	от 01.07.2018 № 597р/Л1	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
47	Ул. Проезжая, 22	22,47	от 01.07.2018 № 597р/Л1	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
48	Ул. Производственная, 23	21,28	от 01.07.2018 № 597р/Л1	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
49	Ул. Рыбачья, 16	18,04	от 01.07.2018 № 597р/Л1	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
50	Ул. Солыветчегодская, 5	21,28	от 01.07.2018 № 597р/Л1	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
51	Ул. Соловецкая, 26, корп. 1	21,28	от 01.07.2018 № 597р/Л1	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
52	Ул. Торговая, 108	21,28	от 01.07.2018 № 597р/Л1	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
53	Ул. Торговая, 109, корп. 1	21,28	от 01.07.2018 № 597р/Л1	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
54	Ул. Торговая, 112	21,28	от 01.07.2018 № 597р/Л1	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
55	Переул. Торговый, 39	19,47	от 01.07.2018 № 597р/Л1	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
56	Ул. Транспортная, 11, корп. 1	21,28	от 01.07.2018 № 597р/Л1	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
57	Ул. Фрунзе, 29, корп. 1	21,28	от 01.07.2018 № 597р/Л1	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
58	Ул. Фрунзе, 35	21,30	от 01.07.2018 № 597р/Л1	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
59	Ул. Фрунзе, 43	21,28	от 01.07.2018 № 597р/Л1	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
60	Ул. Школьная, 88	22,47	от 01.07.2018 № 597р/Л1	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
61	Ул. Школьная, 162, корп. 1	19,47	от 01.07.2018 № 597р/Л1	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"

62	Ул. Школьная, 163	22,47	от 01.07.2018 № 597р/Л1	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
63	Ул. Школьная, 166	22,47	от 01.07.2018 № 597р/Л1	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
64	Ул. Школьная, 166, корп. 2	22,47	от 01.07.2018 № 597р/Л1	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
65	Ул. Школьная, 167	22,47	от 01.07.2018 № 597р/Л1	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
66	Ул. Юнг Военно-Морского Флота, 17	22,47	от 01.07.2018 № 597р/Л1	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
67	Ул. Юнг Военно-Морского Флота, 19	22,47	от 01.07.2018 № 597р/Л1	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
68	Ул. Юнг Военно-Морского Флота, 21, корп. 1	19,47	от 01.07.2018 № 597р/Л1	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
69	Ул. Юнг Военно-Морского Флота, 23	19,47	от 01.07.2018 № 597р/Л1	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
70	Ул. Юнг Военно-Морского Флота, 23, корп. 1	19,47	от 01.07.2018 № 597р/Л1	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
71	Ул. Юнг Военно-Морского Флота, 25	19,47	от 01.07.2018 № 597р/Л1	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
72	Ул. Юнг Военно-Морского Флота, 39	19,47	от 01.07.2018 № 597р/Л1	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
73	Ул. Юнг Военно-Морского Флота, 67	19,47	от 01.07.2018 № 597р/Л1	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
74	Ул. Юнг Военно-Морского Флота, 68	19,47	от 01.07.2018 № 597р/Л1	ООО "УК "ПРОЛЕТАРСКАЯ"
75	Ул. Юнг Военно-			

в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск", собственниками помещений которых не выбран способ управления многоквартирным домом или не установлен размер платы за содержание жилого помещения" приложением № 2 согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2020 года.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзин

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 31.12.2019 № 2251

"Приложение № 2
к постановлению Администрации
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 26.06.2017 № 718

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального
или государственного жилищного фонда и для собственников помещений
в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск",
собственниками помещений которых не выбран способ управления многоквартирным домом
или не установлен размер платы за содержание жилого помещения

Таблица

№ п/п	Категория дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц) с газоснабжением *	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц) без газоснабжения *
1	2	3	4
1	Многokвартирные дома 6 и выше этажей	26,69	26,04
2	Многokвартирные дома 2-5 этажей	20,49	19,84
3	Деревянные благоустроенные многоквартирные дома с центральным отоплением	18,95	18,30

4	Деревянные благоустроенные многоквартирные дома печным отоплением	17,54	16,89
5	Деревянные неблагоустроенные многоквартирные дома с центральным отоплением без канализации	22,22	21,57
6	Деревянные неблагоустроенные многоквартирные дома с печным отоплением без канализации	20,77	20,12
7	Деревянные благоустроенные многоквартирные дома с центральным отоплением (признанные аварийными и непригодными для проживания)	14,15	13,50
8	Деревянные благоустроенные многоквартирные дома с печным отоплением (признанные аварийными и непригодными для проживания)	13,44	12,79
9	Деревянные благоустроенные многоквартирные дома с центральным отоплением без канализации (признанные аварийными и непригодными для проживания)	19,54	18,89
10	Деревянные благоустроенные многоквартирные дома с печным отоплением без канализации (признанные аварийными и непригодными для проживания)	18,04	17,39

*Примечание: в размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, включаются в размере не превышающем норматив потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленный субъектом Российской Федерации.

Размер указанных расходов определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491. "

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 декабря 2019 г. № 2252

**О внесении изменений и дополнений в постановление
Администрации муниципального образования
"Город Архангельск" от 27.04.2018 № 526**

1. Внести в пункт 1 постановления Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 27.04.2018 № 526 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" и о внесении изменений в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 29.12.2015 № 165" следующие изменения и дополнения:

а) в абзаце первом слова "согласно приложению" заменить словами "согласно приложению № 1";

б) дополнить абзацем вторым следующего содержания:

"Установить, начиная с месяца, в котором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами начинает оказывать региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами, размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.;"

в) абзац второй считать абзацем третьим.

2. Приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 27.04.2018 № 526 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" и о внесении изменений в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 29.12.2015 № 165" считать приложением № 1.

3. Дополнить постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 27.04.2018 № 526 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" и о внесении изменений в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 29.12.2015 № 165" приложением № 2 согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2020 года.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзин

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 31.12.2019 № 2252

"Приложение № 2
к постановлению Администрации
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 27.04.2018 № 526

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск"

Таблица

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № договора управления многоквартирным домом)	Наименование управляющей организации
1	2	3	4	5
1	Ул. Пирсовая, 13	21,28	от 01.06.2018 № 3776р/ЛП	ООО УК "Окраина"
2	Ул. Пирсовая, 15	21,40	от 01.06.2018 № 3776р/ЛП	ООО УК "Окраина"
3	Ул. Пирсовая, 16	21,40	от 01.06.2018 № 3776р/ЛП	ООО УК "Окраина"
4	Ул. Пирсовая, 19	20,75	от 01.06.2018 № 3776р/ЛП	ООО УК "Окраина"
5	Ул. Пирсовая, 21	21,40	от 01.06.2018 № 3776р/ЛП	ООО УК "Окраина"
6	Ул. Пирсовая, 22	18,03	от 01.06.2018 № 3776р/ЛП	ООО УК "Окраина"
7	Ул. Пирсовая, 24	21,40	от 01.06.2018 № 3776р/ЛП	ООО УК "Окраина"

8	Ул. Пирсовая, 25	21,40	от 01.06.2018 № 3776р/ЛП	ООО УК "Окраина"
9	Ул. Пирсовая, 26	21,40	от 01.06.2018 № 3776р/ЛП	ООО УК "Окраина"
10	Ул. Пирсовая, 28	21,40	от 01.06.2018 № 3776р/ЛП	ООО УК "Окраина"
11	Ул. Пирсовая, 29	20,75	от 01.06.2018 № 3776р/ЛП	ООО УК "Окраина"
12	Ул. Пирсовая, 33	28,34	от 01.06.2018 № 3776р/ЛП	ООО УК "Окраина"
13	Ул. Пирсовая, 35	29,02	от 01.06.2018 № 3776р/ЛП	ООО УК "Окраина"
14	Ул. Пирсовая, 37	21,40	от 01.06.2018 № 3776р/ЛП	ООО УК "Окраина"
15	Ул. Пирсовая, 39	28,34	от 01.06.2018 № 3776р/ЛП	ООО УК "Окраина"
16	Ул. Пирсовая, 43	29,67	от 01.06.2018 № 3776р/ЛП	ООО УК "Окраина"
17	Ул. Пирсовая, 47	21,40	от 01.06.2018 № 3776р/ЛП	ООО УК "Окраина"
18	Ул. Пирсовая, 48	28,34	от 01.06.2018 № 3776р/ЛП	ООО УК "Окраина"
19	Ул. Пирсовая, 49	29,67	от 01.06.2018 № 3776р/ЛП	ООО УК "Окраина"
20	Ул. Пирсовая, 50	21,40	от 01.06.2018 № 3776р/ЛП	ООО УК "Окраина"
21	Ул. Пирсовая, 52	21,40	от 01.06.2018 № 3776р/ЛП	ООО УК "Окраина"
22	Ул. Пирсовая, 71	21,28	от 01.06.2018 № 3776р/ЛП	ООО УК "Окраина"
23	Ул. Пирсовая, 71, корп. 1	21,82	от 01.06.2018 № 3776р/ЛП	ООО УК "Окраина"

24	Ул. Пирсовая, 72	21,28	от 01.06.2018 № 3776р/ЛП	ООО УК "Окраина"
25	Ул. Пирсовая, 73	21,28	от 01.06.2018 № 3776р/ЛП	ООО УК "Окраина"
26	Ул. Пирсовая, 74	21,28	от 01.06.2018 № 3776р/ЛП	ООО УК "Окраина"
27	Ул. Пирсовая, 75	21,28	от 01.06.2018 № 3776р/ЛП	ООО УК "Окраина"
28	Ул. Пирсовая, 77	21,28	от 01.06.2018 № 3776р/ЛП	ООО УК "Окраина"
29	Ул. Пирсовая, 78	21,28	от 01.06.2018 № 3776р/ЛП	ООО УК "Окраина"
30	Ул. Пирсовая, 81	21,28	от 01.06.2018 № 3776р/ЛП	ООО УК "Окраина"
31	Ул. Пирсовая, 82	21,28	от 01.06.2018 № 3776р/ЛП	ООО УК "Окраина"
32	Ул. Пирсовая, 83	21,28	от 01.06.2018 № 3776р/ЛП	ООО УК "Окраина"
33	Ул. Пирсовая, 85	21,28	от 01.06.2018 № 3776р/ЛП	ООО УК "Окраина"
34	Ул. Пирсовая, 86	26,95	от 01.06.2018 № 3776р/ЛП	ООО УК "Окраина"

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 декабря 2019 г. № 2253

**О внесении изменения в Положение
о городском координационном совете по делам инвалидов**

1. Внести в пункт 5.1 раздела V "Регламент работы Координационного совета" Положения о городском координационном совете по делам инвалидов, утвержденного постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 20 февраля 2016 года № 182, изменение, изложив его в следующей редакции:

"5.1. Заседания Координационного совета проводятся по мере необходимости, но не реже 1 раза в полугодие".

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзин

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 декабря 2019 г. № 2258

**О внесении изменения в приложение № 2 к постановлению
Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
от 27.04.2018 № 533**

1. Внести в приложение № 2 к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 27.04.2018 № 533 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" и о внесении изменений в приложения к постановлениям мэрии города Архангельска от 13.02.2015 № 123 и Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 27.12.2016 № 1512" (с изменениями) изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2020 года.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзин

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 31.12.2019 № 2258

"Приложение № 2
к постановлению Администрации
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 27.04.2018 № 533

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск"

Таблица

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № договора управления многоквартирным домом)	Наименование управляющей организации
1	2	3	4	5
1	Ул. Адмирала Кузнецова, 12	21,28	от 01.06.2018 № 729р/ЛП	ООО "УК "ОБЛИК"
2	Ул. Адмирала Кузнецова, 19	18,82	от 01.06.2018 № 729р/ЛП	ООО "УК "ОБЛИК"
3	Ул. Адмирала Кузнецова, 20	18,12	от 01.06.2018 № 729р/ЛП	ООО "УК "ОБЛИК"

4	Ул. Адмирала Кузнецова, 24, корп. 1	18,12	от 01.06.2018 № 729р/Л1	ООО "УК "ОБЛИК"
5	Ул. Адмирала Кузнецова, 28	18,12	от 01.06.2018 № 729р/Л1	ООО "УК "ОБЛИК"
6	Ул. Адмирала Кузнецова, 30	25,56	от 01.06.2018 № 729р/Л1	ООО "УК "ОБЛИК"
7	Ул. Гуляева, 120	19,47	от 01.06.2018 № 729р/Л1	ООО "УК "ОБЛИК"
8	Ул. Гуляева, 123, корп. 1	18,12	от 01.06.2018 № 729р/Л1	ООО "УК "ОБЛИК"
9	Ул. Георгия Иванова, 53	18,04	от 01.06.2018 № 729р/Л1	ООО "УК "ОБЛИК"
10	Ул. Кедрова, 20, корп. 1	14,15	от 01.06.2018 № 729р/Л1	ООО "УК "ОБЛИК"
11	Ул. Кедрова, 20, корп. 2	18,12	от 01.06.2018 № 729р/Л1	ООО "УК "ОБЛИК"
12	Ул. Кедрова, 37, корп. 1	19,47	от 01.06.2018 № 729р/Л1	ООО "УК "ОБЛИК"
13	Ул. Кедрова, 37, корп. 2	19,47	от 01.06.2018 № 729р/Л1	ООО "УК "ОБЛИК"
14	Ул. Кедрова, 37, корп. 3	19,47	от 01.06.2018 № 729р/Л1	ООО "УК "ОБЛИК"
15	Ул. Кедрова, 41, корп. 3	19,47	от 01.06.2018 № 729р/Л1	ООО "УК "ОБЛИК"
16	Ул. Менчерского, 24	18,12	от 01.06.2018 № 729р/Л1	ООО "УК "ОБЛИК"
17	Просп. Никольский, 140	18,04	от 01.06.2018 № 729р/Л1	ООО "УК "ОБЛИК"
18	Ул. Полярная, 3	19,47	от 01.06.2018 № 729р/Л1	ООО "УК "ОБЛИК"
19	Ул. Полярная, 25	24,24	от 01.06.2018 № 729р/Л1	ООО "УК "ОБЛИК"
20	Ул. Полярная, 40	19,47	от 01.06.2018 № 729р/Л1	ООО "УК "ОБЛИК"
21	Ул. Советская, 66	18,12	от 01.06.2018 № 729р/Л1	ООО "УК "ОБЛИК"
22	Ул. Советская, 72	18,12	от 01.06.2018 № 729р/Л1	ООО "УК "ОБЛИК"

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 января 2020 г. № 1

**О внесении изменений в Положение об осуществлении
ведомственного контроля в сфере закупок для обеспечения муниципальных нужд
муниципального образования "Город Архангельск"**

1. Внести в пункт 1.3 Положения об осуществлении ведомственного контроля в сфере закупок для обеспечения муниципальных нужд муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 29.09.2014 № 785 (с изменениями), следующие изменения:
подпункты "г" и "д" изложить в следующей редакции:
"г) правильности определения и обоснования начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги, начальной суммы цен единиц товара, работы, услуги;
д) соответствия информации об идентификационных кодах закупок и непревышения объема финансового обеспечения для осуществления данных закупок информации, содержащейся в планах-графиках закупок, извещениях об осуществлении закупок, протоколах определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), условиях проектов контрактов, направленных участниками закупок, с которыми заключаются контракты, в реестре контрактов, заключенных заказчиками";
подпункт "е" исключить;
подпункты "ж" – "о" считать соответственно подпунктами "е" – "н";
в подпункте "е" слова "предлагаемой ими цены контракта" заменить словами "предлагаемых ими цены контракта, суммы цен единиц товара, работы, услуги";
подпункт "и" исключить;
подпункты "к" – "н" считать соответственно подпунктами "и" – "м".
2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 января 2020 г. № 2

**О внесении изменения в Перечень управляющих организаций
для управления многоквартирным домом, в отношении которого
собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран
способ управления таким домом или выбранный способ управления
не реализован, не определена управляющая организация**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 "Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации" Администрация муниципального образования "Город Архангельск" **постановляет:**

1. Внести изменение в Перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 18.06.2019 № 833 (с изменениями), изложив его в новой прилагаемой редакции.
2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 09.01.2020 № 2

**Перечень
управляющих организаций для управления многоквартирным домом,
в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме
не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован,
не определена управляющая организация**

Таблица

№	Наименование	Номер лицензии	Дата включения в перечень	Основание для включения
1	2	3	4	5
1	ООО "УК "АРХБЕРЕГ", г. Архангельск, ул. Доковская, д. 38, ИНН 2901254759	№ 029 000143 от 29.04.2015	13.02.2019	По заявлению ООО "Управленческая компания "Архберег", зарегистрированного 13.02.2019 департаментом городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
2	ООО "УК Деком-1", г. Архангельск, ул. Лермонтова, ИНН 2901244782	№ 029 000054 от 20.04.2015	21.02.2019	Протокол № 2 Лот № 1 от 21.02.2019 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по городскому хозяйству от 27.12.2018 № 4208р (с изменениями) по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
3	ООО УК "Архсити Групп", г. Архангельск, просп. Советских космонавтов, д. 178, оф. 33, ИНН 2901218077	№ 029 000133 от 28.04.2015	21.02.2019	Протокол № 2 Лот № 1 от 21.02.2019 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по городскому хозяйству от 27.12.2018 № 4208р (с изменениями) по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
4	ООО "Управленческая компания "Водсервис", г. Архангельск, ул. Кировская, д. 19, ИНН 2901224715	№ 029 000170 от 30.04.2015	18.04.2019	По заявлению ООО "Управленческая компания "Водсервис", зарегистрированного 18.04.2019 департаментом городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"

5	ООО "УК "Заречная", г. Архангельск, ул. Доковская, д. 38, оф. 32, ИНН 2901262421	№ 029 000282 от 25.12.2015	30.04.2019	Протокол № 2 Лот № 2 от 30.04.2019 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по городскому хозяйству от 23.03.2019 № 940р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
6	ООО "УК "Усадьба", г. Архангельск, ул. Доковская, д. 38, этаж 1, офис 30, ИНН 2901295890	№ 029 000578 от 29.03.2019	13.05.2019	Протокол № 2 Лоты № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 от 13.05.2019 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по городскому хозяйству от 23.03.2019 № 941р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
7	ООО УК "ЖКС", г. Архангельск, просп. Ленинградский, д. 354, кв. 15, ИНН 2901250948	№ 029 000412 от 22.12.2017	13.05.2019	Протокол № 2 Лоты № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 от 13.05.2019 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по городскому хозяйству от 23.03.2019 № 941р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
8	ООО УК "Малахит", г. Архангельск, ул. Советская, д. 10, корп. 4, пом. 3, ИНН 2920014505	№ 029 000549 от 26.11.2018	27.06.2019	Протокол № 2 Лоты № 1, 3, 4, 5, 7 от 27.06.2019 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по городскому хозяйству от 14.05.2019 № 1388р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

9	ООО "Исток", г. Архангельск, просп. Ленинградский, д. 161, пом. 14, ИНН 2901285563	№ 029 000587 от 20.05.2019	12.07.2019	Протокол № 2 Лот № 11 от 12.07.2019 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по городскому хозяйству от 05.06.2019 № 1773р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
10	ООО "ЭкоПлюс", г. Архангельск, шоссе Талажское, д. 3, ИНН 2901295949	№ 029 000588 от 20.05.2019	12.09.2019	Протокол № 2 Лот № 1 от 12.09.2019 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по городскому хозяйству от 23.07.2019 № 2463р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, протокол № 2 Лот № 1 от 12.09.2019 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по городскому хозяйству от 23.07.2019 № 2464р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
11	ООО "УК Фасад", г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 10, корп. 4, офис 2 А, ИНН 2901297664	№ 029 000610 от 16.12.2019	19.12.2019	Протокол № 2 Лоты № 1, 2, 3, 4, 5, 6 от 19.12.2019 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по городскому хозяйству от 05.06.2019 № 1773р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
12	ООО "УК Мегалис", г. Архангельск, ул. Советская, д. 44, ИНН 2901197885	№ 029 000029 от 12.04.2015	19.12.2019	Протокол № 2 Лоты № 7, 8, 9 от 19.12.2019 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по городскому хозяйству от 05.06.2019 № 1773р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27 декабря 2019 г. № 4679р

**Об утверждении проекта планировки территории
в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска в границах
просп. Новгородского, ул. Урицкого и просп. Обводный канал
площадью 3,5837 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска в границах просп. Новгородского, ул. Урицкого и просп. Обводный канал площадью 3,5837 га.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

Приложение
УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 27.12.2019 № 4679р

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
территории в Ломоносовском территориальном округе
г. Архангельска в границах просп. Новгородского, ул. Урицкого
и просп. Обводный канал площадью 3,5837 га**

Введение

Проект планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска в границах просп. Новгородского, ул. Урицкого и просп. Обводный канал площадью 3,5837 га разработан проектной организацией ИП Нецаева Л.Н. Заказчик проекта – Петропавловский М.С.
Основами для разработки проекта являются:
распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 17 июня 2019 года № 1935р "О подготовке проекта планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска в границах просп. Новгородского, ул. Урицкого и просп. Обводный канал площадью 3,5837 га";
техническое задание на подготовку проекта планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска в границах просп. Новгородского, ул. Урицкого и просп. Обводный канал площадью 3,5837 га.
Проект выполнен в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, Генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск", Правилами землепользования и застройки МО "Город Архангельск, иные законы и нормативные правовые акты, определяющие направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования "Город Архангельск", охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.
Согласно техническому заданию на подготовку проекта планировки указанной территории проект разрабатывается в два этапа:
I этап. Предоставление эскизного проекта на согласование в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (далее – департамент градостроительства).
II этап. Подготовка и сдача проекта планировки в течение 4-х месяцев с момента согласования эскизного проекта.
Целью разработки проекта являются:
размещение пятна застройки проектируемого многоквартирного жилого дома на проекте планировки центральной части города в границах просп. Новгородского, ул. Урицкого и просп. Обводный канал площадью 3,5837 га;
определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории;
определение параметров функциональных зон и объектов жилищного строительства, отдыха и социального обслуживания населения с учетом размещаемого здания.
Проект планировки определяет:
концепцию архитектурно-пространственного развития проектируемой территории;
параметры застройки;
организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;
развитие системы социального обслуживания, инженерного оборудования и благоустройства, развитие рекреационных территорий и системы озеленения.

Проектом предусматривается: благоустройство территорий общего пользования, соблюдение прав третьих лиц при установлении границ земельных участков, исключение негативного воздействия на население, проживающее на прилегающих территориях, на каждом этапе освоения, формирование доступной среды жизнедеятельности инвалидов в соответствии с требованиями законодательства и нормативных документов. Все проектируемое и планируемое строительство новых жилых, общественных и производственных зданий должно вестись с точным и неукоснительным соблюдением требований действующих нормативных документов в области строительства, особенно в части обеспечения условий доступности для инвалидов.

Графические материалы разработаны с использованием топографической основы М 1:500, предоставленной заказчику департаментом градостроительства в бумажном и электронном виде.

1. Градостроительная ситуация

Проектируемый район расположен на правом берегу реки Северной Двины и является восточной частью Ломоносовского территориального округа города Архангельска. Территория в границах разработки проекта планировки составляет 3,5837 га.

Границами разработки проекта планировки являются: с северо-восточной стороны – просп. Обводный канал, с юго-западной стороны – просп. Новгородский, с северо-западной стороны – территория больницы, с юго-восточной стороны – ул. Урицкого.

Проектируемая территория находится в относительном геометрическом центре города Архангельска, имеет достаточно сформировавшуюся систему магистральных улиц и транспортных связей с другими частями города и загородными территориями. Исследуемая территория – развивающийся многофункциональный центра города.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением тридцать четвертой сессии Архангельской городской Думы двадцать пятого созыва от 13.12.2012 № 516 (с изменениями), проектируемая территория находится в многофункциональной зоне объектов жилой и общественной застройки МФ-2.

Рассматриваемая проектом территория не имеет границ территорий выявленных объектов культурного наследия и границ территорий объектов, предлагаемых к постановке на государственную охрану в качестве объектов культурного наследия - достопримечательных мест.

2. Архитектурно-планировочное решение

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение проекта планировки разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в Генеральном плане муниципального образования "Город Архангельск", и с учетом основных положений проекта планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул.Смольный Буян, наб.Северной Двины, ул.Логинава и пр.Обводный канал, утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193 (с изменениями).

В основу предлагаемого градостроительного решения заложены следующие основные принципы:

- рациональная планировочная организация территории;
 - создание законченных ансамблей застройки и системы композиционных акцентов;
 - создание условий для благоприятной экологической среды жизнедеятельности;
 - организация транспортных и пешеходных потоков.
- Архитектурно-планировочное решение проектируемого района выполнено с учетом существующей ситуации. В настоящее время проектируемая территория центральной части города в границах просп. Новгородского, ул. Урицкого и просп. Обводный канал главным образом занята ветхими и аварийными двухэтажными жилыми домами, жилыми объектами, объектами технического назначения.

Особенность развития центральной части города Архангельска, в том числе проектируемой территории, – обилие ветхих и аварийных жилых домов, что является основанием для создания территорий для новой застройки.

Учитывая изложенное, можно сделать вывод, что проектируемый район имеет высокий потенциал для развития и находится в активной фазе преобразований.

Размещение пятна застройки проектируемого многоквартирного жилого дома на проекте планировки центральной части города осуществляется на месте сноса аварийного жилого дома по ул. Романа Куликова. Проектируемый многоквартирный жилой дом будет формировать новую линию застройки близлежащих домов по ул. Романа Куликова.

- в коррективке проекта планировки закладываются следующие принципы:
 - повышение уровня урбанизации квартала с ликвидацией рыхлой и малоценной ветхой застройки;
 - формирование системы обслуживающих и деловых центров на основных планировочных направлениях и композиционных узлах;
 - формирование системы пешеходных зон в районе жилой застройки с созданием глубинных связей ул. Урицкого и просп. Новгородского с внутренними территориями;
 - формирование внутридворовых проездов и подъездов к зданиям;

Настоящий проект создает новое многофункциональное построение городского центра. Сложившееся зонирование получает свое дальнейшее развитие в соответствии с утвержденным Генеральным планом города и проектом планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул.Смольный Буян, наб.Северной Двины, ул.Логинава и пр.Обводный канал, утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193 (с изменениями).

Проект предлагается организация внутренних пешеходных связей и внутридворовых проездов, соединяющих основные центры притяжения.

Застройка формируется зданиями разной этажности в зависимости от их местонахождения на рассматриваемой территории.

Значительную часть территории занимает жилая застройка со встроенными помещениями общественного назначения на первых этажах, располагающаяся вдоль ул. Урицкого.

3. Размещение планируемых объектов капитального строительства, жилищно-коммунального хозяйства

3.1. Жилой фонд исследуемой территории

Данный проект планировки предусматривает увеличение жилого фонда в части размещения проектируемого четырехэтажного жилого дома по ул. Романа Куликова, а так же ряда многоэтажных жилых домов по ул. Урицкого.

Существующий на разрабатываемой территории объем жилой площади ориентировочно составляет 9,2 тыс. м2. В том числе 4,3 тыс. м2 – объем жилой площади аварийных строений.

Проект планировки территории предусматривает увеличение показателей жилой площади путем проектирования новой жилой застройки – три многоэтажных жилых дома по ул. Урицкого и многоквартирный жилой домпо ул. Романа Куликова.

Таким образом, объем жилой площади проектируемых жилых домов ориентировочно составляет 26,2 тыс. м2. 26200 м2/30 м2/чел = 873 человека

На рассматриваемой территории на данный момент отсутствуют оборудованные площадки для игр детей. Исходя из норм жилья, на одного человека получается:

- детские площадки: 873 чел x 0,3 м2/чел= 262 м2;
- спортивные площадки: 873 чел x 1 м2/чел=873 м2
- площадки для отдыха взрослых: 873 чел x 0,1 м2/чел=87 м2.

Таким образом, для размещения площадок различного назначения требуется 1222 м2.

Проект планировки территории предусматривает полное обеспечение нормативных требований по детским, спортивным площадкам и площадкам для отдыха взрослых и составляет 1752 м2.

3.2. Население

На данный момент плотность населения в проектируемом квартале составляет 45 чел/га, что меньше средней плотности на территорию микрорайона.

Во II А климатическом подрайоне – 370 чел/га.

3.3. Объекты обслуживания

Нового строительства административных и общественных зданий на территории исследуемого квартала не предполагается.

Таблица 1 – Техничко-экономические показатели квартала

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
			В границах квартала
1	Площадь квартала	га	3,58
2	Площадь застройки квартала	га	0, 70
3	Площадь покрытия проездов, тротуаров, площадок	га	1,63
4	Площадь озеленения	га	1,25
5	Плотность застройки	%	20
6	Процент использования территории	%	66
7	Процент озеленения	%	34

Площадь пятна застройки многоквартирного жилого дома, вносимая в проект планировки, составляет 492 м.

3.4. Улично-дорожная сеть. Транспортное обслуживание

В планировочной структуре улично-дорожной сети относительно проекта планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул.Смольный Буян, наб.Северной Двины, ул.Логинава и пр.Обводный канал, утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193 (с изменениями), серьезных изменений не планируется.

Основные изменения в перспективной структуре улично-дорожной сети проектируемого района возникли в связи с размещением в проекте многоэтажных жилых домов по ул. Урицкого.

3.5 Охрана окружающей среды

Предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- размещение выкатных контейнеров под твердые бытовые отходы, расположенных в проектируемом доме;
- твердое, асфальтобетонное покрытие проездов;
- устройство газонов, высадка деревьев на свободной от застройки территории.

4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

4.1. Чрезвычайные ситуации природного характера

Раздел мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС) касается мероприятий ЧС мирного времени. По многолетним наблюдениям на территории города (в том числе и в границах проекта планировки) могут возникнуть следующие ЧС природного характера:

- сильный ветер, в том числе шквал, смерч;
- сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз.

4.1.1. Сильный ветер, в том числе шквал, смерч

Штормовые ветры иногда достигают ураганной силы (скорость ветра, включая порывы – до 15 - 25 м/сек и более), нанося большой ущерб природе и народному хозяйству. Такие погодные явления могут послужить причиной прерывания транспортного сообщения, обрыва электрических проводов, частичного разрушения хозяйственных построек. С целью снижения негативных последствий данной ЧС необходимы:

проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению населения и организаций о возникновении и развитии ЧС;

информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

проведение регулярной обрезки деревьев и рубки сухостоя вдоль улиц общегородского значения и улиц в жилой застройке. Запрет на установку рекламных щитов в опасной близости от дорожного полотна.

4.1.2. Сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз.

Из-за увеличения механических нагрузок вследствие снегопада и гололедных отложений происходит нарушение габаритов между проводами и землей, обрывы проводов, падение опор ЛЭП. Основные последствия данных явлений – нарушения работы транспорта с долговременной остановкой движения (в основном автомобильного транспорта), аварии в жилищно-коммунальной сфере.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют районные дорожно-эксплуатационные службы.

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряженность. Наибольшее количество природно-техногенных ЧС на коммунальных системах теплового и энергетического жизнеобеспечения происходит в зимние месяцы. Мероприятия по защите систем жизнеобеспечения: осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения.

4.2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера

ЧС техногенного характера – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

4.2.1. Аварии на автодорогах

По результатам анализа статистических данных выделяется ряд наиболее типичных причин возникновения дорожно-транспортных происшествий – вождение в нетрезвом состоянии, значительное превышение безопасной скорости, невнимательность при вождении, а также выезд на встречную полосу. Вследствие возникновения ДТП на дорогах страдают люди.

В случае возникновения аварий на автотранспорте проведение спасательных работ может быть затруднено из-за недостаточного количества профессиональных спасателей, обеспеченных современными специальными приспособлениями и инструментами, а также неумения населения оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим.

Мероприятия:

- повышение персональной дисциплины участников дорожного движения;
- своевременная реконструкция дорожного полотна.

4.2.2. Аварии на системах жилищно-коммунального хозяйства

На территории существует риск возникновения ЧС на водопроводных сетях, линиях электропередач, канализационных сетях, сетях теплоснабжения. Возникновение ЧС на системах жилищно-коммунального хозяйства возможны по причинам:

- износ основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60%;
- ветхость тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90%);
- халатность персонала, обслуживающего соответствующие объекты и сети;
- недофинансирование ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

- прекращение подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей;
- прекращение подачи холодной воды;
- порывы тепловых сетей;
- выход из строя основного оборудования теплоисточников;
- отключение от тепло- и водоснабжения жилых домов.

Мероприятия:

- проведение своевременных работ по реконструкции сетей и объектов;
- проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и оборудования;
- своевременная замена технологического оборудования на более современное и надежное.

4.3. Гражданская оборона

В соответствии с Федеральным законом от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ "О гражданской обороне" гражданская оборона – это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

- обучение населения в области гражданской обороны;
- оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении ЧС природного и техногенного характера;
- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;
- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;
- проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие ЧС природного и техногенного характера;
- первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, оказание первой помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;
- борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;
- санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территории;
- восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие ЧС природного и техногенного характера;
- срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;
- разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;
- обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Систему гражданской обороны составляют:

- органы повседневного управления по обеспечению защиты населения;
- силы и средства, предназначенные для выполнения задач гражданской обороны;
- фонды и резервы финансовых, медицинских и материально-технических средств, предусмотренных на случай чрезвычайной ситуации;
- системы связи, оповещения, управления и информационного обеспечения.

С учетом особенностей градостроительного развития территории проектом рекомендуется реализация следующих мероприятий гражданской обороны:

- по защите системы водоснабжения;
- по защите системы электроснабжения;
- по защите системы электросвязи и проводного вещания;
- предотвращение террористических актов.

4.3.1. Мероприятия по защите системы водоснабжения

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя головных сооружений, обеспечивающих функционирование системы водоснабжения, или заражения источников водоснабжения на территории следует иметь резервуары в целях создания в них не менее трехсуточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека. Резервуары питьевой воды должны оборудоваться герметическими (защитно-герметическими) люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару.

Кроме того, необходимо обеспечивать возможность использования систем водоснабжения для целей пожаротушения.

4.3.2. Мероприятия по защите системы электроснабжения

Рабочий проект системы электроснабжения проектируемой территории рекомендуется выполнить с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения в условиях мирного и военного времени.

Схема электрических сетей энергосистем при необходимости должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части.

При проектировании систем электроснабжения следует сохранять в качестве резерва мелкие стационарные электростанции, а также учитывать возможность использования передвижных электростанций и подстанций.

4.3.3. Мероприятия по защите системы электросвязи и проводного вещания

При проектировании новых автоматических телефонных станций (далее – АТС) рекомендуется предусматривать прокладку кабелей межшкафных связей с расчетом передачи части абонентской емкости территории на АТС соседних территорий;

прокладку соединительных кабелей от ведомственных АТС к ближайшим распределительным шкафам городской телефонной сети;

установку на АТС специальной аппаратуры циркулярного вызова и дистанционного управления средствами оповещения гражданской обороны (по заданию местных штабов гражданской обороны).

4.3.4. Предотвращение террористических актов

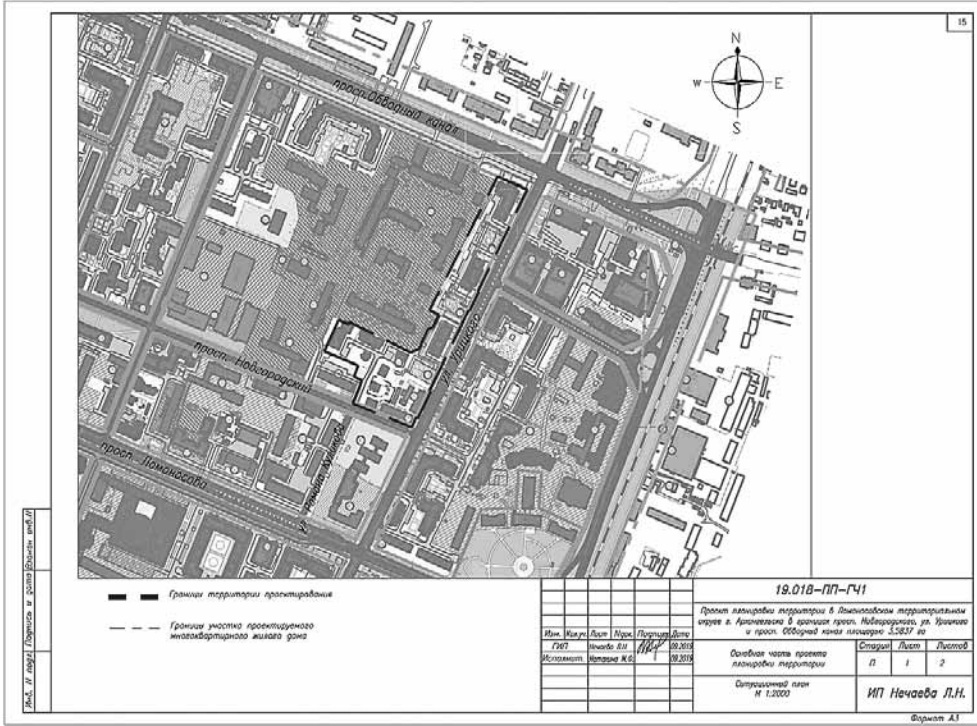
Опасности, связанные с диверсионными актами могут иметь весьма значительные негативные последствия. Принципы противодействия терроризму, правовые и организационные основы профилактики терроризма и борьбы с ним, минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма регламентируются Федеральным законом от 6 марта 2006 года № 35-ФЗ "О противодействии терроризму".

4.4. Обеспечение пожарной безопасности

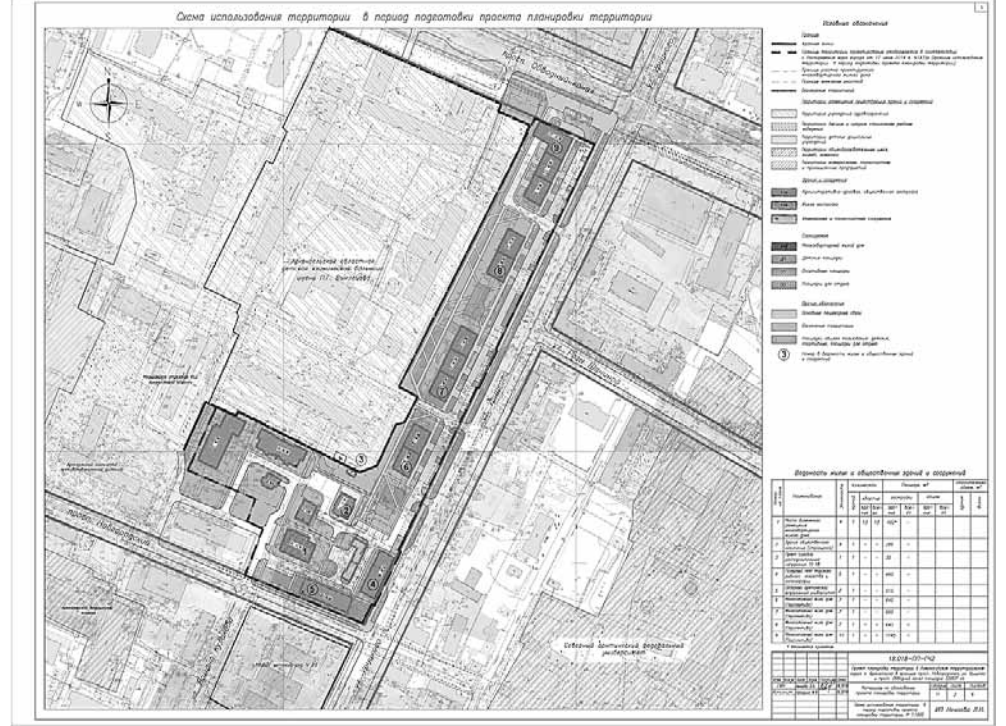
Пожар – это неконтролируемое горение, причиняющее материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан, интересам общества и государства. Опасные факторы пожара: открытый огонь, искры, повышенная температура окружающей среды и предметов, токсичные продукты горения, дым, пониженная концентрация кислорода, обрушивающиеся конструкции, взрывы. Таким образом, пожарная безопасность – это состояние защищенности личности, имущества, общества и государства от пожара. Общие правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарной безопасности в Российской Федерации определяет Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ "О пожарной безопасности". Подлежит применению постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 "О противопожарном режиме", а также иные нормативные правовые акты, такие как Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Обеспечение пожарной безопасности достигается путем применения системы пожарной безопасности, под которой понимается совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами. Основными элементами системы обеспечения пожарной безопасности являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

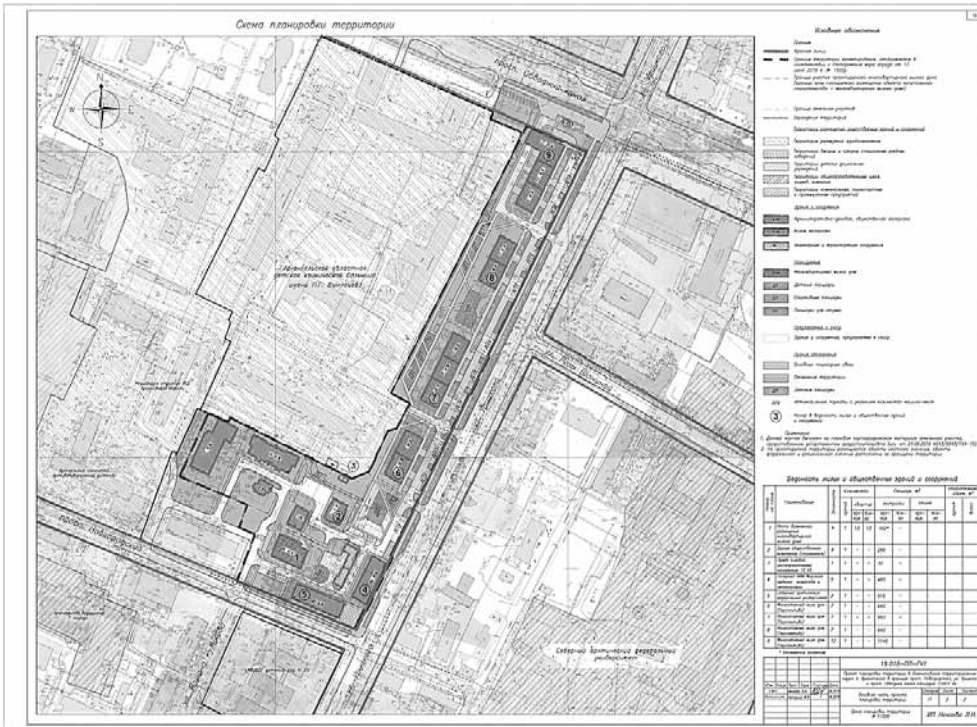
Приложение № 1
к проекту планировки территории
в Ломоносовском территориальном округе
г. Архангельска в границах просп. Новгородского,
ул. Урицкого и просп. Обводный канал площадью 3,5837 га



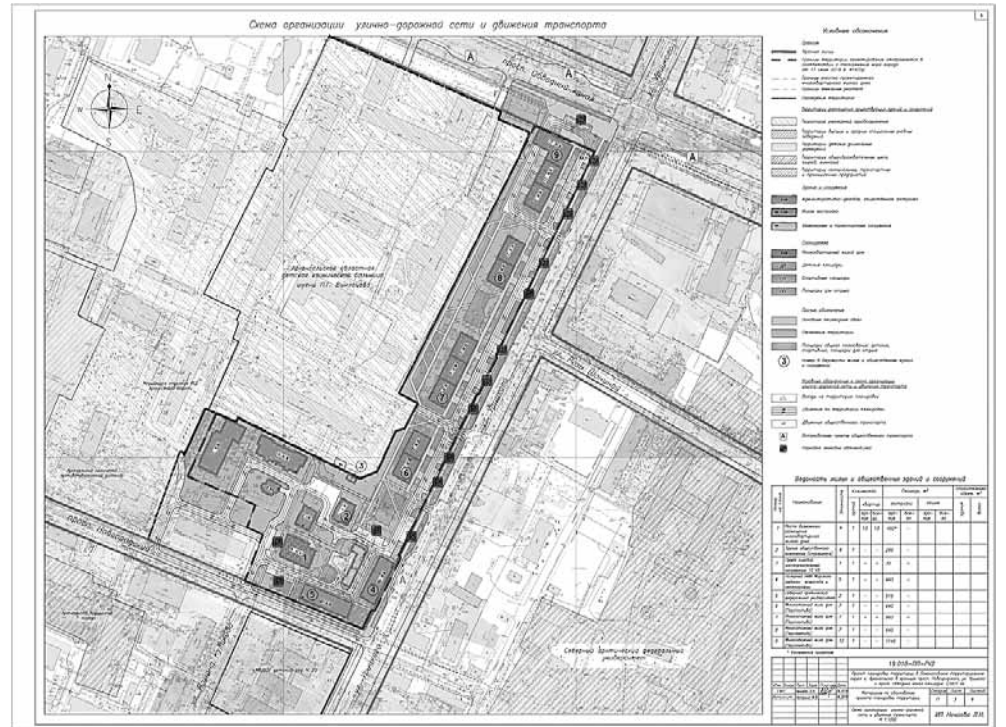
Приложение № 4
к проекту планировки территории
в Ломоносовском территориальном округе
г. Архангельска в границах просп. Новгородского,
ул. Урицкого и просп. Обводный канал площадью 3,5837 га



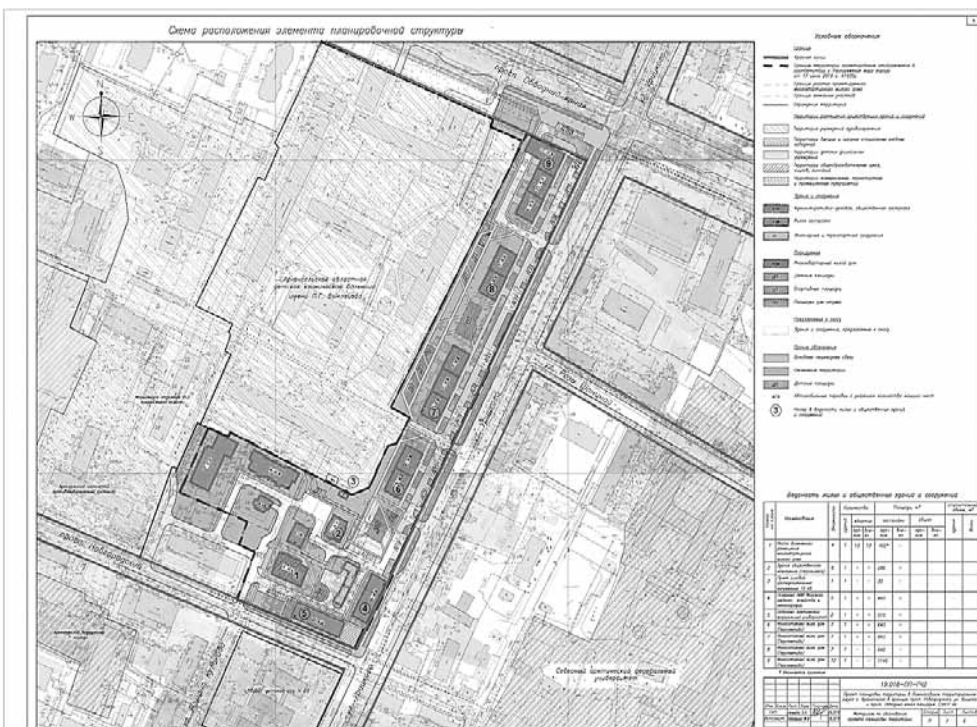
Приложение № 2
к проекту планировки территории
в Ломоносовском территориальном округе
г. Архангельска в границах просп. Новгородского,
ул. Урицкого и просп. Обводный канал площадью 3,5837 га



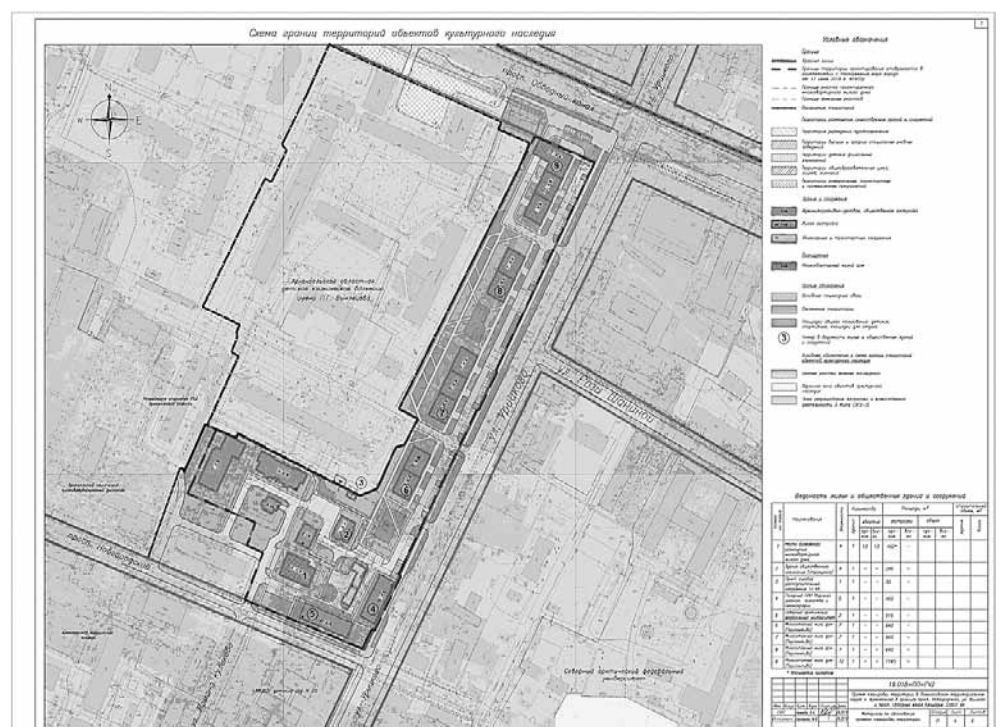
Приложение № 5
к проекту планировки территории
в Ломоносовском территориальном округе
г. Архангельска в границах просп. Новгородского,
ул. Урицкого и просп. Обводный канал площадью 3,5837 га



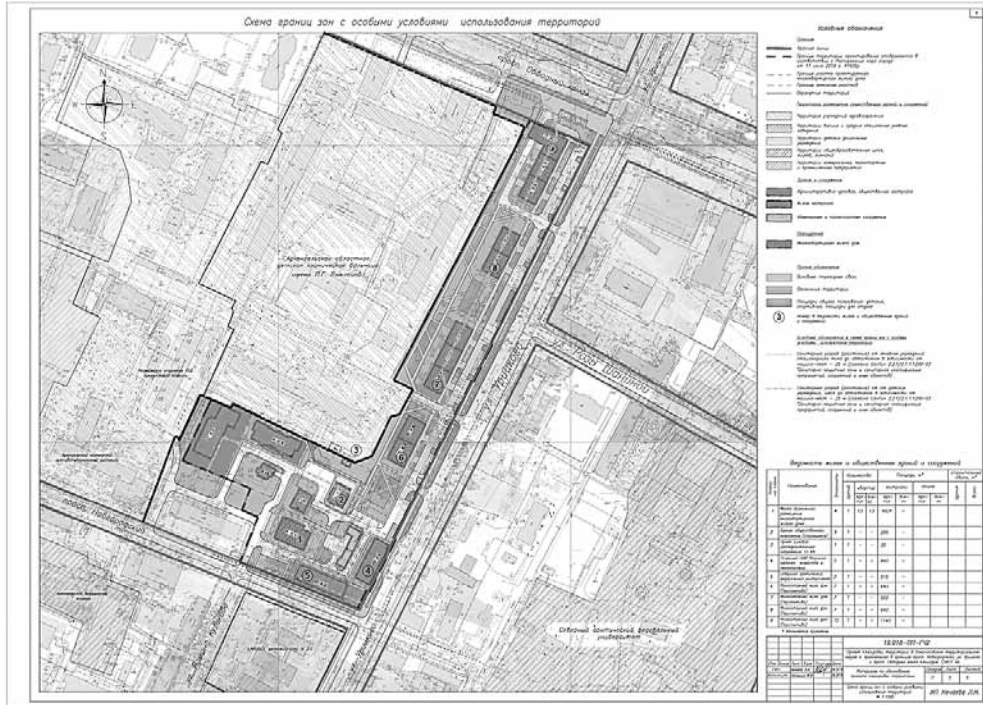
Приложение № 3
к проекту планировки территории
в Ломоносовском территориальном округе
г. Архангельска в границах просп. Новгородского,
ул. Урицкого и просп. Обводный канал площадью 3,5837 га



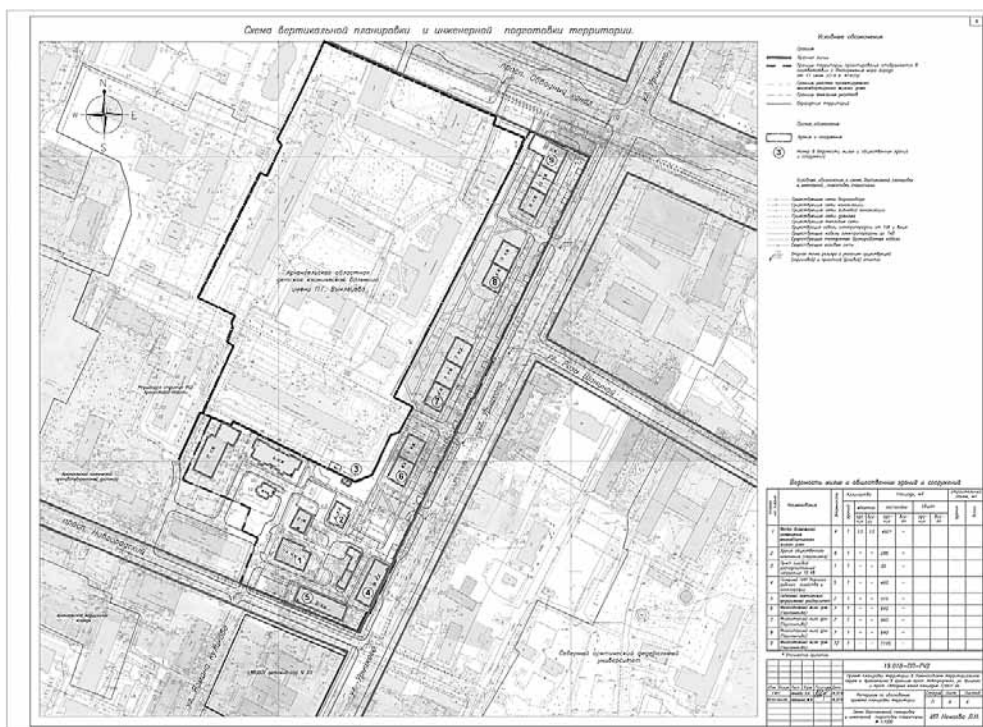
Приложение № 6
к проекту планировки территории
в Ломоносовском территориальном округе
г. Архангельска в границах просп. Новгородского,
ул. Урицкого и просп. Обводный канал площадью 3,5837 га



Приложение № 7
к проекту планировки территории
в Ломоносовском территориальном округе
г. Архангельска в границах просп. Новгородского,
ул. Урицкого и просп. Обводный канал площадью 3,5837 га



Приложение № 8
к проекту планировки территории
в Ломоносовском территориальном округе
г. Архангельска в границах просп. Новгородского,
ул. Урицкого и просп. Обводный канал площадью 3,5837 га



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27 декабря 2019 г. № 4680Р

**О подготовке документации по планировке территории
муниципального образования "Город Архангельск" в границах
просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, наб. Северной Двины
и ул. Выучейского**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения Жилищно-строительного кооператива "Многолетние" (вх. от 12.12.2019 № 19-48/10212):

1. Принять предложение о подготовке документации по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, наб. Северной Двины и ул. Выучейского от средств Жилищно-строительного кооператива "Многолетние".
2. Подготовить документацию по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск" (проект планировки и проект межевания) в границах просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, наб. Северной Двины и ул. Выучейского.
3. Утвердить прилагаемое техническое задание на подготовку документации по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, наб. Северной Двины и ул. Выучейского.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, наб. Северной Двины и ул. Выучейского в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Срок действия распоряжения 6 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
6. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошникову Д.В.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

**Приложение
УТВЕРЖДЕНО**
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 27.12.2019 № 4680Р

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на подготовку документации по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, наб. Северной Двины и ул. Выучейского

1. Наименование (вид) градостроительной документации
Документация по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, наб. Северной Двины и ул. Выучейского (далее – документация по планировке территории).
2. Организация-заказчик
Подготовку документации по планировке территории осуществляет Жилищно-строительный кооператив "Многолетние" (зарегистрированный Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Архангельску 1 декабря 2017 года за основным государственным регистрационным номером 1172901012712, ИНН 2901289374).
3. Проектная организация
Определяется организацией-заказчиком.
4. Назначение документации
Подготовка документации по планировке территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, наб. Северной Двины и ул. Выучейского.

5. Нормативно-правовая база для подготовки документации по планировке территории
Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", "СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".

6. Требования к подготовке документации по планировке территории
Подготовка документации по планировке территории осуществляется в два этапа:
I этап. Предоставление эскизного проекта на согласование в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" в течение 2-х месяцев со дня вступления в силу настоящего распоряжения;
II этап. Подготовка и сдача документации по планировке территории в течение 4-х месяцев с момента согласования эскизного проекта.

Документацию по планировке территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

При разработке проекта планировки территории учесть основные положения проекта планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Смольных Буйан, наб. Северной Двины, ул. Логинова и пр. Обводный канал, утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20.12.2013 № 4193р (с изменениями), а также проекта планировки застроенной территории в границах ул. Выучейского и пр. Ломоносова в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска, утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 04.06.2015 № 1734р.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:
1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

7. Объект проектирования, его основные характеристики
Территория проектирования площадью 9,3034 га расположена в границах просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, наб. Северной Двины и ул. Выучейского.

Граница территории проектирования в соответствии со схемой, указанной в приложении к техническому заданию.

8. Требования к составу и содержанию работ
Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:
1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
а) красные линии;
б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимости для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;
3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:
1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;
2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;
5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;
7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);
10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;
11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;
12) обоснование очередности планируемого развития территории;
13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;
14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

В состав проекта планировки территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:
1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.
На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
4) границы образуемых (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
5) границы публичных сервитутов.

При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых (или) изменяемых земельных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

9. Требования к результатам работы
Принимаемые решения в ходе подготовки документации по планировке территории должны быть обоснованными. В документации по планировке территории подлежат отражению земельные участки, поставленные на кадастровый учет, а также проектные решения по формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков под многоквартирными домами.

Основные материалы документации по планировке территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.

При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Материалы документации по планировке территории в электронном виде должны быть совместимы с геоинформационной системой ГИС "ИнГео" (.dwg / .dxf).

Текстовые материалы документации по планировке территории должны быть выполнены в формате Word (.doc / .docx), табличные – Excel (.xls / .xlsx). Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабе 1:5000 – 1:2000 – 1:1000.

Документация по планировке территории на бумажной основе и в электронном виде передается в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

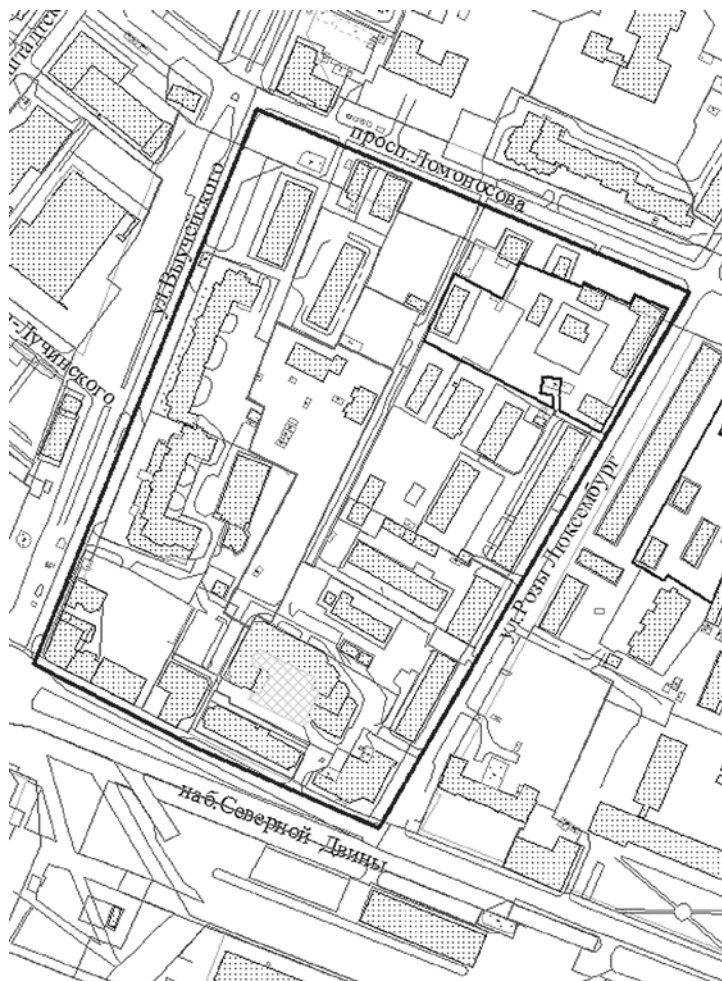
10. Порядок проведения согласования документации по планировке территории
Документация по планировке территории после подготовки должна быть согласована разработчиком в следующем порядке:

- департаментом муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск";
- департаментом городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";
- департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации муниципального образования "Город Архангельск";
- департаментом образования Администрации муниципального образования "Город Архангельск";
- Главным управлением МЧС России по Архангельской области;
- Инспекцией по охране объектов культурного наследия Архангельской области;
- правообладателями изменяемых земельных участков;
- организациями, обслуживающими сети инженерных коммуникаций: ПАО "ТГК-2", ПАО "Ростелеком", ООО "РВК-центр", ПАО "МРСК Северо-Запада", МУП "Архкомхоз", МУП "Торсвет", АО "Архоблгаз, ООО "АСЭП";
- другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

По итогам полученных согласований представить документацию по планировке территории в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Приложение
к техническому заданию на подготовку документации по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, наб. Северной Двины и ул. Выучейского

ГРАНИЦЫ территории проектирования



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30 декабря 2019 г. № 4685р

Об утверждении проекта планировки территории района "Левобережье" муниципального образования "Город Архангельск"

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории района "Левобережье" муниципального образования "Город Архангельск".
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования "Город Архангельск"

И.В. Годзин

Приложение
УТВЕРЖДЕН распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 30.12.2019 № 4685р

ПРОЕКТ планировки территории района "Левобережье" муниципального образования "Город Архангельск"

1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

1.1. Проект разработан на территорию планировочного района "Левобережье". Район расположен в дельте реки Северной Двины и является территорией Исакогорского территориального округа муниципального образования "Город Архангельск".

Границами разработки проекта планировки являются:
с запада, северо-запада – съезд с Северодвинского моста;
с юго-запада, юга – граница муниципального образования согласно Закону Архангельской области от 14.03.2007 № 323-16-ОЗ "Об описании границ территории муниципального образования "Город Архангельск", линия границы муниципального образования "Город Архангельск" на участке от точки № 33 до точки № 34;
с юго-востока – участок федеральной трассы М-8 (съезд с Краснофлотского моста);
с севера, северо-востока – река Северная Двина.

В настоящее время территория района занята промышленными и коммунально-складскими предприятиями, индивидуальной жилой застройкой с приусадебными участками, многоквартирными домами.

Площадь в границах проектирования составляет 300,2 га. Проектом устанавливается 56 планировочных элементов. Площадь в границах красных линий составляет 172,3 га. Площадь в границах улично-дорожного коридора – 37,03 га, в границах территории объектов железнодорожного транспорта – 29,62 га.

1.2. На рассматриваемой территории расположен существующий жилищный фонд. На момент обследования территории проектирования жилищная застройка характеризуется показателями, представленными в таблице 1.

Таблица 1 – Характеристика существующих объектов жилищного фонда

Тип планировочной структуры	Этажность	Количество объектов	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь, кв. м
1	2	3	4	5
Одноквартирная жилая застройка	1	213	20 832	16 668
	2	10	1 153	1 843
Многokвартирная жилая застройка	1	26	4 843	3 875
	2	70	23 360	37 378
	3	1	503	1 207
	4	1	1 052	3 366
	5	19	17 139	68 556
Итого:		340	68 882	132 893

Таким образом, существующая общая площадь жилищного фонда составляет 132 893 кв. м (площадь застройки 68 882 кв. м). Всего домов на рассматриваемой территории – 340.

В значительной степени преобладает многоквартирная жилая застройка, которая составляет 86,1% от площади общего типа. Жилая застройка относится к I группе этажности (до 5 этажей). Средняя этажность составляет 2,4.

Анализ физического и морального состояния существующих объектов жилищного фонда выявил наличие непригодных для проживания (ветхих) жилых зданий. Характеристика таких объектов приведена в таблице 2.

Таблица 2 – Характеристика ликвидируемых объектов жилищного фонда

Тип планировочной структуры	Этажность	Количество объектов	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь, кв. м
1	2	3	4	5
Жилые дома общего типа				
Одноквартирная жилая застройка	1	2	149	119
	2	1*	508	812
Многokвартирная жилая застройка	1	26	4 843	3 875
	2	69	22 918	36 671
Итого:		98	28 418	41 477

* – жилой дом, расположенный по адресу ул. Рейдовая, 21/1, предусмотрен под реконструкцию со сменой функционального назначения (организация дополнительного образования).

Таким образом, общая площадь ликвидируемого жилья – 41 477 кв. м, что составляет 31,2% от существующего жилищного фонда территории. В результате проектных решений необходимо осуществить работы по сносу 97 домов.

К размещению на месте ликвидируемых домов, утративших свою потребительскую привлекательность, общий срок службы которых подошел к завершению, предлагаются жилые дома с характеристиками, представленными в таблице 3.

Таблица 3 – Характеристика проектируемых объектов жилищного фонда

Тип планировочной структуры	Этажность	Количество объектов	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь, кв. м
1	2	3	4	5
Жилые дома общего типа				
Одноквартирная жилая застройка	2	92	9 068	14 509
Многokвартирная жилая застройка	3	1	915	2 196
	5	5	5 924	23 696
Итого:		98	15 907	40 401

Объем нового строительства на территории проектирования составляет 40 401 кв. м (площадь застройки 15 907 кв. м). Всего размещено 98 домов.

Общий жилищный фонд проектируемой территории составит 131 817 кв. м (площадь застройки 56 371 кв. м). Увеличение общего жилищного фонда по отношению к существующему на момент обследования не планируется. Многоквартирная жилая застройка составит 75,7%. Средняя этажность увеличилась и составила 2,9. С учетом определенного генеральным планом показателя средней жилищной обеспеченности населения – 26 кв. м на человека, проектная численность населения рассматриваемого участка жилой застройки составляет 5 070 человек.

Формирование жилой застройки осуществлено наиболее целесообразно: вдоль существующих и проектируемых улиц и проездов. Кроме того, учтены покрытие земельных участков радиусами обслуживания социально значимых объектов, возможность хозяйственного использования земельного участка, его застройки, обеспечения инженерными сетями.

Разработанный проект комплексной (реконструкции сложившейся жилой) застройки решает следующие задачи:
ликвидация ветхого жилья, непригодного для проживания;
осуществление реновации жилищного фонда;
достижение нормативных показателей жилищной обеспеченности;
повышение эффективности использования городских земельных ресурсов;
обеспечение условий для организации обслуживания населения;
организация хранения личного транспорта.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516 (с изменениями), (далее – ПЗЗ) проектируемые индивидуальные и многоквартирные жилые дома размещены в зонах Ж-1, Ж-5 и Ж-7.

Проектом планировки определены зоны размещения сохраняемых объектов капитального строительства жилого назначения и планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения, которые характеризуются показателями, представленными в таблице 4.

Таблица 4 – Характеристика зоны объектов жилого назначения

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1	2	3	4
1	Площадь территории в границах красных линий	га	172,30
2	Площадь зоны, в том числе: сохраняемых объектов проектируемых объектов	га	41,42 29,93 11,49
2.1	Площадь зоны жилой застройки ИЖС сохраняемых объектов проектируемых объектов	га	30,69 22,04 8,65
2.2	Площадь зоны жилой малоэтажной многоквартирной застройки сохраняемых объектов проектируемых объектов	га	0,69 0,34 0,35
2.3	Площадь зоны жилой среднеэтажной многоквартирной застройки сохраняемых объектов проектируемых объектов	га	10,04 7,55 2,49
3	Площадь застройки объектов, в том числе: сохраняемых объектов проектируемых объектов	кв. м	56 371 40 464 15 907
4	Общая площадь объектов, в том числе: сохраняемых объектов проектируемых объектов	кв. м	131 817 91 416 40 401
5	Плотность фонда объектов капитального строительства (брутто)	кв. м/га	765,04
6	Плотность фонда объектов капитального строительства (нетто)	кв. м/га	3182,45
7	Плотность застройки (брутто)	%	3,27
8	Плотность застройки (нетто)	%	13,61

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства приняты в соответствии с градостроительными регламентами территориальных зон Ж-1, Ж-5 и Ж-7 ПЗЗ.

1.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения
На территории проектирования расположены объекты капитального строительства производственного назначения (производственные помещения и цеха, административные здания, склады, гаражи и т.д.).

Площадь зоны размещения данных объектов составляет 23,45 га.
Также на территории проектирования присутствуют объекты коммунально-складских баз и объектов. В целом, они занимают территорию площадью 24,79 га.

Все объекты производственного и коммунально-складского назначения сохраняются.
Размещение новых объектов данных сфер проектом планировки не предусматривается.

1.4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения
На территории проектирования размещены объекты общественно-делового назначения. Их характеристики представлены в таблице 5.

Таблица 5 – Характеристика существующих объектов общественно-делового назначения

№ п/п	Объект	Этажность	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь, кв. м
1	2	3	4	5
1.	Администрация Исакогорского и Цигломенского территориальных округов, ул. Дежнёвцев, 14	3	1 148	2 755
2.	Административное здание ЗАО "Народное предприятие "Архангельскхлеб", ул. Рейдовая, 14	3-4	2 389	6 574
3.	Административное здание, ул. Дежнёвцев, 13, корп. 4	1	127	102
4.	Административное здание, ул. Дежнёвцев, 32	2	281	450
5.	Административное здание, ул. Дрейера, 39	2	347	555
6.	Пожарно-спасательная часть № 5	1, 3	1 048	1 197
7.	Гостиница "Hotel", ул. Дрейера, 30, корп. 2	2	151	242
8.	Торговый центр, ул. Дежнёвцев, 12	1-2	207	220
9.	Универсам "Магнит", ул. Дежнёвцев, 9, корп. 1	1	505	404
10.	Магазин "Золотая нива", ул. Рейдовая, 14	1	188	150
11.	Магазин, ул. Дрейера, 17, корп. 2	1	190	152
12.	Магазин "Absolute Auto", ул. Дежнёвцев, 32, корп. 9	1	470	376
13.	Магазин "Бристоль", ул. Дежнёвцев, 16	1	207	166
14.	Продовольственный магазин "Бриоп"	1	520	416
15.	Магазин "АЛКОshop"/ Ритуальное агентство	1	233	186
16.	Магазин овощей и фруктов, ул. Дежнёвцев, 8А	1	143	114
17.	Торговый павильон, ул. Дежнёвцев, 16, корп. 1	1	57	46
Итого: 17 объектов			8 211	14 105

Все существующие объекты являются сохраняемыми. С целью удовлетворения возрастающих потребностей населения проектом планировки предложено размещение дополнительного количества объектов общественно-делового назначения; характеристики представлены в таблице 6.

Таблица 6 – Характеристика существующих объектов общественно-делового назначения

№ п/п	Объект	Этажность	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь, кв. м
1	2	3	4	5
1	Спортивный центр с универсальным игровым залом и плавательным бассейном	2	1 754	2 806
2	Физкультурно-оздоровительный комплекс	2	4 596	7 354
3	Административно-офисное здание	2	305	488
4	Административно-офисное здание	2	305	488
5	Административно-офисное здание	3	736	1 766
6	Административное здание	1	788	630
7	Магазин, 260 кв. м торговой площади	1	495	396
8	Магазин, 165 кв. м торговой площади	1	305	244
9	Магазин, 110 кв. м торговой площади	1	200	160
Итого: 9 объектов			9 484	14 332

Проектируемые объекты общественно-делового назначения являются нелимитируемыми коммерческими объектами, строительство которых будет осуществляться при наличии реальных инвестиционных возможностей.

Согласно правилам землепользования и застройки, проектируемые объекты размещены в зонах Ж-5, Ж-7, П-3. Проектом планировки определена зона размещения сохраняемых и проектируемых объектов общественно-делового назначения. Характеристики данной зоны представлены в таблице 7.

Таблица 7 – Характеристика зоны объектов общественно-делового назначения

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1	2	3	4
1	Площадь территории в границах красных линий	га	172,3
2	Площадь зоны, в том числе: сохраняемых объектов проектируемых объектов	га	13,14 2,73 10,41
2.1	Административные, торговые объекты: сохраняемых объектов проектируемых объектов	га	4,39 2,46 1,93
2.2	Объекты гостиничного обслуживания (сохраняемые)	га	0,08
2.3	Объекты бытового обслуживания населения (сохраняемые)	га	0,2
2.4	Объекты спорта (проектируемые)	га	8,48
3	Площадь застройки объектов, в том числе: сохраняемых объектов проектируемых объектов	кв. м	17 695 8 211 9 484
4	Общая площадь объектов, в том числе: сохраняемых объектов проектируемых объектов	кв. м	28 437 14 105 14 332
5	Плотность фонда объектов капитального строительства (брутто)	кв. м/га	165,04
6	Плотность фонда объектов капитального строительства (нетто)	кв. м/га	2 164,15

7	Плотность застройки (брутто)	%	1,02
8	Плотность застройки (нетто)	%	13,46

1.5. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры
На территории проектирования сформирована многоотраслевая сеть объектов, обеспечивающих населению базовый социально гарантируемый минимум (стандарт) услуг, – необходимый состав объектов. К таким объектам относятся объекты социальной инфраструктуры. Характеристики данных объектов, а также проектируемых объектов общественно-делового назначения представлены в таблице 8.

Таблица 8 – Характеристика существующих объектов социальной инфраструктуры

№ п/п	Объект	Этажность	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь, кв. м
1	2	3	4	5
1	Открытая сменная общеобразовательная школа, ул. Дрейера, 9, корп. 3	2	211	338
2	Архангельская городская клиническая больница № 4. Городская поликлиника № 14, 200 посещений в смену	4	969	3 101
3	Архангельская областная клиническая станция скорой медицинской помощи на 5 бригад	2	534	650
4	МБДОУ МО "Город Архангельск" "Детский сад комбинированного вида № 100 "Ельничек", 280 мест	2	1 115	1 784
5	МБОУ Средняя школа № 77, 960 учащихся	2	2 211	3 538
6	МУП "Городские бани"	1	808	646
Итого: 6 объектов			3 637	3 418

Степень морального и физического износа существующих объектов удовлетворяет требованиям безопасной эксплуатации зданий.

Возможность реконструкции предусмотрена для объектов, имеющих степень физического износа не более 60%. К числу таких объектов относятся:

- молодежно-культурный центр (бывшее здание котельной (1 этаж): этажность: 2; площадь застройки: 183 кв. м; общая площадь: 293 кв. м; организация дополнительного образования (бывшее жилое здание): этажность: 2; площадь застройки: 516 кв. м; общая площадь: 826 кв. м

Размещение дополнительных объектов социального обслуживания на рассматриваемой территории проектом не предусмотрено. Обеспечение населения необходимыми услугами учреждений и предприятий социального назначения будет осуществляться за счет объектов, расположенных в близлежащих микрорайонах. Радиусы обслуживания населения удовлетворяют нормативным требованиям СП 42.13330.2016.

Согласно правилам землепользования и застройки молодежно-культурный центр размещен в зоне Ж-7, организация дополнительного образования – Ж-5. Проектом планировки определена зона размещения сохраняемых и проектируемых объектов социальной инфраструктуры. Характеристики данной зоны представлены в таблице 9.

Таблица 9 – Характеристика границ зон объектов социальной инфраструктуры

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1	2	3	4
1	Площадь территории в границах красных линий	га	172,3
2	Площадь зоны, в том числе: сохраняемых объектов проектируемых объектов	га	3,96 3,70 0,26
2.1	Объекты образования и просвещения: сохраняемых объектов проектируемых объектов	га	2,81 2,62 0,19
2.2	Объекты здравоохранения (сохраняемые)	га	1,08
2.3	Объекты культурного развития (проектируемые)	га	0,079
3	Площадь застройки объектов, в том числе: сохраняемых объектов проектируемых объектов	кв. м	4 336 3 637 699
4	Общая площадь объектов, в том числе: сохраняемых объектов проектируемых объектов	кв. м	4 537 3 418 1 119
5	Плотность фонда объектов капитального строительства (брутто)	кв. м/га	26,33
6	Плотность фонда объектов капитального строительства (нетто)	кв. м/га	1 145,71
7	Плотность застройки (брутто)	%	0,25
8	Плотность застройки (нетто)	%	10,95

1.6. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения

1.6.1. Объекты озеленения общего пользования
Проектные решения проекта планировки территории предусматривают размещение территорий озеленения, которые делятся на следующие виды:

- озеленение примыкающей территории (озеленение вдоль городских улиц), площадь зоны 10,8 га;
- рекреация (озеленение и благоустройство территории, предназначенной для отдыха; зона выделена вблизи водоемов, за границами санитарно-защитных зон предприятий). Площадь рекреационной зоны 5,8 га;
- питомник хвойных деревьев. Площадь зоны 6,87 га;
- санитарно-защитное озеленение. Данный вид озеленения предусмотрен вблизи сохраняемого жилья, территория которого находится в санитарно-защитных зонах производственных и коммунально-складских предприятий. Площадь зоны санитарно-защитного озеленения 6,78 га;
- скверы. Проектом предусмотрено два сквера. Первый – в 36 планировочном элементе, вдоль проспекта Нового. Второй – в 47 планировочном элементе, вдоль ул. Дежнёвцев. Площадь данной зоны – 1,2 га;
- природный ландшафт. Площадь зоны – 22,8 га.

Отдельно выделена зона озеленения внутриквартального пространства, площадью 8,79 га.
Таким образом, суммарно, объекты озеленения общего пользования занимают территорию площадью 62,62 га.

1.6.2. Водные объекты

На территории проектирования выделена зона акваторий. Площадь зоны составляет 24,65 га.

1.6.3. Объекты специального назначения

На территории проектирования находятся войсковые части, территории которых выделены в отдельную зону – зона объектов специального назначения, площадью 29,97 га. Данные объекты являются сохраняемыми.

1.7. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры
При определении границы зоны планируемого размещения сетей инженерного обеспечения учитывались следующие факторы:

- границы существующих земельных участков в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости;
- границы планировочных элементов;
- обеспечение возможности размещения оборудования, необходимого для строительства сетей и их дальнейшего обслуживания;
- возможность подключения к магистральным сетям;
- обеспечение возможности проезда строительной техники.

Площадь зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры составляет 0,06 га. Площадь зоны размещения сохраняемых объектов инженерной инфраструктуры – 1,57 га. Суммарно площади зон составляют 1,63 га.

1.7.1. Водоснабжение

1) существующее положение

В границах территории проектирования действует централизованная система водоснабжения. На рассматриваемой территории по ул. Дежнёвцев расположена водопроводная насосная станция, а по ул. Дрейера резервуар для хранения воды. Основные сети водоснабжения проходят по ул. Дежнёвцев, ул. Рейдовой и ул. Дрейера. Протяженность магистральных сетей водоснабжения в границах рассматриваемой территории составляет 11,6 км;

2) перспективное положение

Для централизованного водоснабжения сохраняемых и планируемых потребителей рассматриваемой территории предусматривается:
реконструкция насосной станции, при необходимости с установкой устройств частотного регулирования на насосное оборудование;
демонтаж существующих сетей водоснабжения протяженностью 1 км;

строительство сетей водоснабжения общей протяженностью 6 км.
Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 "Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества" и СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества".

Для обеспечения потребителей системой водоснабжения предусмотрено строительство объединенной системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода с установкой пожарных гидрантов. Водопровод рекомендуется выполнить из полиэтиленовых труб. Способ прокладки водопровода – подземный.

Глубина заложения труб должна быть на 0,5 м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры согласно СП 31.13330.2012. "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*" (далее – СП 31.13330.2012).

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принять в соответствии с СП 31.13330.2012.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определяется в соответствии с СП 31.13330.2012. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определяется при коэффициенте суточной неравномерности Ксут.мах равном 1,2.

При рабочем проектировании необходимо выполнить гидравлическую увязку водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам, а также объемы водопотребления.

Ориентировочный объем водопотребления в границах рассматриваемой территории составит 1582 м³/сут. (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

1.7.2. Канализация

1) существующее положение

В границах проектируемой территории существует централизованная система хозяйственно-бытовой канализации. На рассматриваемой территории расположены существующие канализационные насосные станции, самотечные сети водоотведения и напорные коллекторы хозяйственно-фекальной канализации. Основные коллекторы трассируются по ул. Дежнёвцев и ул. Рейдовой. Очистка сточных вод осуществляется на канализационных очистных сооружениях (далее – КОС). Протяженность в границах рассматриваемой территории магистральных самотечных сетей водоотведения составляет 8 км, напорных сетей водоотведения 2 км;

2) перспективное положение

с учетом перспективы развития территории предусмотрена комбинированная система водоотведения (централизованная и децентрализованная).

При децентрализованной системе водоотведения сбор сточных вод осуществляется в герметичные выгребы и септики с последующим вывозом спецавтотранспортом на утилизацию в разрешенные места сброса (КОС или сливные станции).

Для централизованного водоотведения сохраняемых и планируемых потребителей проектируемой территории предусматривается:

строительство самотечных канализационных сетей общей протяженностью 0,3 км;

демонтаж самотечных канализационных сетей общей протяженностью 0,6 км;

реконструкция трех существующих канализационных станций, при необходимости с установкой устройств частотного регулирования на насосное оборудование.

Самотечные сети канализации следует прокладывать с учетом существующего рельефа местности, что обеспечит оптимальный отвод сточных вод. Трассировка сетей водоотведения уточняется на стадии рабочего проектирования.

Объем сточных вод с территории принят в соответствии с СП 32.13330.2012 "Канализация. Наружные сети и сооружения, Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85" (далее – СП 32.13330.2012) для жителей, проживающих в домах, оборудованных канализацией, среднесуточное (за год) водоотведение от жилых зданий принято равным расчетному удельному (за год) водопотреблению согласно СП 31.13330.

Ориентировочный объем водоотведения в границах рассматриваемой территории по укрупненному показателю составляет 1400 м3/сут. (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

1.7.3. Теплоснабжение

1) существующее положение

В границах проектируемой территории располагаются существующие котельные и центральный тепловой пункт. Основными источниками централизованного теплоснабжения являются:

котельная № 8 мощностью 1,2 Гкал/ч по ул. Дрейера, 13/2;

котельная № 9 мощностью 0,48 Гкал/ч по ул. Кочуринской, 23, стр. 1;

котельная № 10 мощностью 0,6 Гкал/ч по проспекту Северному, 24, стр. 1;

котельная мощностью 5,74 Гкал/ч по ул. Дрейера, 1/4, стр. 2.

Теплоснабжения производственных потребителей осуществляется от собственных котельных.

Тепловые сети в двухтрубном исполнении проложены как подземным, так и надземным способом общей протяженностью трассы в границах рассматриваемой территории 5,9 км;

2) перспективное положение

В связи с изменением планировочной структуры предусматривается демонтировать:

котельную № 9 по ул. Кочуринской, 23, стр. 1;

котельную № 10 по проспекту Северному, 24, стр. 1;

сети теплоснабжения общей протяженностью трассы в двухтрубном исполнении 1,4 км.

Для подключения планируемых потребителей к системе централизованного теплоснабжения предусматривается строительство тепловых сетей в двухтрубном исполнении общей протяженностью трассы 0,5 км.

В связи с развитием газификации на рассматриваемой территории предусматривается реконструировать существующие котельные с переводом на природный газ.

Теплоснабжение планируемой общественной застройки, удаленной от магистральных тепловых сетей, предусматривается от индивидуальных котлов.

Климатические данные:

расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 33 °С;

средняя температура за отопительный период – минус 4,5°С;

продолжительность отопительного периода – 250 суток.

Суммарная тепловая нагрузка на отопление и горячее водоснабжение зданий определена по укрупненным показателям и составят для объектов, отапливаемых от централизованных источников теплоснабжения, 18,914 Гкал/ч (56683 Гкал/год) – уточняется на дальнейших стадиях проектирования.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки предусматривается от местных источников тепла – электродотлы или котлы и печи на твердом и жидком топливе.

Суммарная тепловая нагрузка на отопление и горячее водоснабжение зданий определена по укрупненным показателям и составят для объектов, отапливаемых от индивидуальных источников теплоснабжения, 5,3554 Гкал/ч (16537 Гкал/год) – уточняется на дальнейших стадиях проектирования.

Таким образом, для развития системы теплоснабжения в границах территории проектирования необходимо выполнить: реконструкцию котельных, с переводом на природный газ;

строительство тепловых сетей в двухтрубном исполнении общей протяженностью трассы 0,5 км;

демонтаж тепловых сетей протяженностью 1,4 км в двухтрубном исполнении;

демонтаж котельной № 9 по ул. Кочуринской, 23, стр. 1;

демонтаж котельной № 10 по проспекту Северному, 24, стр. 1;

демонтаж сетей теплоснабжения общей протяженностью трассы в двухтрубном исполнении 1,4 км.

Суммарная тепловая нагрузка на отопление и горячее водоснабжение зданий всей территории проектирования определена по укрупненным показателям и составит 24,2694 Гкал/ч (73212 Гкал/год) – уточняется на дальнейших стадиях проектирования.

1.7.4. Электроснабжение

1) существующее положение

Система электроснабжения в границах проектируемой территории централизованная. Источником централизованного электроснабжения является понижающая подстанция ПС-7 110/35/6 кВ (далее – ПС 110 кВ), расположенная по ул. Дрейера в границе рассматриваемой территории.

От ПС 110 кВ по линиям электропередачи (ЛЭП) напряжением 6 кВ подключены трансформаторные подстанции (ТП) класса напряжения 6/0,4 кВ. От ТП 6/0,4 кВ осуществляется передача электрической энергии по распределительным сетям напряжением 0,4 кВ различным потребителям.

Потребителями электроэнергии в границах проектируемой территории являются жилые дома, общественные и производственные здания, а также уличное освещение.

В границах рассматриваемой территории расположены следующие объекты электроснабжения:

понижающая подстанция ПС-7 110/35/6 кВ - 1шт;

понижительные подстанции ТП 6/0,4 кВ - 22 шт;

распределительный пункт РП 6 кВ - 1шт;

воздушные линии электропередачи ВЛ 220 кВ общей протяженностью трассы 0,5 км;

воздушные линии электропередачи ВЛ 110 кВ общей протяженностью трассы 2,4 км;

воздушные линии электропередачи ВЛ 6 кВ общей протяженностью трассы 2,1 км;

воздушные линии электропередачи ВЛ 0,4 кВ общей протяженностью трассы 21,2 км;

кабельные линии электропередачи КЛ 6 кВ общей протяженностью трассы 24,9 км;

кабельные линии электропередачи КЛ 0,4 кВ общей протяженностью трассы 10,7 км;

2) перспективное положение

С учетом перспектив развития территории и обеспечения благоприятной среды проживания населения предусмотрено: строительство воздушной линии электропередачи ВЛ 0,4 кВ протяженностью 3,8 км;

строительство кабельной линии электропередачи КЛ 6 кВ протяженностью 1,8 км;

строительство кабельной линии электропередачи КЛ 0,4 кВ протяженностью 0,8 км;

строительство двух трансформаторных подстанций.

Проектом рекомендуется при строительстве воздушных линий электропередачи использовать самонесущий изолированный провод на ж/б опорах. Уличное освещение предусмотреть совмещенным с линиями электроснабжения 0,4 кВ (на одних опорах), светильники рекомендуется использовать с натриевыми лампами или современные светодиодные, установленные по однорядной схеме.

Марку и сечение проектных линий электропередачи необходимо определить после уточнения нагрузок. Трассировка, место подключения, используемые материалы должны определяться на дальнейших стадиях проектирования.

Для подключения к существующим объектам электроснабжения необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ. Все решения согласовать с эксплуатирующей организацией.

Ориентировочное суммарное электропотребление рассматриваемой территории составит 5,02 МВт. Данную нагрузку необходимо уточнить на стадии рабочего проектирования.

1.7.5. Газоснабжение

1) существующее положение

В границах территории проектирования централизованное газоснабжение отсутствует. Для нужд пищевого приготовления используется сжиженный газ. Многоквартирные дома частично подключены газопроводами низкого давления общей протяженностью 1,8 км от 9 газгольдеров;

2) перспективное положение

Для обеспечения устойчивого развития территории проектирования и создания условий для комфортного проживания населения предусматривается развитие централизованной системы газоснабжения посредством строительства новых сетей газоснабжения для подключения котельных и индивидуальных котлов.

Использование газа предусматривается для нужд отопления. Для нужд пищевого приготовления предусматривается использование сжиженного газа.

Трассировка, место подключения, используемые материалы должны определяться на дальнейших стадиях проектирования.

Для определения расходов газа на отопление приняты укрупненные нормы годового потребления согласно СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб" и СП 62.13330.2011. "Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002", м3/год на 1 чел. при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3).

Расход газа для отопления от централизованных источников отопления ориентировочно составит 2626,9 м3/час (7872623 м3/год). Приведенное газопотребление необходимо уточнить на дальнейших стадиях разработки документации по газоснабжению.

Для обеспечения территории централизованной системой газоснабжения в границах территории проектирования предусмотрено:

строительство сетей газоснабжения высокого давления до котельных общей протяженностью трассы 5,4 км;

строительство одного газгольдера;

строительство сетей газоснабжения низкого давления от газгольдера до потребителей общей протяженностью трассы 0,4 км;

демонтаж двух газгольдеров;

демонтаж сетей газоснабжения низкого давления от газгольдера до потребителей общей протяженностью трассы 0,9 км.

1.7.6. Связь

1) существующее положение

В границах рассматриваемой территории расположены линейно-кабельные сооружения электросвязи общей протяженностью трассы 26,7 км, а также воздушные линии связи общей протяженностью трассы 0,2 км;

2) перспективное положение

Для обеспечения устойчивого развития территории проектирования и создания условий для комфортного проживания населения предусматривается развитие системы связи и высокоскоростного доступа в интернет посредством:

демонтажа кабельной линии связи общей протяженностью 0,6 км;

строительства кабельной линии связи общей протяженностью 0,9 км.

Для подключения к существующим сетям и объектам связи необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ у эксплуатирующей организации. Все решения согласовать с эксплуатирующей организацией.

Емкость сети телефонной связи общего пользования составляет порядка 1530 абонентских номеров.

1.8. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры

На территории проектирования присутствует три вида транспорта: железнодорожный, водный, автомобильный.

Железнодорожный транспорт г. Архангельска находится под управлением Северной железной дороги, филиала ОАО "РЖД". Железная дорога играет огромную роль в развитии экономики и промышленности города, так как является необходимым элементом в комплексе перевозок. Она обеспечивает доставку грузов с водного транспорта к потребителям.

В границах проектирования расположена станция, предназначенная для обслуживания прилегающих промышленных, коммунально-складских предприятий и пропуска транзитного железнодорожного транспорта. Количество работников станции составляет 22 человека. Здание станции отсутствует. На станции существует следующее путевое развитие: приемо-отправочные, приемные, сортировочные, погрузо-выгрузочные и тупиковые пути.

На проектной территории вдоль береговой линии реки Северной Двины находятся несколько грузовых причалов: причал-126, причал-127, причал-128, причал-130, причал-132.

Территория проектирования на северо-западе и юго-востоке ограничена проходящей вдоль проектных границ федеральной трассы М-8 (Москва –Вологда – Архангельск), которая осуществляет автомобильную связь города с другими районами. Ширина проезжей части трассы – 8 м.

Характерной чертой улично-дорожной сети города, в целом, и территории проектирования, в частности, является растянутасть ее вдоль побережья реки Северной Двины. Планировочная структура проектного района расчлененная. Основное транспортное движение осуществляется по двум улицам: Дежнёвцев и Дрейера (категория улиц – магистральные улицы районного значения).

Протяженность магистральных улиц в пределах разрабатываемого участка составляет 2,13 и 1,64 км соответственно.

Красные линии улично-дорожного коридора устанавливались с учетом границ существующего землепользования. Ширина коридора главных магистралей района (ул. Дежнёвцев и Дрейера) варьируется в диапазоне 60 – 160 метров. В границы данного коридора также входит участок железной дороги.

Территории существующей индивидуальной застройки характеризуются плохо упорядоченной планировочной структурой. Уличные коридоры очень узкие, в некоторых случаях параметр составляет 6 метров.

В проектируемых кварталах индивидуальной жилой застройки, на месте ликвидируемого ветхого многоквартирного жилья, ширина коридоров задана 20 метров. В остальных случаях – исходя из существующего положения, с учетом границ землепользования.

Площадь зоны улично-дорожного коридора – 37,03 га. Площадь территории объектов железнодорожного транспорта – 29,62 га.

Ниже приведена таблица 10, обобщающая сведения по улично-дорожной сети территории проектирования.

Таблица 10 – Основные показатели улично-дорожной сети

№	Показатели	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	Улично-дорожная сеть, в том числе:	км/кв. м	15,71 / 99 440
1.1	Магистральные улицы районного значения: ул. Дрейера ул. Дежнёвцев	км/кв. м	4,91 / 37 600 1,42 / 11 380 2,13 / 17 000

	ул. Сурповская просп. Северный просп. Новый		0,25 / 2 530 0,67 / 4 030 0,44 / 2 660
1.2	Улицы и дороги местного значения, в том числе: Улицы в зонах жилой застройки: реконструируемые: ул. Рейдовая ул. Павла Орлова ул. Перездная ул. Бассейная ул. Химпромкомбината ул. Онежская, Плембаза, Трансформаторная ул. Обьездная, Литерная, Тупиковая ул. Первая, Вторая, Третья ул. Кочуринская проектируемые: Улица 1 Улица 2 Улица 3 Улица 4 Улица 5	км/кв. м	10,80 / 61 840 8,04 / 41 570 0,54 / 3 230 0,35 / 2 080 0,46 / 2 745 0,19 / 1 120 0,98 / 5 870 0,94 / 3 280 0,90 / 4 830 0,73 / 2 550 1,42 / 6 760 0,44 / 2 595 0,17 / 1 020 0,45 / 2 670 0,30 / 1 870 0,17 / 1 040 2,76 / 20 270
	Улицы и дороги в производственных зонах: реконструируемые: ул. Пригородная, Дежнёвцев ул. 2-ая Биржевая ул. Дрейера		1,24 / 8 700 0,30 / 1 820 1,22 / 9 750
2	Проезды основные:	км/кв. м	0,62 / 3 735
2.1	проектируемые Проезд 1 Проезд 2	км/кв. м	0,21 / 1 285 0,41 / 2 450

Проектом планировки предлагается вариант улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия (асфальтобетонное).

Для движения пешеходов проектом предусмотрены тротуары из асфальтобетона с бордюрным камнем. Ширина тротуаров составляет 3 м для основных пешеходных потоков, 2 м – для второстепенных.

Раيون проектирования обеспечен транспортом общего пользования. Общественный транспорт представлен маршрутами автобусов: 3, 23, 83. Автобусы следуют по ул. Дежнёвцев, ул. Дрейера, ул. Сурповской.

На территории проектирования находятся объекты транспортной инфраструктуры, характеристики которых представлены в таблице 11.

Таблица 11 – Характеристика существующих объектов транспортной инфраструктуры

№ п/п	Объект	Этажность	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь, кв. м
1	2	3	4	5
1	Гаражный кооператив "Стриж", 160 машино-мест	1	6 000	4 800
2	Гаражный комплекс, 30 машино-мест	1	1 090	870
3	Гаражный комплекс, 27 машино-мест	1	1 020	815
4	Автосервис "На Четвертом" (1 пост), ул. Дежнёвцев, 13/5	1	50	40
5	Автосервис, ул. Дежнёвцев, 32/11	1	330	260
6	АЗС контейнерного типа (2 топливно-раздаточных колонки), ул. Дрейера, 29/1	1	50	40
7	Автомойка (2 поста), ул. Дрейера, 33	1	440	350
	Итого: 7 объектов		8 980	7 175

Проектом планировки к размещению предназначены объекты с характеристиками, представленными в таблицах 12 и 13.

Таблица 12 – Характеристика проектируемых объектов транспортной инфраструктуры

№ п/п	Объект	Этажность	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь, кв. м
1	2	3	4	5
1	Станция технического обслуживания, 3 поста	1	410	330
2	Станция технического обслуживания, 2 поста	1	220	170
3	Автозаправочная станция, 6 топливно-раздаточных колонок	1	200	160
4	Автозаправочная станция, 6 топливно-раздаточных колонок	1	180	140
5	Гаражный комплекс, 50 машино-мест	1	1 820	1 455
6	Гаражный комплекс, 40 машино-мест	1	1 510	1 210
	Итого: 6 объектов		4 340	3 465

Таблица 13 – Характеристика зоны сохраняемых и планируемых объектов транспортной инфраструктуры

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1	2	3	4
1	Площадь территории в границах красных линий	га	172,3
2	Площадь зоны, в том числе:	га	7,94
2.1	Объектов обслуживания автотранспорта: сохраняемых объектов проектируемых объектов	га	2,66 0,22 2,44
2.2	Объектов гаражного назначения: сохраняемых объектов проектируемых объектов	га	5,28 3,96 1,32

3	Площадь застройки объектов, в том числе: сохраняемых объектов проектируемых объектов	кв. м	13 320 8 980 4 340
4	Общая площадь объектов, в том числе: сохраняемых объектов проектируемых объектов	кв. м	10 640 7 175 3 465
5	Плотность фонда объектов капитального строительства (брутто)	кв. м/га	61,75
6	Плотность фонда объектов капитального строительства (нетто)	кв. м/га	1 340,05
7	Плотность застройки (брутто)	%	0,77
8	Плотность застройки (нетто)	%	16,77

2. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

Планируемые объекты регионального значения на территории проектирования отсутствуют. Планируемые параметры, местоположение и назначение планируемых объектов местного значения соответствуют нормативам градостроительного проектирования, а именно: Градостроительному кодексу Российской Федерации; местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20.09.2017 № 567, (далее – МНПГ); СП 42.13330.2016. "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (далее – СП 42.13330.2016).

Планируемые параметры, местоположение и назначение объектов местного значения соответствуют требованиям градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденных решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516 (с изменениями).

На рассматриваемой территории из объектов местного значения присутствуют: объекты капитального строительства социального назначения: организация дополнительного образования; некапитальные объекты: зеленые насаждения общего пользования: озеленение магистральной территории; рекреация; санитарно-защитное озеленение; скверы; природный ландшафт; объекты транспортной и инженерной инфраструктуры: улицы 1-5, проезды основные 1, 2; инженерные объекты и коммуникации.

Размеры зон планируемого размещения объектов капитального строительства (объектов социальной инфраструктуры) устанавливались с учетом приложения Д "Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков" СП 42.13330.2016.

Классификация, расчетные параметры улично-дорожной сети выполнены согласно таблицам 11.2 и 11.6 СП 42.13330.2016 с учетом функционального назначения улиц и дорог, перспективной интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения улиц в транспортной схеме.

Проектом планировки предусмотрено выделение территории общего пользования под размещение линейных объектов улично-дорожной сети, инженерных коммуникаций. На основании пункта 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Также отсутствуют нормативы градостроительного проектирования, регламентирующие строительство линейных объектов.

3. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

3.1. Чрезвычайные ситуации природного характера
Причинами возможных повреждений (разрушений) объектов капитального строительства могут быть следующие опасные природные явления.

1) Подтопление
Высокое стояние уровня грунтовых вод (далее – УГВ) повышает риск возникновения чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС), связанных с подтоплением. Территория проектирования подвержена подтоплению вследствие весеннего таяния снега, а также интенсивных осадков в виде дождя.

С целью предотвращения риска возникновения ЧС, связанных с подтоплением, проектом рекомендуются следующие мероприятия:

организация систематического сбора и отвода воды с проектной территории (дренаж); проверка и уточнение планов действий в паводковый период; контроль за состоянием зданий и сооружений, которые оказались в зоне подтопления (затопления); повышение отметок поверхности земли при подготовке площадок для строительства зданий и сооружений; строительство дождевой канализации; агролесомелиорация.

2) Бури, ураганные ветры
Ураганные ветры скоростью до 35 м/сек. могут вывести из строя воздушные линии электропередач. Из-за сильных порывов ветра и коротких замыканий в линиях электропередач могут произойти повреждения рубильников, предохранителей и силовых трансформаторов, нарушение электроснабжения на территории города, нарушение телефонной сети, завал автодорог, срыв мягкой кровли в жилых домах, общественных и производственных зданиях.

По скорости распространения опасности бури отнесены к чрезвычайным событиям с умеренной скоростью распространения. Это позволяет осуществлять широкий комплекс предупредительных мероприятий как в период, предшествующий непосредственной угрозе возникновения, так и после их возникновения – до момента прямого воздействия.

Эти мероприятия по времени подразделяются на две группы: заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы, оперативные защитные мероприятия, проводимые после объявления неблагоприятного прогноза, непосредственно перед бурей.

Заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы осуществляются с целью предотвращения значительного ущерба задолго до начала воздействия бури и могут занимать продолжительный отрезок времени.

К заблаговременным мероприятиям относятся: ограничение в землепользовании в районах частого прохождения бурь; ограничение в размещении объектов с опасными производствами; демонтаж некоторых устаревших или непрочных зданий и сооружений; укрепление производственных и иных зданий, и сооружений; проведение инженерно-технических мероприятий по снижению риска на опасных производственных объектах в условиях сильного ветра, в том числе повышение физической стойкости хранилищ и оборудования с легковоспламеняющимися и другими опасными веществами; создание материально-технических резервов; подготовка населения и персонала спасательных служб.

К защитным мероприятиям, проводимым после получения штормового предупреждения, относят: прогнозирование пути прохождения и времени подхода бурь, а также его последствий, оперативное увеличение размеров материально-технического резерва, необходимого для ликвидации последствий бури;

частичную эвакуацию населения, подготовку убежищ, подвалов и других заглубленных помещений для защиты населения, перемещение в прочные или заглубленные помещения уникального и особо ценного имущества; подготовку к восстановительным работам и мерам по жизнеобеспечению населения.

Меры по снижению возможного ущерба от бурь принимаются с учетом соотношения степени риска и возможных масштабов ущерба к требуемым затратам. Особое внимание при проведении заблаговременных и оперативных мер по снижению ущерба обращается на предотвращение тех разрушений, которые могут привести к возникновению вторичных факторов поражения, превышающих по тяжести воздействие самого стихийного бедствия.

Важным направлением работы по снижению ущерба является борьба за устойчивость линий связи, сетей электроснабжения, городского и железнодорожного транспорта. Основным способом повышения устойчивости в этом случае является их дублирование временными и более надежными в условиях сильного ветра средствами.

3) Сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз
Из-за увеличения механических нагрузок вследствие снегопада и гололедных отложений происходит нарушение габаритов между дорогами и землей, обрывы проводов, падение опор ЛЭП. Основные последствия данных явлений – нарушения работы транспорта с долговременной остановкой движения (в основном автомобильный транспорт), аварии в жилищно-коммунальной сфере, прежде всего в системах водо-, теплоснабжения, нарушение энергоснабжения населенного пункта.

Для предотвращения негативных воздействий необходимо: организация оповещения населения о природных явлениях, способных вызвать ЧС; предусмотреть установку емкостей для песка; население иметь дублирующие средства жизнеобеспечения семьи: электроплитку, лампу керосиновую, керогаз; мобилизация дорожных и всех коммунальных служб при получении предупреждения о надвигающихся опасных природных явлениях.

4) Грозы и град
Среди опасных явлений погоды гроза занимает одно из первых мест по наносимому ущербу и жертвам. С грозами связаны гибель людей и животных, поражение псовов и садов, лесные пожары, особенно в засушливые сезоны, нарушения на линиях электропередач и связи. Грозы сопровождаются ливнями, градобитиями, пожарами, резким усилением ветра.

Для минимизации ущерба, причиняемого неблагоприятными метеорологическими явлениями определены следующие организационные мероприятия: организация и приведение в готовность средств оповещения населения, информирование населения о действиях во время ЧС;

контроль над состоянием и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения, инженерных коммуникаций, линий электропередач, связи.

5) Природные пожары
Пожары представляют опасность для территорий и микрорайонов, расположенных смежно с лесными массивами. Охрана леса от пожаров – одна из первостепенных задач органов лесного хозяйства, в связи с чем, необходимо усиление материально-технической базы пожарно-химических станций.

К основным мероприятиям, снижающим риск ЧС при возникновении лесных пожаров, относятся: контроль работы лесопожарных служб; контроль за проведением наземного патрулирования и авиационной разведки в местах проведения огнеопасных работ; введение ограничений посещения отдельных, наиболее опасных участков леса, запрещение разведения костров в лесах в пожароопасный период; контроль за соблюдением мер противопожарной безопасности при лесоразработках и производстве других работ с применением технических средств;

внедрение и распространение безогневых способов очистки лесосек; организация контроля за своевременной очисткой лесоразработок и лесов от заготовленной древесины, сучьев, щепы, от сухих деревьев и мусора.

К основным мероприятиям, снижающим риск ЧС при возникновении торфяных пожаров, относятся: наблюдение за состоянием торфяных полей; определение наличия всех видов водосточников, их состояния и возможность использования для тушения пожаров.

3.2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера
Причинами возможных повреждений (разрушений) объектов капитального строительства могут быть следующие ЧС техногенного характера.

1) Аварии на автодорогах
По результатам анализа статистических данных выделяется ряд наиболее типичных причин возникновения дорожно-транспортных происшествий (далее – ДТП) – вождение в нетрезвом состоянии, значительное превышение безопасной скорости, невнимательность при вождении, а также выезд на встречную полосу. Вследствие возникновения ДТП на дорогах страдают люди.

В случае возникновения аварий на автотранспорте проведение спасательных работ может быть затруднено из-за недостаточного количества профессиональных спасателей, обеспеченных современными специальными приспособлениями и инструментами, а также неумения населения оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим.

Серьезную опасность представляют аварии с автомобилями, перевозящими аварийно химически опасные вещества (далее – АХОВ), легковоспламеняющиеся жидкости (бензин, керосин и другие). Аварии с данными автомобилями могут привести к разливу АХОВ, образованию зон химического заражения и поражению людей попавших в такую зону. Авария автомобиля перевозящего горячее может привести к взрыву перевозимого вещества, образованию очага пожара, травмированию, ожогам и гибели людей, попавшим в зону поражения.

Основные поражающие факторы при аварии на транспорте – токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор); тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива; воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

К основным мероприятиям относятся: организация контроля за выполнением установленной ответственности отправителя и перевозчика за организацию безопасной транспортировки опасных грузов; организация контроля за соблюдением установленного маршрута перевозки потенциально опасных грузов; повышение персональной дисциплины участников дорожного движения; своевременная реконструкция дорожного полотна; обеспечение безопасности дорожного движения путем выявления, ликвидации и профилактики возникновения опасных участков аварийности, создания условий, способствующих снижению ДТП, формированию безопасного поведения участников дорожного движения.

2) Аварии на системах жилищно-коммунального хозяйства (далее – ЖКХ)
На территории существует риск возникновения ЧС на водопроводных сетях, линиях электропередач, канализационных сетях, сетях теплоснабжения. Возникновение ЧС на системах ЖКХ возможны по причинам:

износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60%; ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90%); халатности персонала, обслуживающего соответствующие объекты и сети; недофинансирования ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям: прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей; прекращению подачи холодной воды; порывам тепловых сетей;

выходу из строя основного оборудования теплоисточников; отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов.

К основным мероприятиям относятся: проведение своевременных работ по реконструкции сетей и объектов; проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и оборудования; своевременная замена технологического оборудования на более современное и надежное.

3) Техногенные пожары
Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на пожары жилых объектов и объектов социально бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

Для целей пожаротушения на территории проектирования необходима организация пожарного водоема. Маршруты движения к водоемам, предназначенным для забора воды при тушении техногенных пожаров, будут представлены автомобильными дорогами с асфальтовым и грунтовым покрытием.

К основным мероприятиям относятся: создание финансовых резервов и накопление муниципальных запасов материальных ресурсов; систематический контроль сроков разработки Паспортов безопасности потенциально-опасных объектов, планов эвакуации людей из зданий в ночное и дневное время; приведение в надлежащее состояние источников противопожарного водоснабжения, обеспечение проезда к зданиям, сооружениям и открытым водоемам; очистка площадей, примыкающих к лесной зоне и потенциально-опасным объектам, от мусора, ветхих бесхозных зданий и пр.;

доведение до населения сигналов экстренной эвакуации и порядок действий по ним (пункты сбора, места временного размещения).

Таким образом, риск возникновения ЧС техногенного характера на рассматриваемой территории сравнительно невысок. Вероятность возникновения аварий с тяжелыми последствиями и большим материальным ущербом на объектах является невысокой и не может привести к ЧС территориального масштаба.

4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

4.1. Обеспечение пожарной безопасности
Общие правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарной безопасности в Российской Федерации определяет Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О пожарной безопасности". Подлежит применению постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 "О противопожарном режиме", а также иные нормативные правовые акты. Обеспечение пожарной безопасности достигается путем применения системы пожарной безопасности, под которой понимается совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами. Основными элементами системы обеспечения пожарной безопасности являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности следующие: нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности; создание пожарной охраны и организация ее деятельности; разработка и осуществление мер пожарной безопасности; реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности; проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности; содействие деятельности добровольных пожарных и объединений пожарной охраны, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности; научно-техническое обеспечение пожарной безопасности; информационное обеспечение в области пожарной безопасности; осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;

производство пожарно-технической продукции; выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности; лицензирование деятельности (работ, услуг) в области пожарной безопасности и подтверждения соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности; тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ; учет пожаров и их последствий;

установление особого противопожарного режима. Общие требования для предотвращения пожара можно свести к следующему: пожар невозможен ни при каких-либо обстоятельствах, если исключается контакт источника зажигания с горючим материалом. Если потенциальный источник зажигания и горючую среду невозможно полностью исключить из технологического процесса, то данное оборудование или помещение, в котором оно размещено, должно быть надежно защищено автоматическими средствами – аварийное отключение оборудования или сигнализация. Соответственно методы противодействия пожару делятся на уменьшающие вероятность возникновения пожара (профилактические) и на защиту и спасение людей от огня.

Мероприятия, уменьшающие вероятность возникновения пожара своевременная очистка территории в пределах противопожарных разрывов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;

содержание дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники;

ликвидация незаконных парковок автотранспорта в противопожарных разрывах зданий, сооружений; незамедлительное оповещение подразделения пожарной охраны о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин; на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;

расположение временных строений на расстоянии не менее 15 м от других зданий и сооружений (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен; обустройство пожарных резервуаров местного значения, искусственных водоемов для целей пожаротушения (с обустройством подъездов путей и площадок для остановки пожарных автомобилей, обеспечивающих возможность забора воды в любое время года) и поддержание их в постоянной готовности; организаций проверки территории и объектов жилищной сферы, в том числе, ведомственного и частного жилищного фонда.

Предотвращение распространения пожара достигается мероприятиями, ограничивающими площадь, интенсивность и продолжительность горения. К ним относятся:

конструктивные и объемно-планировочные решения, препятствующие распространению опасных факторов пожара помещению, между помещениями, между группами помещений различной функциональной пожарной опасности, между этажами и секциями, между пожарными отсеками, а также между зданиями; ограничение пожарной опасности строительных материалов, используемых в поверхностных слоях конструкций здания, в том числе кровель, отделок и облицовок фасадов, помещений и путей эвакуации; снижение технологической взрыво-пожарной и пожарной опасности помещений и зданий; наличие первичных, в том числе автоматических и привозных, средств пожаротушения, сигнализации и оповещение о пожаре.

К профилактическим действиям, уменьшающим вероятность возникновения пожара, также относятся: изоляция розеток, расположенных в санузлах и на внешних стенах, от влаги и изоляция электропроводки во избежание возникновения короткого замыкания, способного привести к пожару;

установка устройств защитного отключения и автоматических предохранителей;
 теплоизоляция газовых и электрических плит от деревянной мебели;
 использование пепельниц, зажигание свечей в подсвечниках;
 изучение сотрудниками предприятий пожарно-технического минимума.
 Защитные действия делятся на защиту человека от высокой температуры (используется термоизолирующая одежда БОП (боевая одежда пожарного) и от зачастую более опасных отравляющих веществ, выделяемых при пожаре в воздух (используются изолирующие противогазы и аппараты на сжатом воздухе, фильтрующие воздух капюшоны по типу противогазов).

Активная борьба с пожаром (тушение пожара) производится огнетушителями различного наполнения, песком и другими негорючими материалами, мешающими огню распространяться и гореть. Для защиты ценных вещей и документов от огня применяются несгораемые сейфы.

При принятии архитектурно-планировочных решений с целью дальнейшего развития территории соблюдены следующие условия пожарной безопасности:

обеспечены нормативные противопожарные расстояния между зданиями;
 обеспечены подъезды к каждому зданию и сооружению пожарной техники и возможность проезда со всех сторон шириной не менее 6 м;
 предусмотрены подъездные площадки с твердым покрытием для разворота пожарных машин у каждого пожарного гидранта;
 на территории запроектирована система водоснабжения, оборудованная пожарными гидрантами для целей пожаротушения.

Для тушения пожара привлекаются техника и работники пожарной части, расположенной на расстоянии не более 3 км. Для объектов обслуживания необходима разработка организационных мероприятий, включающих составление схемы путей эвакуации населения, назначения специалиста, ответственного за пожарную безопасность, регулярные осмотры сооружений на предмет соблюдения правил пожарной безопасности.

4.2. Гражданская оборона

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ "О гражданской обороне" гражданская оборона – это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основными задачами в области гражданской обороны являются:
 обучение населения в области гражданской обороны;
 оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении ЧС природного и техногенного характера;
 эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
 предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;
 проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;
 проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
 первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, оказание первой помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;

борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;
 обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;

санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;

восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
 срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;
 срочное захоронение трупов в военное время;
 разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;

обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.
 Систему гражданской обороны составляют:
 органы повседневного управления по обеспечению защиты населения;
 силы и средства, предназначенные для выполнения задач гражданской обороны;
 фонды и резервы финансовых, медицинских и материально-технических средств, предусмотренных на случай чрезвычайной ситуации;

системы связи, оповещения, управления и информационного обеспечения.

С учетом особенностей градостроительного развития территории микрорайона проектом рекомендуется реализация следующих мероприятий гражданской обороны:

1) Организация защитных сооружений
 Основным способом защиты населения от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях. С этой целью осуществляется планомерное накопление необходимого фонда убежищ и противорадиационных укрытий. Защитные сооружения должны приводиться в готовность для приема укрываемых в сроки, не превышающие 12 часов.

Создание фонда защитных сооружений осуществляется заблаговременно, в мирное время, путем комплексного освоения подземного пространства с учетом приспособления и использования его сооружений в интересах защиты населения.

Убежища должны обеспечивать защиту укрываемых от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения (без учета прямого попадания), бактериальных (биологических) средств (БС), отравляющих веществ (ОВ), а также при необходимости от катастрофического затопления, сильно действующих ядовитых веществ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожарах. Системы жизнеобеспечения убежищ должны обеспечивать непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых в течение двух суток. Воздухоснабжение убежищ, как правило, должно осуществляться по двум режимам: чистой вентиляции (1-й режим) и фильтровентиляции (2-й режим). Противорадиационные укрытия должны обеспечивать защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускать непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых до двух суток.

2) Мероприятия по защите системы водоснабжения
 Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя головных сооружений обеспечивающих функционирование системы водоснабжения или заражения источников водоснабжения на территории следует иметь резервуары в целях создания в них не менее 3-х суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека. Резервуары питьевой воды должны оборудоваться герметическими (защитно-герметическими) люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару.

Кроме того, необходимо обеспечивать возможность использования систем водоснабжения для целей пожаротушения.

3) Мероприятия по защите системы электроснабжения
 Рабочий проект системы электроснабжения проектируемой территории рекомендуется выполнить с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения в условиях мирного и военного времени.

Схема электрических сетей энергосистем при необходимости должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимые работающие части.

При проектировании систем электроснабжения следует сохранять в качестве резерва мелкие стационарные электростанции, а также учитывать возможность использования передвижных электростанций и подстанций.

4) Мероприятия по защите системы электросвязи и проводного вещания
 При проектировании новых автоматических телефонных станций (далее – АТС) рекомендуется предусматривать прокладку кабелей межшкафных связей с расчетом передачи части абонентской емкости территории на АТС соседних микрорайонов;

прокладку соединительных кабелей от ведомственных АТС к ближайшим распределительным шкафам городской телефонной сети;

установку на АТС специальной аппаратуры циркулярного вызова и дистанционного управления средствами оповещения гражданской обороны (по заданию местных штабов гражданской обороны).

5) Предотвращение террористических актов
 Опасности, связанные с диверсионными актами, могут иметь весьма значительные негативные последствия для жителей микрорайона и персонала организаций, расположенных на его территории. Принципы противодействия терроризму, правовые и организационные основы профилактики терроризма и борьбы с ним, минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма регламентируются Федеральным законом от 06.03.2006 № 35-ФЗ "О противодействии терроризму".

В целях противодействия возможным диверсионным актам предусматривается установка автоматической пожарной сигнализации и освещения территории объектов. В зданиях организации системы охраны, обеспечивающие безопасность жизнедеятельности людей. В учреждениях назначается ответственное лицо, организующее профилактическую работу по предупреждению терактов и руководящее работами при угрозе теракта и по его ликвидации.

Рекомендуемые зоны оцепления при обнаружении взрывного устройства:
 легковой автомобиль – 460 м;
 грузовой автомобиль – 1 250 м.

6) Предотвращение и ликвидация последствий природных чрезвычайных ситуаций
 При формировании высокого весеннего паводка и образования зон затопления в населенных пунктах.

Оповещение населения в паводковый период необходимо проводить по средствам теле- радиопередач, печати местного значения. Ответственность за эвакуацию и размещения населения, вывозимого из зон затопления возложить на начальников гражданской обороны населенных пунктов, попавших в зону подтопления.

При проведении инженерно-спасательных работ предусмотрены:
 разведку районов затопления (подтопления);
 оборудования дамб и переходов с перемещением и отсыпкой грунта;
 восстановление, ремонт и поддержание дорог и временных маршрутов к местам расселения населения;
 восстановление и содержание переправ через водные переправы и оборудование временных причалов и мест посадки для пострадавших.

В зависимости от сложившейся обстановки для ликвидации последствий необходимо привлечь звенья и группы механизации, бульдозерно-экскаваторные и аварийно-технические невоеннослужащие формирования. Ответственность возложить на начальников служб УБ и УК ГО.

Взаимодействие с другими службами и штабами гражданской обороны
 Взаимодействие осуществлять на всех этапах организации и ведения гражданской обороны:

с инженерной службой;
 со службами связи;
 с медицинской службой по вопросам оказания медицинской и врачебной помощи персоналу и невоеннослужащим формированиям служб;
 с автодорожной службой по вопросам транспортного обеспечения при эвакуации и входе спасательных работ;
 с коммунально-технической службой по вопросам аварийно-восстановительных работ на сетях водо-, тепло-, газо-, электроснабжения;
 с подразделениями военных частей гражданской обороны по вопросам проведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ (СНАВР) в очагах поражения и строительства защитных сооружений.

5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" охрана окружающей среды – это деятельность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов

Российской Федерации, органов местного самоуправления, общественных и иных некоммерческих объединений, юридических и физических лиц, направленная на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий (далее – природоохранная деятельность).

При разработке проекта планировки под жилую застройку необходимо соблюдение требований в области охраны окружающей среды, санитарно-гигиенических норм, санитарной очистке, обезвреживанию и безопасному размещению отходов потребления, соблюдению нормативов допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов, а также по восстановлению природной среды, рекультивации земель, благоустройству территорий и иных мер по обеспечению охраны окружающей среды и экологической безопасности в соответствии с законодательством.

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития территории проектирования является установление зон с особыми условиями использования. Наличие данных зон определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура и условия дальнейшего развития.

На территории проектирования устанавливаются санитарно-защитные зоны (далее – СЗЗ). Размеры СЗЗ представлены в таблице 14.

№	Объект, от которого устанавливается СЗЗ	Размер СЗЗ, м
1	2	3
1	Производственно-складские предприятия	50-300
2	ЗАО работников "Народное предприятие" Архангельскхлеб"	100
3	СЗЗ железнодорожная станция	200
4	Санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта	50-150
5	СЗЗ комплекса слива нефтепродуктов	100
6	СЗЗ Войсковая часть 17246	300
7	СЗЗ Войсковая часть 55450	50
8	СЗЗ ОАО "Архангельский втормет"	50
9	Санитарный разрыв от гаражного кооператива "Стриж"	35
10	Автомойка	50
11	Автозаправочная станция	50-100
12	Станция технического обслуживания	50
13	Санитарный разрыв от гаражей	10-15
14	СЗЗ КНС	15-20
15	СЗЗ очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа	50

В СЗЗ от производственных территорий и железнодорожного транспорта попадает большое количество жилых домов. Для улучшения экологической ситуации в зависимости от условий развития производственных территорий в рамках генерального плана муниципального образования "Город Архангельск" предложены мероприятия по отдельным предприятиям:
 внедрение новых технологий с целью сокращения СЗЗ;
 сокращение производственных территорий;
 перепрофилирование;
 вынос на новую площадку;
 закрытие и ликвидация.

Реализация данных мероприятий позволит исключить негативное воздействие на здоровье и санитарно-эпидемиологическое благополучие населения, проживающего вблизи данных объектов.

Проектом планировки рекомендуется провести озеленение территории СЗЗ. При посадке полос зеленых насаждений должно быть обеспечено плотное примыкание крон деревьев между собой и заполнение пространства под кронами до поверхности земли кустарником. Полосы зеленых насаждений должны предусматриваться из пород быстрорастущих деревьев и кустарников, устойчивых к условиям воздушной среды в населенном пункте и произрастающих в соответствующей климатической зоне.

В СЗЗ запрещается размещать:
 жилую застройку;
 ландшафтно-рекреационные зоны;
 зоны отдыха, территории курортов;
 зоны санаториев и домов отдыха;
 территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки;
 территории коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
 спортивные сооружения;
 детские площадки;
 образовательные и детские учреждения;
 лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В границах СЗЗ допускается размещать:
 нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
 помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
 здания управления;

конструкторские бюро;
 здания административного назначения;
 научно-исследовательские лаборатории;
 поликлиники;
 спортивно-оздоровительные объекты закрытого типа;
 бани, прачечные;
 объекты торговли и общественного питания;
 мотели, гостиницы;
 гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
 пожарные депо;
 местные и транзитные коммуникации;
 ЛЭП, электроподстанции;
 нефте- и газопроводы;
 артезианские скважины для технического водоснабжения;
 водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;
 канализационные насосные станции;
 сооружения оборотного водоснабжения;
 автозаправочные станции;
 станции технического обслуживания автомобилей.

На территории проектирования устанавливается санитарно-защитная полоса (далее – СЗП) сетей водоснабжения в размере 10 м в обе стороны.

Для исключения повреждения ЛЭП, трубопроводов и иных инженерных сооружений (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны (далее – ОЗ). Размеры ОЗ представлены в таблице 15.

№	Объект, от которого устанавливается ОЗ	Размер ОЗ, м
1	2	3
1	Понижительная станция 110 кВ	20
2	Линии электропередач 220 кВ	25
3	Линии электропередач 110 кВ	20
4	Линии электропередач 6 кВ	10 (5 - СИП)
5	Линии электропередач 0,4 кВ	2
6	Кабельные линии электропередач 6-0,4 кВ	1
7	Сети самотечной канализации	3
8	Сети напорной канализации	5
9	Газораспределительный пункт (газгольдер)	10
10	Сети газоснабжения	3
11	Сети теплоснабжения	5
12	Сети связи	2

В ОЗ запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу вышеперечисленных объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Территория проектирования расположена в зоне санитарной охраны (далее – ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Устанавливаются ЗСО:

второй пояс ограничений;
 третий пояс ограничений.

1) Второй пояс ЗСО:
 запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкция;

необходимо выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

2) Третий пояс ЗСО:
 размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Так же градостроительные ограничения на использование территории накладывает наличие водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Территория проектирования граничит с рекой Северной Двиной, от которой устанавливается водоохранная зона в размере 200 м. Прибрежная защитная полоса от данного водного объекта установлена в размере 50 м и береговая – 20 м. Водоохранные зоны, создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего определенным видам водопользования, имеют установленные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной, которые указаны в Водном кодексе Российской Федерации.

В пределах водоохранной зоны запрещается:
использование сточных вод для удобрения почв;
размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
проведение авиационно-химических работ;
движение и стоянка автотранспорта (кроме автомобилей специального назначения), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах имеющих твердое покрытие.

В пределах защитной прибрежной полосы дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

распашка земель;
применение удобрений;
складирование отходов размываемых грунтов;
выпас и организация летних лагерей скота.

Соблюдение специального режима на территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

Проектом планировки предусмотрены соблюдение санитарных разрывов от гаражей:

до жилых зданий: не менее 15 м;

до территории детского сада: не менее 25 м.

Ограничения на использование территории, связанные с наличием территории объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения, отсутствуют.

Кроме того, проектными решениями предлагается провести комплекс следующих мероприятий по снижению негативного воздействия объектов на окружающую природную среду и здоровье человека.

1) Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Атмосферный воздух – жизненно важный компонент окружающей природной среды, представляющий собой естественную смесь газов атмосферы, находящуюся за пределами жилых, производственных и иных помещений. В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" атмосферный воздух относится к объектам охраны окружающей среды от загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения и иного негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности.

По источникам загрязнения выделяют два вида загрязнения атмосферы: естественное и искусственное.

Как правило, естественное загрязнение не угрожает отрицательными последствиями для биоценозов и живых организмов, их составляющих.

Источниками антропогенного загрязнения атмосферного воздуха на проектируемой территории являются автотранспорт, выбросы от которого содержат оксид углерода, оксиды азота, углеводороды, альдегиды, сажу и т.д. Кроме того автомобильный транспорт являются источником шума и вибрации.

Для уменьшения загрязнения атмосферы выбросами транспорта необходимо осуществлять следующие мероприятия: применение альтернативных видов топлива (сжатога природного газа, сжиженных нефтяных газов, синтетических спиртов и т.д.). При использовании природного газа выброс автомобилями вредных компонентов сокращается в 3-5 раз; оснащение парков транспортных средств троллейбусами; защита от шума (пассивная и активная). Автотранспорт снижает шум за счет развития шумоподавления дорог, снижения скорости в населенных пунктах; специальные мероприятия административного характера: ограничения на въезд, запреты на парковку, транспортные сектора и др.;

благоустройство и озеленение улиц, которое кроме декоративно-планировочной функции будет выполнять санитарно-гигиенические функции (очистение воздуха от пыли и газа), а также шумозащитные, для чего необходимо провести озеленение между транспортными магистралями и застройкой.

2) Мероприятия по охране почв и грунтовых вод

Загрязнение почв – это вид антропогенной деградации почв, при которой содержание химических веществ в почвах, подверженных антропогенному воздействию, превышает природный региональный фоновый уровень их содержания в почвах. Основной критерий загрязнения различными веществами – проявление признаков вредного действия этих веществ на отдельные виды живых организмов, так как устойчивость последних к химическому воздействию существенно различается. Экологическую опасность представляет то, что в окружающей человека природной среде по сравнению с природными уровнями превышено содержание определенных химических веществ за счет их поступления из антропогенных источников. Эта опасность может реализоваться не только для самых чувствительных видов живых организмов.

Загрязнение вод – это изменение гидрохимического состояния, вызванное хозяйственной деятельностью, изменение качества подземных вод (физических, химических и микробиологических показателей и свойств) по сравнению с естественным состоянием и санитарно-гигиеническими нормами к качеству питьевой воды, которые частично или полностью исключают возможность использования этих вод в питьевых целях без предварительной их водоподготовки или обработки.

Для предотвращения загрязнения почв и водных объектов в границах проекта планировки предусмотрены следующие мероприятия:

организация и благоустройство водоохранных зон и прибрежнозащитных полос;
организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
исключение сброса неочищенных сточных вод на рельеф и в открытые водоемы;
устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
устройство отмоستок вдоль стен зданий;
организация системы водоотводных лотков.

3) Мероприятия по санитарной очистке

Санитарная очистка населенных мест – одно из важнейших санитарно-гигиенических мероприятий, направленных на санитарно-эпидемиологическое благополучие населения и охрану окружающей природной среды. Санитарная очистка включает в себя сбор всех видов твердых бытовых отходов (далее – ТБО), их вывоз и утилизацию.

Основными мероприятиями в системе сбора и утилизации отходов в границах проекта планировки являются:

организация планово-квартальной системы санитарной очистки территории;
ликвидация несанкционированных свалок с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;
организация уборки территорий от мусора, смета, снега;
организация системы водоотводных лотков;
установка урн для мусора.

Нормы накопления отходов принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016. Таким образом, объем образующихся отходов в границах проекта планировки с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения (5 070 чел.) составит около 975 т/год.

Вывоз смета с территории будет производиться по мере его образования совместно с бытовыми отходами специальным автотранспортом. Объем смета с площади проектных дорожных покрытий составит около 602 т/год. Строительные отходы будут вывозиться по мере образования с площадки строительства на санкционированные места захоронения. Сбор и вывоз бытовых и строительных отходов осуществляется службой коммунального хозяйства.

4) Мероприятия по благоустройству и озеленению территории

Благоустройство территории – это комплекс мероприятий, направленный на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния территории. К основным элементам благоустройства территории относят прокладку дорожно-тропиночной сети, возведение малых архитектурных форм как декоративного, так и утилитарного характера.

При организации жилой застройки в границах проекта планировки необходимо произвести следующие мероприятия по благоустройству территории:

организация дорожно-пешеходной сети;
обустройство мест сбора мусора;
разработка системы освещения;
устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград.

Места для сбора мусора в местах общего пользования предполагает размещение урн, что играет важную роль в соблюдении санитарно-гигиенических требований и обеспечении эстетического вида территории общественного пользования. К уличным урнам для мусора предъявляются простые требования: удобство уборки мусора, легкость обслуживания, прочность. Освобождение от мусора должно происходить не реже двух раз в день.

Для искусственного освещения территории проектирования в вечернее и ночное время необходимо предусмотреть размещение фонарей, высотой не менее 2,5 м. При разработке схемы размещения данных архитектурных форм необходимо учесть рельеф территории, создать хорошую ориентировку путем размещения фонарей на поворотах.

Особый элемент благоустройства при градостроительном проектировании – это работы по озеленению. Озеленение – совокупность мероприятий по улучшению внешнего вида территории, связанных с посадкой растений (кустарников, деревьев, цветов). Главные направления озеленения проектной территории включают в себя:

создание системы зеленых насаждений: участки озеленения ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, детских садов), участки специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон, озеленение территории вдоль дорог, участки озеленения общего пользования);

реконструкцию существующих озелененных территорий общего пользования;
сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах территории жилого квартала должен быть не менее 25% (включая суммарную площадь озелененной территории квартала) в соответствии с СП 42.13330.2016.

Новое строительство озелененных территорий общего пользования.

1) Озеленение территорий жилых массивов

На территориях жилой застройки озеленение занимает основные, свободные от застройки участки. На территориях массовой застройки озеленение должно составлять от 62,7 до 73,8%, а при реконструкции жилой застройки – от 64,9 до 81,7%. Таким образом, обеспеченность зелеными насаждениями участков жилых домов составляет от 7 до 13 кв. м на человека при застройке большой этажности, и до 27 кв. м – при небольшой этажности.

2) Озеленение территорий детских садов

Для детских садов и яслей общая площадь зеленых насаждений составляет 75-80% всей территории детских учреждений. Вокруг участка устраивают защитные посадки: во внешнем ряду – колликий кустарник, в среднем – кустарник без колочек, во внутреннем – деревья. Ширина защитных посадок – 5 м. Для избежания затенения здания деревья должны располагаться не ближе 10 м, а кустарники – не ближе 5 м от его стен.

3) Озеленение территорий школ

На участках школ зеленые насаждения окружают все площадки и изолируют плотной зеленой полосой шириной в 3-5 м спортивную зону от учебно-опытных участков. Посадки вокруг участка должны защищать его от городских шумов и пыли. Учебно-опытная зона не должна затеняться. Деревья высаживают не ближе, чем 0,75 м от края дорожек.

4) Озеленение территорий общественных зданий

У общественных зданий между площадками и дорожками устраивают газон, обширные цветники и сажают деревья, красиво цветущие кустарники. Для озеленения подбирают декоративные породы. Наиболее эффективные группы и выразительные композиции в вечернее время могут быть подсвечены снизу.

5) Газоны на территории проектирования

Газоном покрывают всю озелененную территорию. Для его устройства применяют смеси трав обычного и спортивного типа (для озеленения физкультурных и игровых площадок). Под цветники отводится 1% озелененной территории. Их

разбивают при входе и вокруг здания, а также на каждой игровой площадке размером 0,5 на 1,5 м. Зеленые насаждения должны обеспечить полную изоляцию одной групповой площадки от другой, и всех – от хозяйственной зоны, но при этом все площадки должны хорошо проветриваться и в течение всего дня инсолироваться на 55%.

6) Озеленение территорий санитарно-защитных зон

Насаждения в санитарно-защитных зонах следует создавать по мере возможности сплошными двух- или трехъярусными. Первый ярус образуется из деревьев первой величины, второй ярус – из деревьев второй величины, отличающихся теневыносливостью; третий ярус – из теневыносливых кустарников. Размещаемые в санитарно-защитной зоне различные сооружения и здания также окружаются древесными насаждениями, глухие стены и заборы озеленяются вышшими растениями. Находящиеся здесь же подъездные пути, дороги, линии коммуникаций оформляются зелеными растениями согласно общим положениям.

Реконструкция озелененных территорий общего пользования.

Изменение градостроительной ситуации в связи с принятыми проектными решениями проекта планировки и, как следствие, повышение рекреационных нагрузок, нарушение растительного покрова и механические повреждения деревьев и кустарников в период проведения строительных работ обуславливают необходимость реконструкции озелененных территорий. Кроме того, на проектной территории отсутствует систематический уход за насаждениями – подкормка, обрезка и формирование крон деревьев, омолаживание кустарников, устранение механических повреждений, борьба с вредителями и болезнями и т.п., что ведет к потере жизнеспособности и декоративности, образованию поросли, зарастанию пристовельных пространств вокруг деревьев нежелательными видами травянистых растений.

Реконструкция насаждений на озелененных территориях является сложным творческим процессом, который включает исследовательские, проектные, инженерно-строительные, агротехнические работы. При этом необходимо учитывать индивидуальные качества самой территории, ее функциональную предназначенность и объемно-пространственную структуру, тип насаждений и их композиционную роль на том или ином участке – vicinity площадок отдыха, дорог и т.п. При проведении реконструкции и восстановления насаждений на объекте основным должен быть принцип максимального сохранения жизнеспособной растительности и увеличение сроков жизни отдельных деревьев.

Реконструкция и восстановление зеленых насаждений на объектах озеленения осуществляются на основании специального проекта. Проект реконструкции и восстановления зеленых насаждений разрабатывается, как правило, на стадии рабочего проекта (далее – РП). Проект разрабатывается на основании утвержденного заказчиком технического задания на проектирование. Проект реконструкции и восстановления зеленых насаждений на объектах озеленения должен обеспечивать экономическую эффективность, целесообразность функций отдельных компонентов, их архитектурно-планировочную предназначенность и эстетическую выразительность.

Деятельность по благоустройству и поддержанию в надлежащем состоянии территории осуществляется: муниципальными организациями, на баланс которых они находится, за счет средств местного бюджета, а также за счет привлечения внебюджетных средств; землепользователями в пределах границ отведенного им земельного участка за счет собственных средств; гражданами и юридическими лицами, за которыми закреплена прилегающая территория, в установленном порядке.

Ограничения, связанные с шумовым воздействием на окружающую среду.

Шумовое воздействие – одна из форм вредного физического воздействия на окружающую природную среду. Загрязнение среды шумом возникает в результате недопустимого превышения естественного уровня звуковых колебаний. С экологической точки зрения в современных условиях шум становится не просто неприятным для слуха, но и приводит к серьезным физиологическим последствиям для человека. Естественные природные звуки на экологическом благополучии человека, как правило, не отражаются. Звуковой дискомфорт создают антропогенные источники шума, которые повышают утомляемость человека, снижают его умственные возможности, значительно понижают производительность труда, вызывают нервные перегрузки, шумовые стрессы и т.д.

Основными источниками антропогенного шума на территории проектирования являются транспорт (автомобильный и железнодорожный) и предприятия, занимающиеся переработкой древесины. Технологические меры для решения данной проблемы сводятся к "шумозащите", что подразумевает комплексные технические меры по сокращению воздействия шума как в промышленности (звукопоглощение, звукоизолирующие кожухи станков и пр.), так и на транспорте (замена колодочных тормозов на дисковые, глушители выхлопов, специальный звукопоглощающий асфальт и пр.).

Шум, создаваемый движущимися автомобилями, является частью шума транспортного потока. В общем случае наибольший шум генерируется большегрузными автомобилями. При малых скоростях движения по автодорогам и больших частотах вращения вала двигателя основным источником шума является обычно силовая установка, в то время как при больших скоростях движения, пониженных частотах вращения и меньшей мощности силовой установки доминирующим может стать шум, обусловленный взаимодействием шин с поверхностью дороги. При наличии неровностей на поверхности дороги преобладающим может стать шум системы рессорной подвески, а также грохот груза и кузова. Часто бывает довольно трудно определить относительный вклад различных источников шума сложных по конструкции транспортных средств. Поэтому общий шум транспортного средства определяется рядом источников и для разработки предложений с целью снижения уровня шума от автомобильного транспорта принимается генерированный шум этих источников.

Шум, создаваемый железнодорожным транспортом, возникает при взаимодействии колес и рельс, движении грузового вагона. Шум возникает и от производственного оборудования. Движение поездов vicinity поселения значительно ухудшает акустический климат населенных пунктов и жилых помещений в частности. Распространенным источником шума является локомотив. Общий шум дизельного тепловоза на расстоянии 0,5 м от корпуса и аэродинамического шума выхлопа на расстоянии 1 м от выхода патрубка достигает 120дБ.

Шумы технологического оборудования условно можно разделить на три категории:

умеренно шумное, с суммарным уровнем шума более 75 дБ;

шумное 75-100 дБ;

особо шумовое, с уровнем более 100 дБ.

Работники железнодорожного транспорта при выполнении служебных обязанностей постоянно подвергаются воздействию интенсивного шума, который кроме вредного действия маскирует информационные звуковые сигналы. Это затрудняет восприятие подаваемых подвижным составом сигналов и сообщений диспетчера, что повышает уровень опасности производственного процесса. Поэтому снижение шума, создаваемого железнодорожным транспортом, также является одной из задач охраны труда и окружающей среды.

Промышленный шум (производственный шум) – это совокупность различных шумов, возникающих в процессе производства и неблагоприятно воздействующих на организм и окружающую среду. Источником акустического загрязнения в поселении является промышленный объект, занимающийся лесозаготовкой и лесопереработкой.

Деревообрабатывающая промышленность – отрасль лесной промышленности, осуществляющая механическую и химико-механическую обработку и переработку древесины и использующая в качестве сырья для своего производства различные лесоматериалы. Продуктами производства являются пиломатериалы, шпалы, фанера, древесные плиты, брусья, изделия для нужд строительства.

Основные источники шума деревообрабатывающих станков – колебательные и аэродинамические процессы, возникающие при вращении режущих инструментов и взаимодействии их с обрабатываемой древесиной. Деревообрабатывающий инструмент работает на больших окружных скоростях при значительных динамических нагрузках на режущую кромку. В процессе работы инструмент изнашивается, изменяется микрогеометрия его режущей кромки, ухудшается ее острота. Процесс резания древесины затупленной режущей кромкой более шумный. Поэтому деревообрабатывающий инструмент при самых неблагоприятных режимах резания (твердых пород древесины, древесно-слоистых пластиков, древесных плит и других материалов с повышенной твердостью) должен обладать высокой износостойчивостью. Мощность, затрачиваемая на резание, а, следовательно, и интенсивность шумообразования, зависит от остроты режущей кромки инструмента, от углов взаимодействия реза с обрабатываемой поверхностью (обрабатываемым материалом). На этом основана геометрия профилей зубьев пильных дисков, фрез и режущих кромок ножей.

Режущая кромка деревообрабатывающего инструмента входит в контакт с обрабатываемой поверхностью, как правило, по всей своей ширине, направление резания перпендикулярно режущей кромке. При небольшой ширине кромки реза это не сказывается заметно на шумообразовании, в то время как при широком захвате обрабатываемой поверхности (в станках строгальной группы) этот фактор имеет большое значение в генерации шума. В ножевых валах станков строгальной группы режущие кромки (лезвия ножей) располагаются параллельно образующей цилиндра вращения вала. При таком расположении ножей процесс их взаимодействия с обрабатываемой поверхностью отчасти является ударным, что обуславливает дополнительное шумообразование.

Одним из основных способов защиты от шума являются шумозащитные экраны, которые устанавливаются вдоль автомобильных дорог, железных дорог, возле промышленных объектов с шумными производствами, приточных установок и вентиляторов, установок кондиционирования воздуха, трансформаторов. Шумозащитный экран способен снизить уровень шума до санитарных норм.

Шумозащитные экраны подразделяются на:

шумоотражающие экраны, которые отражают волну звука к производящему ее источнику;
шумопоглощающие экраны, которые наделены абсорбирующими свойствами и поглощают звук;
комбинированные экраны, которые сочетают элементы двух вышеперечисленных типов.

Для необходимого снижения уровней звука проектом планировки предложено:

функциональное зонирование территории с отделением селитебных и рекреационных зон от зон размещения объектов, являющихся источником шумового загрязнения;

создание системы паркирования автомобилей;

формирование системы зеленых насаждений, способствующих шумозащите.

Интенсивность шума на озелененных тротуарах в 10 раз меньше, чем на "голых". Травянистые растения, особенно при многорядной посадке (клубмы и рабатки на разделительных полосах магистралей), помимо красоты, также обладают шумозащитными свойствами. Выющиеся растения, декорируя окна, двери, балконы, веранды, снижают уровень шума в помещении. Способность вьющихся растений зависит от густоты листьев и от способа формирования "зеленых стен" из вьющихся растений.

6. Обоснование очередности планируемого развития территории

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

1) проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет. Формирование земельных участков осуществляется в соответствии с главой I.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановка сформированных земельных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

2) предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку. Сформированные земельные участки предоставляются под застройку в соответствии с главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения. Проектная документация подготавливается на основании статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами;

4) строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций. Строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию. Для введения в эксплуатацию объекта капитального строительства требуется получения соответствующего разрешения, порядок выдачи которого предусмотрен статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Основные показатели проекта

Основные показатели проекта представлены в таблице 16.

Таблица 16 – Основные показатели проекта

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1. Территория				
1.1	Территория в границах проекта планировки	га	-	300,20
1.2	Территория в границах красных линий в границах проекта планировки	га	-	172,30
1.3	Коэффициент застройки	-	-	0,05
1.4	Коэффициент плотности застройки	-	-	0,10
1.5	Плотность застройки	тыс. кв. м/га	-	1,51
2. Население				
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	-	5 070
2.2	Плотность населения (брутто)	чел./га	-	29
2.3	Плотность населения (нетто)	чел./га	-	122
2.4	Средний размер семьи	чел.	-	3,5
3. Объекты жилого назначения				
3.1	Общий объем жилищного фонда, в том числе:	тыс. кв. м	132,89	131,82
		кол-во домов	340	340
3.1.1	одноквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	18,51	32,09
		кол-во домов	223	312
3.1.1.1	1-этажные жилые дома	тыс. кв. м	16,67	16,55
		кол-во домов	213	211
3.1.1.2	2-этажные жилые дома	тыс. кв. м	1,84	15,54
		кол-во домов	10	101
3.1.2	многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	114,38	99,73
		кол-во домов	117	28
3.1.2.1	1-этажные жилые дома	тыс. кв. м	3,88	0,00
		кол-во домов	26	0
3.1.2.2	2-этажные жилые дома	тыс. кв. м	37,38	0,71
		кол-во домов	70	1
3.1.2.3	3-этажные жилые дома	тыс. кв. м	1,21	3,40
		кол-во домов	1	2
3.1.2.4	4-этажные жилые дома	тыс. кв. м	3,37	3,37
		кол-во домов	1	1
3.1.2.5	5-этажные жилые дома	тыс. кв. м	68,56	92,25
		кол-во домов	19	24
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	2,4	2,9
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м	-	91,42
3.4	Общий объем ликвидируемого жилищного фонда, в том числе:	тыс. кв. м	-	41,48
		кол-во домов	-	98
3.4.1	одноквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	-	0,931
		кол-во домов	-	3
3.4.1.1	1-этажные жилые дома	тыс. кв. м	-	0,119
		кол-во домов	-	2
3.4.1.2	2-этажные жилые дома	тыс. кв. м	-	0,812
		кол-во домов	-	1
3.4.2	многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	-	40,55
		кол-во домов	-	95
3.4.2.1	1-этажные жилые дома	тыс. кв. м	-	3,88
		кол-во домов	-	26
3.4.2.2	2-этажные жилые дома	тыс. кв. м	-	36,67
		кол-во домов	-	69
3.5	Общий объем нового жилищного строительства, в том числе:	тыс. кв. м	-	40,40
		кол-во домов	-	98
3.5.1	одноквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	-	14,51
		кол-во домов	-	92
3.5.1.1	1-этажные жилые дома	тыс. кв. м	-	0,00
		кол-во домов	-	0
3.5.1.2	2-этажные жилые дома	тыс. кв. м	-	14,51
		кол-во домов	-	92
3.5.2	многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	-	25,89
		кол-во домов	-	6
3.5.2.1	3-этажные жилые дома	тыс. кв. м	-	2,20
		кол-во домов	-	1
3.5.2.2	5-этажные жилые дома	тыс. кв. м	-	23,70
		кол-во домов	-	5
3.6	Плотность жилой застройки	%	-	3,27
4. Объекты производственного, коммунально-складского назначения				
4.1	Территория производственных объектов	га	23,45	23,45
4.2	Территория коммунально-складских объектов	га	24,79	24,79
5. Объекты общественно-делового назначения				
5.1	Административное здание	объект/ кв. м	5/10436	9/13808
5.2	Пожарно-спасательная часть	объект/ кв. м	1/1197	1/1197
5.3	Гостиница	объект/ кв. м	1/242	1/242
5.4	Объект торговли	объект/кв. м торг. площади	10/1060	13/1595
5.5	Спортивный центр с универсальным игровым залом и плавательным бассейном	объект/ кв. м	-	1/2 806
5.6	Физкультурно-оздоровительный комплекс	объект/ кв. м	-	1/7354
6. Объекты социальной инфраструктуры				
6.1	Общеобразовательная школа	кв. м	338	338
6.2	Городская клиническая больница / Городская поликлиника	кв. м	3101	3101
6.3	Станция скорой медицинской помощи	кв. м	650	650
6.4	Детский сад	мест/ кв. м	280/1784	280/1784
6.5	Средняя школа	учащихся/ кв. м	960/3538	960/3538
6.6	Баня	кв. м	646	646
6.7	Молодежно-культурный центр	кв. м	-	293
6.8	Организация дополнительного образования	кв. м	-	826
7. Объекты иного назначения				
7.1				
7.2				
8. Объекты коммунальной инфраструктуры				
8.1	Водоснабжение	куб. м./ в сутки	-	1582
8.2	Водоотведение	куб. м./ в сутки	-	1400
8.3	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/год	-	73212
8.4	Газоснабжение	куб. м./год	-	7872623
8.5	Электроснабжение	МВт	-	5,02
8.6	Связь	абонен. номеров	-	1530
9. Объекты транспортной инфраструктуры				
9.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	14,18	15,71
9.1.1	Магистральные улицы районного значения	км	4,91	4,91
9.1.3	Улицы и дороги местного значения	км	9,27	10,8
9.1.4	Проезды	км	-	0,62
9.2	Протяженность ливневой канализации, в том числе:	км	1,60	5,88
9.2.1	Труба подземной самотечной ливневой канализации - дренажа	км	1,60	1,60
9.2.2	Открытого типа – водоотводной лоток	км	-	4,08
9.2.3	Открытого типа – водопропускная труба	км	-	0,20

9.2.4	Очистное сооружение поверхностного стока закрытого типа	шт	-	14
9.2.5	Берегоукрепление шпунтовым ограждением	км	-	4,14

8. Иные вопросы планировки территории

8.1. Инженерная подготовка территории
Реализация принятых проектом решений обуславливает необходимость в таких инженерных мероприятиях как вертикальная планировка и организация отвода поверхностных вод.

Вертикальная планировка – важный элемент инженерной подготовки территории. Ее назначение – привести естественный рельеф в состояние, соответствующее наиболее благоприятным условиям для общего планировочного решения. При строительстве и реконструкции населенных мест с помощью вертикальной планировки сооружают уличную сеть в соответствии с требованиями транспорта, обеспечивают нормальный отвод поверхностных вод с территорий проектирования. Она имеет важное значение в создании необходимых условий для застройки жилых территорий, отдельных зданий и сооружений. Мероприятия по вертикальной планировке в значительной мере зависят от рельефа. Основным принципом вертикальной планировки является принцип балансирования земляных масс. При подготовке вертикальной планировки на данную территорию соблюдено условие, при котором баланс земляных масс приближен к нулевому. В результате проведенной работы обеспечен нулевой баланс земляных масс, что свидетельствует о равенстве объемов выемок и насыпей, обеспечены необходимые условия для возведения объектов капитального строительства, размещения зданий и сооружений, объектов инженерного и транспортного обеспечения.

Основываясь на Проекте Генерального плана муниципального образования г. Архангельска от 2008 года, выполненного Мастерской Генеральных планов МП ИРГ "НижегородгражданНИИпроект", отметка максимального уровня весеннего паводка относительно БС 77 года реки Северной Двины в районе микрорайона Бакарица 1% и 10% обеспеченностью составляет 3,83 и 3,02 м соответственно.

Руководящую отметку подсыпки территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод. Также необходимо учитывать подъем уровней воды при помощи нагонных ветров, которые достигают 1,5 – 2,0 метра над уровнем полных вод. Следовательно, минимальная проектная отметка территории, подлежащей застройке жилыми и общественными зданиями, должна быть не ниже 6,33 м БС 77 г.

Данные этих показателей учитывались при назначении руководящей отметки подсыпки рассматриваемой в данном проекте территории.

Рассматриваемая территория также представлена и существующей застройкой, отметки которой находятся ниже необходимых для подсыпки. В связи с этим, для предотвращения затопления территории проектом предусматривается строительство берегоукрепительных сооружений шпунтовым ограждением с северной части проекта планировки, которые будут выполнять роль дамбы. Общая протяженность берегоукрепительных сооружений в границах проекта планировки составляет 4,14 км и подлежит уточнению на дальнейших этапах проектирования. С западной и восточной сторон в роли дамбы будут выступать откосы существующих Северодвинского и Краснофлотского мостов.

Организация стока поверхностных дождей и талых вод на территории проекта планировки осуществляется с участков застройки, площадок различного назначения и территорий зеленых насаждений, с помощью поперечных уклонов проезжей части улиц и проездов от осей к бортовым камням и продольными уклонами улично-дорожной сети. Таким образом формируется лоток вдоль бортового камня. Затем ливневые стоки вдоль лотка направляются в пониженную часть местности, где впоследствии в разрыве бортовых камней направляются в водоотводные лотки. В местах пересечений водоотводного лотка с проезжей частью дорог проектом планировки предусматривается устройство водопропускных труб. Далее ливневые стоки по водоотводным лоткам направляются на проектируемые локальные очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа.

В результате проектных решений поверхностный водоотвод на территории обеспечен в такой мере, что из любой точки территории сток поверхностных вод беспрепятственно уходит за пределы проекта планировки.

Размещение очистных сооружений поверхностного стока в рассматриваемом проекте планировки предусмотрено с учетом вертикальных проектных и существующих отметок в пониженной территории местности. Затем очищенные ливневые стоки направляются в существующий водоем (река Северная Двина) с северной стороны и существующий водоем и овраг с южной стороны.

1) Существующее положение
На территории проекта планировки располагается существующая сеть ливневой канализации закрытого типа – дренаж. Общая протяженность существующей сети закрытой сети ливневой канализации-дренажа составляет 1,6 км.

2) Проектное положение
Проектом планировки в границах рассматриваемой территории предусматривается размещение сетей ливневой канализации открытого типа (водоотводной лоток) и (водопропускная труба). Общая протяженность планируемых к строительству сетей ливневой канализации открытого типа в границах рассматриваемой территории составит:

водоотводной лоток – 4,08 км;
водопропускная труба – 0,20 км.

Также проектом планировки предлагаются к размещению планируемые очистные сооружения поверхностного стока, общим количеством 14 штук.

Проектом планировки предлагаются несколько видов покрытий поверхности, которые будут обеспечивать на территории проектирования условия безопасного и комфортного передвижения, а также окончательно сформируют архитектурно-художественный облик среды. Для условий проектируемой территории определены следующие виды покрытий:

асфальтобетон: проезды;
тротуарная плитка: тротуары;
резина: детские спортивные площадки, площадки отдыха.

Данные виды покрытий прочные, ремонтнопригодные, экологичные и не допускают скольжения. Тротуары и проезды ограничены гранитными бортовыми камнями, уклон поверхности их покрытия должен обеспечивать отвод поверхностных вод (не менее 4%).

Грунт в насыпи отсыпается послойно и уплотняется до коэффициента 0,95, под проездами – до значения коэффициента уплотнения равного 0,98.

8.2. Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения

Проект планировки разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, СП 42.13330.2016, основных положений СП 59.13330.2012. "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001" и СП 35-105-2002 "Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения" в части отношения к созданию удобной для инвалидов среды.

Маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди старших возрастов, люди с детскими колясками и т.п.

Формирование архитектурной среды района по критериям доступности, безопасности, удобства и информативности для нужд инвалидов и других маломобильных групп населения осуществляется без ущемления соответствующих возможностей остальных граждан.

Критерий доступности обеспечивается возможностью беспрепятственного достижения мест обслуживания, своевременного использования мест отдыха, ожидания и сопутствующего обслуживания.

Критерий безопасности обеспечивается возможностью посещения мест обслуживания, общего пользования без риска быть травмированным каким-либо образом или причинения вреда своему имуществу, а также без нанесения вреда другим людям, зданиям, сооружениям, оборудованию.

Критерий информативности обеспечивается своевременным распознаванием ориентиров в архитектурной среде территории, точной идентификацией своего места нахождения и мест, являющихся целью посещения, а также возможностью эффективной ориентации, как в светлое, так и в темное время суток.

В проекте предусмотрены мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по территории проектирования, которые необходимо учесть при разработке рабочего проекта и выноса проектных решений в натуре:

продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5%, поперечный 2% (согласно пункту 4.1.7 СП 59.13330.2012.);

необходимо предусмотреть съезды с тротуаров; высоту бордюров по краям пешеходных путей на участках проектирования рекомендуется принимать не менее 0,05 м (согласно пункту 4.1.9 СП 59.13330.2012);

перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,025 м (согласно пункту 4.1.9 СП 59.13330.2012);

устройство доступных проходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт; обеспечение дублирования звуковыми сигналами световых сигналов светофоров и устройств, регулирующих движение пешеходов через транспортные коммуникации.

Проект планировки осуществляет формирование индивидуальной жилой застройки с учетом приспособления проектируемых и существующих объектов для доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами. Все вновь строящиеся здания будут иметь как минимум один вход, приспособленный для маломобильных групп населения.

Государственные и муниципальные расходы на разработку и производство транспортных средств с учетом нужд инвалидов, приспособление транспортных средств, средств связи и информации для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами, создание условий для беспрепятственного доступа к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур осуществляются в пределах ассигнований, ежегодно предусматриваемых на эти цели в бюджетах всех уровней. Расходы на проведение указанных мероприятий, не относящиеся к государственным и муниципальным расходам, осуществляются за счет других источников, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1
к проекту планировки
территории района "Левобережье"
муниципального образования
"Город Архангельск"

1. Характеристика планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденными решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516 (с изменениями), (далее – ПЗЗ) территория проектирования расположена в следующих территориальных зонах:

Ж-5 – зона индивидуальных жилых домов с приусадебными участками и малозэтажных многоквартирных жилых домов;

Ж-7 – зона малозэтажных многоквартирных и среднетэтажных жилых домов;

Ж-3-1 – зона среднетэтажных жилых домов;

П-3 и П-5 – производственные зоны;

ВТ-1 – зона железнодорожного транспорта;

СХ-1 – зона сельскохозяйственного использования;

ДО-6 – зона общественно-деловой застройки;

ВЧ-1 – зона размещения военных объектов.

С учетом градостроительных регламентов указанных территориальных зон проектом планировки территории предусматривается следующее развитие территории проектирования.

Новое строительство
92 дома индивидуальной жилой застройки общей площадью жилого фонда 14 509 кв. м;
трехэтажный многоквартирный жилой дом общей площадью жилого фонда 2 196 кв. м;
5 пятиэтажных жилых дома общей площадью жилого фонда 23 696 кв. м;
спортивный центр с универсальным игровым залом и плавательным бассейном;
физкультурно-оздоровительный комплекс;
3 административно-офисных здания;
административное здание;
3 магазина, 535 кв. м торговой площади;
молодежно-культурный центр;
организация дополнительного образования;
инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, предназначенные для обслуживания проектируемых зданий;

объекты транспортной инфраструктуры: 2 автозаправочных станции на 6 колонок, 2 станции технического обслуживания на 2 и 3 поста, 2 гаражных комплекса хранения индивидуального транспорта на 50 и 40 машино-мест.

Сохраняемые объекты капитального строительства:
220 жилых индивидуальных жилых домов;
1 многоквартирный двухэтажный жилой дом;
1 многоквартирный трехэтажный жилой дом;
1 многоквартирный четырехэтажный жилой дом;
19 многоквартирных пятиэтажных жилых дома;
все объекты общественно-деловой сферы;
открытая сменная общеобразовательная школа;
Архангельская городская клиническая больница № 4. Городская поликлиника № 14;
Архангельская областная клиническая станция скорой медицинской помощи;
МБДОУ МО "Город Архангельск" "Детский сад комбинированного вида № 100 "Ельничек";
МБОУ Средняя школа № 77;
МУП "Городские бани";
гаражный кооператив "Стриж";
2 гаражных комплекса;
2 автосервиса;
АЗС контейнерного типа;
автомойка.

Территория проектирования расположена в планировочном районе "Левобережье".
Площадь в границах проектирования составляет 300,2 га.
Проектом устанавливается 56 планировочных элементов.
Площадь в границах красных линий составляет 172,3 га. Площадь в границах улично-дорожного коридора 37,03 га, в границах территории объектов железнодорожного транспорта – 29,62 га.

Основные показатели застройки:
коэффициент застройки – 0,05;
коэффициент плотности застройки – 0,10;
плотность застройки – 1,51 тыс. кв. м/га.
Проектными решениями выделены следующие зоны размещения сохраняемых объектов капитального строительства:
зона объектов жилой застройки, площадь зоны 29,93 га;
зона объектов производственного назначения, площадь зоны 23,45 га;
зона объектов коммунально-складского назначения, площадь зоны 24,79 га;
зона объектов общественно-делового назначения (административные, торговые объекты, гостиница, объект бытового обслуживания населения), площадь зоны 2,74 га;
зона объектов социальной инфраструктуры (объекты образования и просвещения, объекты здравоохранения), площадь зоны 3,7 га;
зона акваторий, площадь зоны составляет 24,65 га;
зона объектов специального назначения (войсковые части), площадь зоны 29,97 га;
зона объектов инженерной инфраструктуры, площадь зоны 1,57 га;
зона объектов обслуживания автотранспорта, площадь зоны 0,22 га;
зона объектов гаражного назначения, площадь зоны 3,96 га.

Проектными решениями выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:
зона объектов жилой застройки, площадь зоны 11,49 га;
зона объектов общественно-делового назначения (административные, торговые объекты, объекты спорта), площадь зоны 10,41 га;
зона объектов социальной инфраструктуры (объекты образования и просвещения, объекты культурного развития), площадь зоны 0,26 га;

зона объектов инженерной инфраструктуры, площадь зоны 0,06 га;
зона объектов обслуживания автотранспорта, площадь зоны 2,44 га;
зона объектов гаражного назначения, площадь зоны 1,32 га;
озеленение магистральной территории, площадь зоны 10,8 га;
рекреация, площадь рекреационной зоны 5,8 га;
питомник хвойных деревьев, площадь зоны 6,87 га;
санитарно-защитное озеленение, площадь зоны 6,78 га;
скверы, площадь зоны 1,2 га;
природный ландшафт, площадь зоны 22,8 га;
зона озеленения внутриквартального пространства, площадью 8,79 га;
зона улично-дорожной сети, площадь зоны 37,03 га;
зона объектов железнодорожного транспорта, площадь зоны 29,62 га;
зона внутриквартальных проездов, площадь зоны 1,28 га.

Также на проектной территории выделена зона размещения сохраняемых и планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Площадь зоны 174,6 га.

Проектом планировки определены зоны планируемого размещения объектов капитального строительства. Характеристики зон представлены в таблице 1.

Таблица 1 – Характеристика зон планируемого размещения проектируемых объектов капитального строительства

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Наименование зоны		
			жилого назначения	общественно-делового назначения	социальной инфраструктуры
1	2	3	4	5	6
1	Площадь территории в границах красных линий	га	172,30		
2	Площадь зоны	га	11,49	10,41	0,26
3	Общая площадь объектов	кв. м	40 401	14 332	1 119
4	Площадь застройки объектов	кв. м	1 597	9 484	699
5	Плотность фонда объектов капитального строительства (брутто)	кв. м/га	234,48	83,18	6,49
6	Плотность фонда объектов капитального строительства (нетто)	кв. м/га	3 516,18	1 376,75	4 303,84
7	Плотность застройки (брутто)	%	0,09	0,55	0,04
8	Плотность застройки (нетто)	%	1,38	9,11	26,88

2. Характеристики объектов капитального строительства

2.1. Объекты жилого назначения

К размещению на территории проектирования предлагаются жилые дома со следующими характеристиками.

1) Одноквартирная жилая застройка
этажность – 2, количество – 92 объекта, площадь застройки – 9 068 кв. м, общая площадь – 14 509 кв. м.
2) Многоквартирная жилая застройка

этажность – 3, количество – 1 объект, площадь застройки – 915 кв. м, общая площадь – 2 196 кв. м;
этажность – 5, количество – 5 объектов, площадь застройки – 5 924 кв. м, общая площадь – 23 696 кв. м.

2.2. Объекты производственного назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов производственного назначения.

2.3. Объекты общественно-делового назначения

К размещению на территории проектирования предлагаются объекты общественно-делового назначения с характеристиками, приведенными в таблице 2.

Таблица 2 – Характеристика проектируемых объектов общественно-делового назначения

№ п/п	Объект	Этажность	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь, кв. м
1	2	3	4	5
1	Спортивный центр с универсальным игровым залом и плавательным бассейном	2	1 754	2 806
2	Физкультурно-оздоровительный комплекс	2	4 596	7 354
3	Административно-офисное здание	2	305	488
4	Административно-офисное здание	2	305	488
5	Административно-офисное здание	3	736	1 766
6	Административное здание	1	788	630
7	Магазин	1	495	396
8	Магазин	1	305	244
9	Магазин	1	200	160
	Итого: 9 объектов		9 484	14 332

2.4. Объекты социальной инфраструктуры

К размещению (реконструкции) на территории проектирования предлагаются объекты социальной инфраструктуры со следующими характеристиками.

1) Молодежно-культурный центр (бывшее здание котельной (1 этаж):

этажность – 2, площадь застройки – 183 кв. м, общая площадь – 293 кв. м.
2) Организация дополнительного образования (бывшее жилое здание):

этажность – 2, площадь застройки – 516 кв. м, общая площадь – 826 кв. м.
2.5. Объекты иного назначения

Объекты озеленения общего пользования

Проектными решениями выделена зона размещения объектов озеленения общего пользования, площадь зоны 62,62 га.
Проектные решения проекта планировки территории предусматривают размещение территорий озеленения, которые делятся на следующие виды:

1) озеленение магистральной территории (озеленение вдоль городских улиц), площадь зоны 10,8 га;
2) рекреация, площадь рекреационной зоны 5,8 га;
3) питомник хвойных деревьев, площадь зоны 6,87 га;
4) санитарно-защитное озеленение, площадь зоны санитарно-защитного озеленения 6,78 га;
5) скверы, площадь зоны – 1,2 га;
6) природный ландшафт, площадь зоны – 22,8 га.

Отдельно выделена зона озеленения внутриквартального пространства площадью 8,79 га.

Таким образом, суммарно, объекты озеленения общего пользования занимают территорию площадью 62,62 га.

2.6. Объекты коммунальной инфраструктуры

2.6.1. Водоснабжение

В границах рассматриваемой территории предусматривается:

реконструкция насосной станции, при необходимости с установкой устройств частотного регулирования на насосное оборудование;

демонтаж существующих сетей водоснабжения протяженностью 1 км;

строительство сетей водоснабжения общей протяженностью 6 км.

Ориентировочный объем водопотребления в границах рассматриваемой территории составит 1582 м3/сут. (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

2.6.2. Канализация

В границах рассматриваемой территории предусматривается:

строительство самотечных канализационных сетей общей протяженностью 0,3 км;

демонтаж самотечных канализационных сетей общей протяженностью 0,6 км;

реконструкция трех существующих канализационных станций, при необходимости с установкой устройств частотного регулирования на насосное оборудование.

Ориентировочный объем водоотведения в границах рассматриваемой территории по укрупненным показателям составляет 1400 м3/сут. (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

2.6.3. Теплоснабжение

В границах рассматриваемой территории предусматривается:

реконструкцию котельных, с переводом на природный газ;

строительство тепловых сетей в двухтрубном исполнении общей протяженностью трассы 0,5 км;

демонтаж тепловых сетей протяженностью 1,4 км в двухтрубном исполнении;

демонтаж котельной № 9 по ул. Кочуринской, 23, стр. 1;

демонтаж котельной № 10 по проспекту Северному, 24, стр. 1;

демонтаж сетей теплоснабжения общей протяженностью трассы в двухтрубном исполнении 1,4 км.

Суммарная тепловая нагрузка на отопление и горячее водоснабжение зданий определена по укрупненным показателям и составят для объектов, отапливаемых от централизованных источников теплоснабжения, 18,914 Гкал/ч (56683 Гкал/год) – уточняется на дальнейших стадиях проектирования.

Суммарная тепловая нагрузка на отопление и горячее водоснабжение зданий определена по укрупненным показателям и составит для объектов, отапливаемых от индивидуальных источников теплоснабжения, 5,3554 Гкал/ч (16537 Гкал/год) – уточняется на дальнейших стадиях проектирования.

Суммарная тепловая нагрузка на отопление и горячее водоснабжение зданий всей территории проектирования определена по укрупненным показателям и составит 24,2694 Гкал/ч (73212 Гкал/год) – уточняется на дальнейших стадиях проектирования.

2.6.4. Электроснабжение

В границах рассматриваемой территории предусматривается:

строительство воздушной линии электропередачи ВЛ 0,4 кВ протяженностью 3,8 км;

строительство кабельной линии электропередачи КЛ 6 кВ протяженностью 1,8 км;

строительство кабельной линии электропередачи КЛ 0,4 кВ протяженностью 0,8 км;

строительство двух трансформаторных подстанций.

Ориентировочное суммарное электропотребление рассматриваемой территории составит 5,02 МВт. Данную нагрузку необходимо уточнить на стадии рабочего проектирования.

2.6.5. Газоснабжение

В границах рассматриваемой территории предусматривается:

строительство сетей газоснабжения высокого давления до котельных общей протяженностью трассы 5,4 км.

строительство одного газгольдера;

строительство сетей газоснабжения низкого давления, от газгольдера до потребителей, общей протяженностью трассы 0,4 км;

демонтаж двух газгольдеров;

демонтаж сетей газоснабжения низкого давления, от газгольдера до потребителей, общей протяженностью трассы 0,9 км.

Расход газа для отопления от централизованных источников отопления ориентировочно составит 2626,9 м3/час (7872623 м3/год). Приведенное газопотребление необходимо уточнить на дальнейших стадиях разработки документации по газоснабжению.

2.6.6. Связь

В границах рассматриваемой территории предусматривается:

демонтаж кабельной линии связи общей протяженностью 0,6 км;

строительство кабельной линии связи общей протяженностью 0,9 км.

Емкость сети телефонной связи общего пользования составляет порядка 1 530 абонентских номеров.

2.7. Объекты транспортной инфраструктуры

Проектными решениями выделены следующие зоны размещения объектов транспортной инфраструктуры:

зона улично-дорожной сети, площадь зоны 37,03 га;

зона объектов железнодорожного транспорта, площадь зоны 29,62 га;

зона внутриквартальных проездов, площадь зоны 1,28 га;

зона объектов обслуживания автотранспорта, площадь зоны 2,44 га;

зона объектов гаражного назначения, площадь зоны 1,32 га.

Предусмотрено новое строительство улиц в зонах жилой застройки:

количество улиц: 5;

площадь покрытия – 9 105 кв. м,

протяженность – 1,53 кв. м.

Предусмотрено новое строительство основных проездов:

количество проездов – 2,

площадь покрытия – 3 735 кв. м,

протяженность – 0,62 кв. м.

Предусмотрено новое строительство объектов транспортной инфраструктуры.

1) Станция технического обслуживания:

количество объектов – 2,

мощность объектов – 3 и 2 поста,

этажность – 1,

площадь застройки – 630 кв. м,

общая площадь: 500 кв. м.

2) Автозаправочная станция:

количество объектов – 2,

мощность объектов – 6 и 6 топливно-раздаточных колонок,

этажность – 1,

площадь застройки – 380 кв. м,

общая площадь: 300 кв. м.

3) Гаражный комплекс:

количество объектов – 2,

мощность объектов – 50 и 40 машино-мест,

этажность – 1,

площадь застройки – 3 330 кв. м,

общая площадь – 2 665 кв. м.

Для организации сбора и отведения ливневых и талых вод в границах территории проектирования предусмотрено строительство открытой сети ливневой канализации:

водоотводного лотка, общей протяженностью 4,08 км, (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

водопропускных труб, общей протяженностью 0,2 км, (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

строительство проектируемых локальных очистных сооружений (далее – ЛКОС) поверхностного стока закрытого типа в пределах рассматриваемого проекта планировки, количеством 14 шт;

Для предотвращения затопления территории паводковыми водами проектом предусматривается строительство берегоукрепления шпунтовым ограждением общей протяженностью 4,14 км (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

3. Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

3.1. Зоны планируемого размещения объектов федерального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального значения.

Проектом устанавливается зона размещения сохраняемых объектов федерального значения, общей площадью 84,65 га. В зону объектов федерального значения входят следующие объекты:

акватории площадью 24,65 га;

территория объектов железнодорожного транспорта площадью 29,62 га;

территория войсковых частей площадью 29,97 га;

пожарно-спасательная часть № 5, площадь территории – 0,41 га.

3.2. Зоны планируемого размещения объектов регионального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов регионального значения. Проектом устанавливается зона размещения сохраняемых объектов регионального значения, куда входит территория подстанции ПС 110/35/6 кВ № 7. Площадь зоны – 2,95 га.

3.3. Зоны планируемого размещения объектов местного значения

На территории проектирования устанавливается зона размещения объектов местного значения, куда входят следующие объекты капитального строительства:

1) проектируемые:

социальной инфраструктуры;

организация дополнительного образования;

2) сохраняемые:

социальной инфраструктуры;

открытая сменная общеобразовательная школа;
Архангельская городская клиническая больница № 4. Городская поликлиника № 14;
Архангельская областная клиническая станция скорой медицинской помощи;
МБДОУ МО "Город Архангельск" "Детский сад комбинированного вида № 100 "Ельничек";
МБОУ Средняя школа № 77;
общественно-делового назначения:
администрация Исакогорского и Цигломского территориальных округов Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Также в зону объектов местного значения входят некапитальные объекты (территории общего пользования):
объекты зеленых насаждений общего пользования;
улично-дорожный коридор;
инженерные объекты и коммуникации.

Площадь зоны размещения объектов местного значения составляет 87,0 га.

3.4. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Фактические показатели обеспеченности территории проектирования объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в полной мере не обеспечивают достаточного уровня комфортности среды.

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение на территории проектирования объектов регионального значения. Размещаемые объекты местного значения повышают уровень обеспеченности территории объектами социальной, транспортной инфраструктур и обслуживающими ее объектами коммунальной сферы.

Размещаемые объекты в совокупности с существующими объектами сформировали многоотраслевую сеть обслуживания, обеспечивающую населению базовый социально гарантируемый минимум (стандарт) услуг.

Фактические показатели территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения дополнены размещением проектируемых объектов, что более полно отвечает нормативным требованиям.

Приложение № 2
к проекту планировки
территории района "Левобережье"
муниципального образования
"Город Архангельск"

**ПОЛОЖЕНИЯ
об очередности планируемого развития территории**

Положения об очередности планируемого развития территории (далее – Положения) представляют собой составную часть проекта планировки территории, включающую в себя взаимосвязанные правовые, организационные, финансовые, научно-технические, градостроительные многоуровневые и многофункциональные действия (последовательность действий), направленные на достижения устойчивого развития территории проектирования.

В настоящих Положениях предлагается развитие территории проектирования по следующим направлениям:

- жилищная сфера;
- общественно-деловая сфера;
- социальная инфраструктура
- коммунально-транспортная сфера;
- рекреационная сфера.

С учетом указанных направлений предлагается следующая очередность планируемого развития территории, а также этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – ОКС), отраженные в табличной форме ниже.

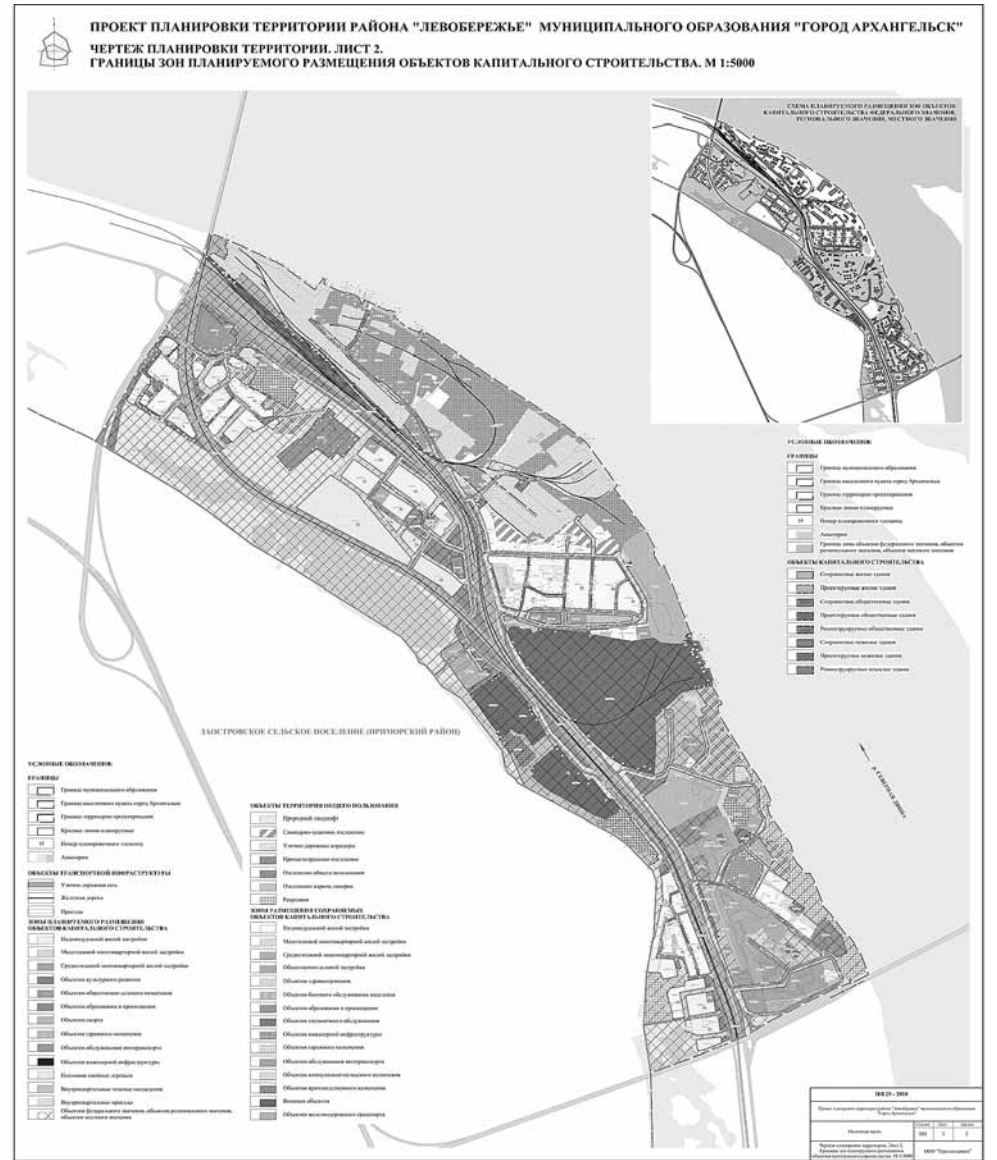
Таблица – Положения об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС	Описание развития территории	Примечание
1	2	3
1-я очередь		
1 этап	Проведение кадастровых работ	Формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет
2 этап	Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку	
3 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения	
2-я очередь		
1 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	
2 этап	Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию	

Приложение № 3
к проекту планировки
территории района "Левобережье"
муниципального образования
"Город Архангельск"



Приложение № 4
к проекту планировки
территории района "Левобережье"
муниципального образования
"Город Архангельск"



Приложение № 5
к проекту планировки
территории района "Левобережье"
муниципального образования
"Город Архангельск"



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27 декабря 2019 г. № 4681р

О подготовке проекта планировки территории
муниципального образования "Город Архангельск"
в границах просп. Ленинградского и ул. Заливной
площадью 5,6143 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения общества Темкина Андрея Евгеньевича (вх. от 11.12.2019 № 19-48/10186):

1. Принять предложение о подготовке проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ленинградского и ул. Заливной площадью 5,6143 га за счет средств Темкина А.Е.
2. Подготовить проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ленинградского и ул. Заливной площадью 5,6143 га.
3. Утвердить прилагаемое техническое задание на подготовку проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ленинградского и ул. Заливной площадью 5,6143 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ленинградского и ул. Заливной площадью 5,6143 га в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Срок действия распоряжения 6 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
6. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошникову Д.В.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзин

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 27.12.2019 № 4681р

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта планировки территории
муниципального образования "Город Архангельск"
в границах просп. Ленинградского и ул. Заливной
площадью 5,6143 га

1. Наименование (вид) градостроительной документации
Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ленинградского и ул. Заливной площадью 5,6143 га (далее – проект планировки территории).
2. Организация-заказчик
Подготовку документации по планировке территории осуществляет Темкин А.Е.
3. Проектная организация
Определяется организацией-заказчиком.
4. Назначение документации
В целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов.
5. Нормативно-правовая база для подготовки проекта планировки территории
Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", "СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".
6. Требования к подготовке проекта планировки территории
Подготовка проекта планировки территории осуществляется в два этапа:
I этап. Предоставление эскизного проекта на согласование в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" в течение 2-х месяцев со дня вступления в силу настоящего распоряжения;
II этап. Подготовка и сдача проекта планировки в течение 4-х месяцев с момента согласования эскизного проекта.
Проект планировки территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.
При разработке проекта планировки территории учесть основные положения проекта планировки района "Варавино-Фактория" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным распоряжением мэра города Архангельска от 27.02.2015 № 517р (с изменениями).
7. Объект проектирования, его основные характеристики
Проектируемая территория площадью 5,6143 га расположена в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска в границах просп. Ленинградского и ул. Заливной.
Размещение объекта в соответствии со схемой, указанной в приложении к техническому заданию.
8. Требования к составу и содержанию работ
Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

- Основная часть проекта планировки территории включает в себя:
- 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
 - а) красные линии;
 - б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
 - в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
 - 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;
 - 3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.
- Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:
- 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;
 - 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
 - 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
 - 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;
 - 5) схему границ территорий объектов культурного наследия;
 - 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;
 - 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
 - 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
 - 9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);
 - 10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;
 - 11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;
 - 12) обоснование очередности планируемого развития территории;
 - 13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом ис-

полнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

- 14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.
- В состав проекта планировки территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

9. Требования к результатам работы
Решения проекта планировки территории должны быть обусловлены ее положением в составе города, социальным содержанием, перспективами развития города.
Проектные решения определяются с учетом удобства транспортной доступности и организации проездов, обеспечивающих безопасность движения.

Принимаемые решения в ходе подготовки проекта планировки территории должны быть обоснованными.
Основные материалы проекта планировки территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.

При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Материалы проекта планировки территории в электронном виде должны быть совместимы с геоинформационной системой ГИС "ИнГео" (.dwg/.dxf).

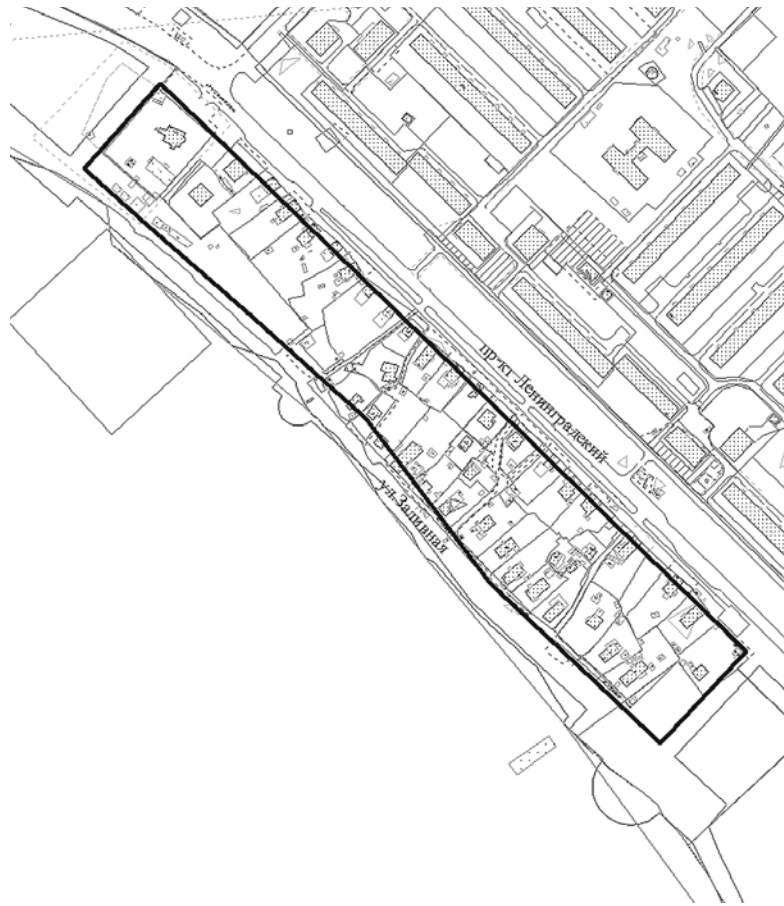
Текстовые материалы проекта планировки территории должны быть выполнены в формате Word (.doc/.docx), табличные – Excel (.xls/.xlsx). Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабе 1:5000 – 1:2000 – 1:1000.

Проект планировки территории на бумажной основе и в электронном виде передается в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

10. Порядок проведения согласования проекта планировки территории.
Проект планировки территории после подготовки должен быть согласован разработчиком в следующем порядке: департаментом муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск"; департаментом городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"; департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

Главным управлением МЧС России по Архангельской области; правообладателями земельных участков; Инспекцией по охране объектов культурного наследия Архангельской области; организациями, обслуживающими сети инженерных коммуникаций: ПАО "ТГК-2", ПАО "Ростелеком", ООО "РВК-центр", ПАО "МРСК Северо-Запада, МУП "Архкомхоз", МУП "Горсвет", АО "Архолгаз, ООО "АСЭП"; другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

По итогам полученных согласований представить проект планировки территории в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

СХЕМА
границ проектированияПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16 декабря 2019 года № 409-р

г. Архангельск

Об учете предложений и подготовке проекта внесения изменений
в правила землепользования и застройки
муниципального образования «Город Архангельск»

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании пункта 2 статьи 7.6.4 областного закона от 23.09.2004 № 259-внеч.ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», а также в соответствии с пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2.12.2019 № 20-п и на основании протоколов заседаний комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 28.10.2019 № 20 и 03.12.2019 № 22:

Подготовить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 12.12.2012 № 516.

Учсть при подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» следующие предложения:

- а) заявление Лютчиковой А. В. (вх. №201-1759 от 12.09.2019) о внесении изменений в части уточнения ширины береговой полосы канала, соединяющего р. Северная Двина и р. Юрас, в соответствии с частью 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации;
- б) заявление Дрочнева В.В. (вх. №201-2030 от 16.10.2019) об изменении территориальной зоны «зона зеленых насаждений специального назначения» (кодовое обозначение ЗНС-1) на зону «зона застройки индивидуальных жилых домов» (кодовое обозначение Ж-1) в части территории, на которой расположен земельный участок с кадастровым номером 29-22:022701:422;
- в) заявление от группы лиц, в том числе от Коноплева С.В. (вх. № 201-2082 от 22.10.2019) об исключении объединенной санитарно-защитной зоны от территории предприятий в границах земельного участка с кадастровым номером 29-22:023101:440;
- г) заявление от группы лиц, в том числе Перурова А.А. (вх. №201-2082 от 22.10.2019) об исключении существующей санитарно-защитной зоны от железнодорожных путей и отображения планируемой санитарно-защитной зоны в границах земельного участка с кадастровым номером 29-22:071601:127;

Приложение
к техническому заданию на подготовку
проекта планировки территории
муниципального образования
"Город Архангельск" в границах
просп. Ленинградского и ул. Заливной
площадью 5,6143 га

д) заявление от группы лиц, в том числе ООО «Двинская слобода» (вх. № 201-2082 от 22.10.2019) об исключении санитарно-защитной зоны путем исключения существующей и отображения планируемой санитарно-защитной зоны в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:071301:16;

е) заявление от группы лиц, в том числе Лисичкого М.С. (вх. № 201-2082 от 22.10.2019) об исключении существующей санитарно-защитной зоны от железнодорожных путей и отображения планируемой санитарно-защитной зоны в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:081002:391;

ж) заявление Королева К. А., действующего в интересах Авакян О.Г. и Авакян М.О. (вх. № 201-2215 от 05.11.2019) об исключении существующей санитарно-защитной зоны от отображения планируемой санитарно-защитной зоны в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:080903:47;

з) департамента градостроительства администрации муниципального образования «Город Архангельск» (заявление департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры вх. № 201-2259 от 08.11.2019);

об установлении в градостроительном регламенте основного вида разрешенного использования «Отдых (рекреация)» (код 5.0) для следующих территориальных зон: зона малоэтажных многоквартирных жилых домов (кодовое обозначение Ж-2-1); зона многоэтажных жилых домов (кодовое обозначение Ж-4-2); зона малоэтажных многоквартирных и среднеэтажных жилых домов (кодовое обозначение Ж-7); зона образовательных учреждений (кодовое обозначение О-2); многофункциональная зона объектов жилой и общественно-деловой застройки (кодовое обозначение МФ-2);

об изменении территориальной зоны «зона автомобильного транспорта» (кодовое обозначение ВТ-2) на территориальную зону «зона общественно-деловой застройки» (кодовое обозначение ДО-6) в части территории сквера в районе Архангельского городского культурного центра;

и) заявление Шенникова С.Н. (вх. № 201-2344 от 15.11.2019) об исключении санитарно-защитной зоны от территории предприятий, сооружений и иных объектов путем исключения существующей и отображения планируемой санитарно-защитной зоны в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:3.

Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск».

Утвердить прилагаемый порядок проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск».

Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области.

Направить копию настоящего распоряжения в орган местного самоуправления муниципального образования «Город Архангельск» в течение двух рабочих дней со дня принятия для официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации. Копия распоряжения подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образования «Город Архангельск».

Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Министр	Д.В. Гладышев
	Утверждено
	распоряжением министерства
	строительства и архитектуры
	Архангельской области
	от 16 декабря 2019 года № 409-р

Задание на подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск»

1. Вид документа (документации)

Документ градостроительного зонирования – проект правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» (далее – проект Правил).

2. Технический заказчик

Государственное автономное учреждение Архангельской области «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве».

Юридический адрес: 163069, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 4.

3. Разработчик документа (документации)

В соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

4. Основание для разработки документа (документации)

Распоряжение министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 16.12.2019 № 409-р «Об учете предложений и подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск»;

закон Архангельской области от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления»;

постановление Правительства Архангельской области от 15.01.2019 № 6-пш «Об утверждении Положения о порядке осуществления отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности, перераспределенных между органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области и органами государственной власти Архангельской области»;

постановление Правительства Архангельской области от 11.06.2015 № 214-пш «Об утверждении Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области».

5. Объект градостроительного зонирования, его основные характеристики

Муниципальное образование «Город Архангельск» наделено статусом городского округа. В его границы, кроме самого города Архангельска, входят поселки: Боры, Лесная речка, Новый Турдеевск, Турдеевск, Талажский авиагородок. Муниципальное образование «Город Архангельск» расположено в северной части Восточно-Европейской равнины, в устье Северной Двины.

Численность населения муниципального образования «Город Архангельск» на 01.01.2019 составила 348343 человек. Площадь территории муниципального образования «Город Архангельск» составляет 29400 га.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки (если они предусматриваются) документа градостроительного зонирования, последовательность и сроки выполнения работ

Проект Правил должен содержать:

1) Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений, который включает в себя положения:

- о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления с учетом положений закона Архангельской области от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления»;
- об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физических и юридических лицами;
- о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

2) Карта(ы) градостроительного зонирования территории муниципального образования, масштаба 1:50000. Карта(ы) градостроительного зонирования населенных пунктов муниципального образования, масштаба 1:5000 или 1:10000.

На карте(ах) градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

На карте(ах) градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки.

На карте(ах) градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3) Градостроительные регламенты.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН). Формы графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, требования к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, форматам электронного документа, содержащего указанные сведения, должны соответствовать Приказу Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650.

При подготовке проекта Правил должны учитываться положения следующих нормативных правовых актов:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Лесного кодекса Российской Федерации;
- Водного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

газета

«Архангельск – Город воинской славы»

№ 1 (892) от 10.01.2020 16+

Главный редактор:

Н. В. СЕНЧУКОВА

Учредитель:

Администрация

МО «Город Архангельск»

Адрес издателя, редакции: 163000,

г. Архангельск, пр. Троицкий, 61, 3-й этаж.

Издатель: МУ «Информационно-издательский центр»

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу. Свидетельство ПИ № ТУ 29-00259 от 11.03.2011

Передача материалов без согласия редакции не допускается.

Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

Приказа Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территории зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территории зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формата электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23.03.2016 № 163 и от 4.05.2018 № 236»;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

Закона Архангельской области от 01.03.2006 № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области»;

Закона Архангельской области от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления».

Все нормативные правовые акты применяются в действующей редакции.

Текстовые и графические материалы проекта Правил, подлежащие размещению в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФИГИС ТП), в электронном виде должны быть представлены со следующими наименованиями и расширениями файлов:

Наименование документа(файла документа)	Расширения
Градостроительные регламенты	doc, docx
Карта градостроительного зонирования	jpeg, jpg, pdf, tiff
Порядок применения и внесения изменений	doc, docx

Графические материалы проекта Правил выполнить в виде векторной графики в системе координат, используемой для ведения ЕГРН, и обеспечить возможность конвертации информационных слоев в один из обменных форматов геоинформационных систем ГИС MapInfo и (или) ГИС «ИнГео» без потери графических и семантических данных и связей.

Электронные версии текстовых материалов должны быть представлены в формате MicrosoftWord, Excel.

Пространственные данные в форме векторной модели должны предоставляться в обменных форматах GML, SHP.

По окончании разработки проекта Правил должны быть представлены:

- проект Правил;
- текстовое и графическое описание местоположения границ территориальных зон проекта Правил с использованием актуальных xml-схем - ZoneToGKN, MapPlan;
- графические и текстовые материалы проекта Правил в электронном виде на DVD или CD диске – в 3-х экземплярах.

Состав и содержание информации на диске (дисках) должны соответствовать комплексу документации. Каждый раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.

Электронные версии графических материалов для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний (материалы экспозиции) должны быть представлены в одном из следующих форматов: JPEG, JPG, PDF, PNG, TIFF. Размер экспозиционного материала не должен превышать следующие параметры:

- размер информационного материала не более 914 x 1500 мм;
- количество – 1 ед.;
- презентация формата PowerPoint должна занимать не более 500 мегабайт пространства на электронном носителе/CD-диске.

7. Основные требования к градостроительным решениям

В процессе градостроительного зонирования определить жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон с учетом требований статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации и проектных решений схемы территориального планирования Архангельской области, генерального плана муниципального образования «Город Архангельск».

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определить в соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты установить с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования;
- видов территориальных зон;
- требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон следует принимать согласно приложению «Б» СП 42.13330.2016.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документа градостроительного зонирования

Исходная информация, представляемая министерством строительства и архитектуры Архангельской области для подготовки проекта внесения изменений Правил, включает:

- цифровую картографическую основу масштаба 1:50000 и (или) 1:100000;
- проект генерального плана муниципального образования «Город Архангельск»;
- правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской умы от 13.12.2012 № 516 (с изменениями и дополнениями).

Содержание и объем необходимой исходной информации определяется Разработчиком и Заказчиком градостроительной документации совместно.

9. Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Не требуется.

10. Порядок проведения согласования документации

Не требуется.

11. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Отсутствуют.

12. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект Правил должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Утверждено
распоряжением министерства
строительства и архитектуры Архангельской области
от 16 декабря 2019 года № 409-р

Порядок проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск»			
№ п/п	Наименование вида работ	Срок выполнения работ	Ответственный исполнитель

1.	Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» (в т.ч. отчет о сборе и анализе исходных данных)	до 15 мая 2020 года	Подрядчик, определенный по результатам процедур, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ
2.	Принятие решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск»	до 30 мая 2020 года	Министерство строительства и архитектуры Архангельской области
3.	Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск»	до 3 августа 2020 года	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области
4.	Утверждение представленного проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» и публикация соответствующего решения на официальном сайте Правительства Архангельской области, на официальном сайте муниципального образования «Город Архангельск, а также в официальном печатном издании муниципального образования «Город Архангельск» по решению администрации муниципального образования «Город Архангельск».	до 12 августа 2020 года	Министерство строительства и архитектуры Архангельской области

Телефон редакции:..... 21-42-83

→ Отпечатано в ООО Типография Премьер.

г. Вологда, ул. Козленская, д. 63, оф. 43.

→ Заказ № 86. Подписано в печать: по графику 21:00, фактически 21:00. Тираж номера 1000 экз.

→ Выходит два раза в неделю. Распространяется бесплатно.

→ Позиция авторов материалов не всегда совпадает с позицией редакции.

→ Ответственность за достоверность рекламы несет рекламодатель. Рекламируемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации в случаях, предусмотренных законом.

→ Партнерский материал – публикация, не являющаяся рекламой, подготовленная в сотрудничестве с предприятиями и организациями в рамках коммерческих или спонсорских договоров